



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 010 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenvegen 74
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 000	727 226
Sum inntekter		880 000	727 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 354	187 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		626 556	248 963
Sum kostnader		816 911	435 976
Driftsresultat		63 089	291 250
Annen rentekostnad		249 763	167 172
Sum finanskostnader		249 763	167 172
Netto finans		-249 763	-167 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 674	124 078
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 674	124 078
Årsresultat	4	-186 674	124 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 674	124 078
Totalresultat		-186 674	124 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			124 078
Overført fra annen egenkapital		-186 674	
Sum overføringer og disponeringer		-186 674	124 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 973 831	6 132 117
Maskiner og anlegg			15 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	37 046
Sum varige driftsmidler		5 993 831	6 184 185
Sum anleggsmidler		5 993 831	6 184 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 750	
Andre kortsiktige fordringer		3 212	180 000
Konsernfordringer		43 312	
Sum fordringer		42 774	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			26 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			26 770
Sum omløpsmidler		42 774	206 770
SUM EIENDELER		6 036 605	6 390 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	581 000	581 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		581 000	581 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 467	965 140
Sum opptjent egenkapital		778 467	965 140
Sum egenkapital	4	1 359 466	1 546 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 900 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 617	
Leverandørgjeld		653 291	493 495
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 084	12 441
Kortsiktig konserngjeld		-8 374	
Annen kortsiktig gjeld		45 521	38 879
Sum kortsiktig gjeld		777 139	544 815
Sum gjeld		4 677 139	4 844 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 605	6 390 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595382

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 010 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenvegen 74
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 976 010 671
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 000	727 226
Sum inntekter		880 000	727 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 354	187 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		626 556	248 963
Sum kostnader		816 911	435 976
Driftsresultat		63 089	291 250
Annen rentekostnad		249 763	167 172
Sum finanskostnader		249 763	167 172
Netto finans		-249 763	-167 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 674	124 078
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 674	124 078
Årsresultat	4	-186 674	124 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 674	124 078
Totalresultat		-186 674	124 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			124 078
Overført fra annen egenkapital		-186 674	
Sum overføringer og disponeringer		-186 674	124 078



Organisasjonsnr: 976 010 671
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 973 831	6 132 117
Maskiner og anlegg			15 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 000	37 046
Sum varige driftsmidler		5 993 831	6 184 185
Sum anleggsmidler		5 993 831	6 184 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 750	
Andre kortsiktige fordringer		3 212	180 000
Konsernfordringer		43 312	
Sum fordringer		42 774	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			26 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			26 770
Sum omløpsmidler		42 774	206 770
SUM EIENDELER		6 036 605	6 390 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	581 000	581 000
Sum innskutt egenkapital		581 000	581 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 467	965 140
Sum opptjent egenkapital		778 467	965 140



Sum egenkapital	4	1 359 466	1 546 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 900 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 900 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		60 617	
Leverandørgjeld		653 291	493 495
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 084	12 441
Kortsiktig konserngjeld		-8 374	
Annen kortsiktig gjeld		45 521	38 879
Sum kortsiktig gjeld		777 139	544 815
Sum gjeld		4 677 139	4 844 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 605	6 390 955



Organisasjonsnr: 976 010 671
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		880 000	727 226
Sum driftsinntekter		880 000	727 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 354	187 013
Annen driftskostnad		626 556	248 963
Sum driftskostnader		816 911	435 976
Driftsresultat		63 089	291 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	167 172
Annen rentekostnad		249 763	0
Resultat av finansposter		-249 763	-167 172
Resultat før skattekostnad		-186 674	124 078
Årsresultat	4	-186 674	124 078
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	124 078
Overført fra annen egenkapital		186 674	0
Sum overføringer		-186 674	124 078



BALANSE

LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 973 831	6 132 117
Maskiner og anlegg		0	15 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	37 046
Sum varige driftsmidler		5 993 831	6 184 185
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 993 831	6 184 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-3 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 212	180 000
Konsernfordringer		43 312	0
Sum fordringer		42 774	180 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	26 770
Sum omløpsmidler		42 774	206 770
Sum eiendeler		6 036 605	6 390 955



BALANSE

LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	581 000	581 000
Sum innskutt egenkapital		581 000	581 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		778 467	965 140
Sum opptjent egenkapital		778 467	965 140
Sum egenkapital	4	1 359 466	1 546 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 900 000	4 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 617	0
Leverandørgjeld		653 291	493 495
Skyldig offentlige avgifter		26 084	12 441
Konserngjeld		-8 374	0
Annen kortsiktig gjeld		45 521	38 879
Sum kortsiktig gjeld		777 139	544 815
Sum gjeld		4 677 139	4 844 815
Sum egenkapital og gjeld		6 036 605	6 390 955

Lesja, 30.06.2024

Styret i LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe
styreleder

Marius Nyløkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 552 859	113 991	213 894	6 880 744
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 552 859	113 991	213 894	6 880 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12	579 028	113 991	193 893	886 912
Bokført verdi 31.12.2023	5 973 831	0	20 001	5 993 832
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	420 742	98 969	176 848	696 559
Årets avskrivninger	158 286	15 022	17 045	190 353
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	579 028	113 991	193 893	886 912
Avskrivningssatser	2-10	10-20	10-20	



	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Lesja Bulldozerlag AS	581	581	100 %
Sum	581	581	100 %
Totalt	581	581	100 %

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	4 300 000
Sum	3 900 000	4 300 000