



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 741 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 214 389	3 119 492
Annen driftsinntekt		221 592	201 918
Sum inntekter		15 435 981	3 321 410
Kostnader			
Varekostnad		10 261 412	1 255 527
Lønnskostnad	1	2 742 827	2 278 694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 519	102 056
Annen driftskostnad	1	953 408	802 592
Sum kostnader		14 072 166	4 438 869
Driftsresultat		1 363 815	-1 117 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	459
Sum finansinntekter		58	459
Annen rentekostnad		261 604	377 138
Sum finanskostnader		261 604	377 138
Netto finans		-261 546	-376 679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 269	-1 494 138
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-23 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 269	-1 470 623
Årsresultat		1 102 269	-1 470 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 269	-1 470 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 102 269	-1 470 623
Sum overføringer og disponeringer		1 102 269	-1 470 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 272 106	1 325 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	246 057	187 372
Sum varige driftsmidler		1 518 163	1 512 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	718 200	208 200
Sum finansielle anleggsmidler		718 200	208 200
Sum anleggsmidler		2 236 363	1 720 682
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,7	2 931 561	7 330 442
Sum varer		2 931 561	7 330 442
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 655 407	142 089
Andre fordringer		374 674	76 000
Konsernfordringer	6	61 457	77 338
Sum fordringer		2 091 538	295 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	247 642	239 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 642	239 892
Sum omløpsmidler		5 270 741	7 865 762
SUM EIENDELER		7 507 104	9 586 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 499 393	507 124
Sum opptjent egenkapital		1 499 393	507 124
Sum egenkapital		1 599 393	607 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 372 375	5 889 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 375	5 889 136
Sum langsiktig gjeld		3 372 375	5 889 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 366 307	1 998 304
Leverandørgjeld		405 342	502 265
Skyldig offentlige avgifter		238 539	212 645
Annen kortsiktig gjeld		525 150	376 971
Sum kortsiktig gjeld		2 535 337	3 090 184
Sum gjeld		5 907 712	8 979 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 507 104	9 586 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630610

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 741 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eikåsdalsveien 8
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 741 370
ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 214 389	3 119 492
Annen driftsinntekt		221 592	201 918
Sum inntekter		15 435 981	3 321 410
Kostnader			
Varekostnad		10 261 412	1 255 527
Lønnskostnad	1	2 742 827	2 278 694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 519	102 056
Annen driftskostnad	1	953 408	802 592
Sum kostnader		14 072 166	4 438 869
Driftsresultat		1 363 815	-1 117 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	459
Sum finansinntekter		58	459
Annen rentekostnad		261 604	377 138
Sum finanskostnader		261 604	377 138
Netto finans		-261 546	-376 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-23 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 269	-1 470 623
Årsresultat		1 102 269	-1 470 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 269	-1 470 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 102 269	-1 470 623
Sum overføringer og disponeringer		1 102 269	-1 470 623



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 499 393	507 124
Sum opptjent egenkapital		1 499 393	507 124
Sum egenkapital		1 599 393	607 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 372 375	5 889 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 375	5 889 136
Sum langsiktig gjeld		3 372 375	5 889 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 366 307	1 998 304
Leverandørgjeld		405 342	502 265
Skyldig offentlige avgifter		238 539	212 645
Annen kortsiktig gjeld		525 150	376 971
Sum kortsiktig gjeld		2 535 337	3 090 184
Sum gjeld		5 907 712	8 979 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 507 104	9 586 444



Organisasjonsnr: 996 741 370
ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Rune Espeland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Helene Veronika Salte Espeland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	756000.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Espeland Eiendom og Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap Espeland Eiendom og Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 102 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 21. juni 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Espeland Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 996741370



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	2 359 187	1 972 900
Arbeidsgiveravgift	324 905	275 032
Pensjonskostnader	45 860	19 778
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 875	10 984
Totalt	2 742 827	2 278 694

Antall årsverk: 3

Lønn til daglig leder og styrets leder utgjør for 2020 kr. 756 000,- og andre ytelser kr. 4392,-

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenestepensjon for de ansatte.

Selskapet har betalt kr 20 400,- til revisor for ordinær revisjon

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 560 150	362 699	1 922 849
+ Tilgang	0	120 200	120 200
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 560 150	482 899	2 043 049
Akk. av/nedskr. pr 1/1	235 040	175 327	410 367
+ Ordinære avskrivninger	53 004	61 515	114 519
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	288 044	236 842	524 886
Balanseført verdi pr 31/12	1 272 106	246 057	1 518 163
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 102 269
+ Permanente og andre forskjeller	38 639
+ Endring i midlertidige forskjeller	-269 000



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Noter 2020

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	871 909
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	871 909
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	0	-282 000
+ Utestående fordringer	-30 000	-17 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	180 930	1 052 839
= Grunnlag utsatt skatt	-210 930	-1 351 839
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	210 930	1 351 839
= Grunnlag utsatt skattefordel	210 930	1 351 839
Utsatt skattefordel	46 404	297 405
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	210 930	1 351 841
Ikke bokført utsatt skattefordel	46 404	297 405
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	507 124	607 124
Tilført fra årsresultat		1 102 269	1 102 269
Ekstra utbytte 2020	0	-110 000	-110 000
Pr 31.12.	100 000	1 499 393	1 599 393



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld og pantsettelse

Selskapet har lån i DnB på kr. 3 372 375,- og en benyttet kassakreditt på kr. 1 366 306,-
Limit på kassakreditten er 2 millioner.
Banken har pant i eiendommene, som har en bokført verdi på kr. 4 647 769,-
Kundefordringer bokført verdi 1 655 407,- og driftsmidler med bokført verdi på kr 246 057,-,- er
også stillet som sikkerhet.
Gjeld som forfaller etter 5 år: kr , 812 737,-

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Espeland Eiendom og Utvikling AS eier 51 aksjer (51%) i Hott Eiendom AS.
Aksjene er bokført til kostpris.

Hott eiendom AS hadde for 2020 et overskudd etter skatt på kr. 9 351,- og en egenkapital pr.
31.12.20 på kr. 267 254,-

Mellomregningskontoen viser en fordring på Hott Eiendom AS på kr. 61 457,-

Note 7 - Varer

Varelageret består av 2 boliger som er kjøpt for å restaureres og deretter selges.
Boligene er bokført til kostpris.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr. 50 115,- bundne skattetrekkemidler.

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1000 og har følgende eiere:

Odd Rune Espeland	daglig leder/styrets leder	50 aksjer
Helene V. S. Espeland	styremedlem	50 aksjer



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 214 389	3 119 492
Annen driftsinntekt		221 592	201 918
Sum driftsinntekter		15 435 981	3 321 410
Driftskostnader			
Varekostnad		10 261 412	1 255 527
Lønnskostnad	1	2 742 827	2 278 694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 519	102 056
Annen driftskostnad	1	953 408	802 592
Sum driftskostnader		14 072 166	4 438 869
DRIFTSRESULTAT		1 363 815	(1 117 459)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	459
Sum finansinntekter		58	459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 604	377 138
Sum finanskostnader		261 604	377 138
NETTO FINANSPOSTER		(261 546)	(376 679)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 102 269	(1 494 138)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(23 515)
ORDINÆRT RESULTAT		1 102 269	(1 470 623)
ÅRSRESULTAT		1 102 269	(1 470 623)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 102 269	(1 470 623)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 102 269	(1 470 623)



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 272 106	1 325 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	246 057	187 372
Sum varige driftsmidler		1 518 163	1 512 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	718 200	208 200
Sum finansielle anleggsmidler		718 200	208 200
SUM ANLEGGSMIDLER		2 236 363	1 720 682
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,7	2 931 561	7 330 442
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 655 407	142 089
Fordringer på konsernselskap	6	61 457	77 338
Andre fordringer		374 674	76 000
Sum fordringer		2 091 538	295 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	247 642	239 892
SUM OMLØPSMIDLER		5 270 741	7 865 762
SUM EIENDELER		7 507 104	9 586 444
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 499 393	507 124
Sum opptjent egenkapital		1 499 393	507 124
SUM EGENKAPITAL		1 599 393	607 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 372 375	5 889 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 375	5 889 136
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 372 375	5 889 136
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 366 307	1 998 304
Leverandørgjeld		405 342	502 265
Skyldig offentlige avgifter		238 539	212 645
Annen kortsiktig gjeld		525 150	376 971
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 535 337	3 090 184
SUM GJELD		5 907 712	8 979 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 507 104	9 586 444



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Tvedestrand 21.06.2021

Odd Rune Espeland
styrets leder

Helene V H Salte Espeland
styremedlem



Årsregnskap 2020
for
Espeland Eiendom og Utvikling AS

Foretaksnr. 996741370