



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 082 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENÅSVEIEN 5 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-600</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-132	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 357	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 357</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 357</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 830	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 830</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 830</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 187</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 813	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 813</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 187</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 187</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 082 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFE INVEST 8 AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 927 082 837  
AFE INVEST 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-600</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-132	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468</b>	



Organisasjonsnr: 927 082 837  
AFE INVEST 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 357	
Sum immaterielle eiendeler		1 357	
Sum anleggsmidler		1 357	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 830	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 830	
Sum omløpsmidler		23 830	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 187</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 813	
Sum opptjent egenkapital		-4 813	
Sum egenkapital		25 187	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 187</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 082 837  
AFE INVEST 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**AFE Invest 8 AS**

**Årsregnskap 2021**



**AFE Invest 8 AS**  
Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap**

Beløp i NOK

	Note	16.02- 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad		0
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
Andre finanskostnader		600
<b>Netto finansposter</b>		<b>-600</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-600</b>
Skattekostnad	4	-132
<b>Årets resultat</b>		<b>-468</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		-468



**AFE Invest 8 AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse pr. 31.12.**

Beløp i NOK

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Finansielle Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	4	1 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd		23 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 187</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	2,3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
Udekket tap	3	-4 813
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 187</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>25 187</b>

Oslo, 28. mars 2022

  
Otto Christian Groth  
styrets leder

  
Marlene Follestad Aulie  
styremedlem



## AFE Invest 8 AS Årsregnskap 2021

### Noter 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 16. februar 2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet leveres etter reglene for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet er et heleid datterselskap under AF Gruppen ASA og har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskap kan hentes ut på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Likvider

Likvider inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## AFE Invest 8 AS

### Note 2 - Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 16.02.2021	30 000	0	30 000
Stiftelsesomkostninger etter skatt		-4 345	-4 345
Årets resultat		-468	-468
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 813</b>	<b>25 187</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Eierstruktur</b>			
AF Gruppen Norge AS	100 %		

### Note 4 - Skatt

Beløp i NOK

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-132
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-132</b>
Skatt av poster ført mot egenkapitalen	-1 225

	2021	
	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	6 170	-
<b>Sum</b>	<b>6 170</b>	<b>-</b>
<b>Netto utsatt skattefordel</b>	<b>1 357</b>	