



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 7  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 687	22 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 687</b>	<b>22 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 313</b>	<b>22 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 313</b>	<b>22 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 213	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 100</b>	<b>22 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 100</b>	<b>22 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 100</b>	<b>22 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 100	22 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 100</b>	<b>22 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 012	252 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 012</b>	<b>252 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 012</b>	<b>252 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			45 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 417	3 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 417</b>	<b>3 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 417</b>	<b>48 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 429</b>	<b>300 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 617</b>	<b>31 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	241 961	218 862



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		241 961	218 862
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 578</b>	<b>250 479</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638	
Betalbar skatt		4 213	
Kortsiktig konserngjeld			50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 850</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 850</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 429</b>	<b>300 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 7  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 141  
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 687	22 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 687</b>	<b>22 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 313</b>	<b>22 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		27 313	22 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>4 213</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>23 100</b>	<b>22 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 100</b>	<b>22 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 100	22 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 100</b>	<b>22 732</b>



Organisasjonsnr: 922 173 141  
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 012	252 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 012</b>	<b>252 012</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 012</b>	<b>252 012</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			45 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 417	3 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 417</b>	<b>3 467</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 417</b>	<b>48 467</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 429</b>	<b>300 479</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 617</b>	<b>31 617</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	241 961	218 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 961</b>	<b>218 862</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 578</b>	<b>250 479</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	638	
Betalbar skatt	4 213	
Kortsiktig konserngjeld		50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 850</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 850</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>278 429</b>	<b>300 479</b>



Organisasjonsnr: 922 173 141  
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Opstadveien Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922173141



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 687	22 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 687</b>	<b>22 269</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 313</b>	<b>22 731</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 313</b>	<b>22 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 213	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 100</b>	<b>22 732</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 100</b>	<b>22 732</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 100	22 732
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 100</b>	<b>22 732</b>



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 012	252 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 012</b>	<b>252 012</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>252 012</b>	<b>252 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 417	3 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 417</b>	<b>48 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 429</b>	<b>300 479</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 617</b>	<b>31 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	241 961	218 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 961</b>	<b>218 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>273 578</b>	<b>250 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		638	0
Betalbar skatt		4 213	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 851</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 851</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 429</b>	<b>300 479</b>

Underskrifter  
Ålgård 20.04.2022

Tom B. Norland



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Aksjer

Aksjer er vurdert til kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller ytet lån til noen i ledelsen i 2021.



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Utsatt skattefordel

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	27 313
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>27 313</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 163
<b>= Inntekt</b>	<b>19 150</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	4 213
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 213</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 213</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	4 213
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 213</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	8 163
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-8 163</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	8 163
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>8 163</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 796</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 164
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 796</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Bokført verdi 31.12.20	252 012	252 012
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12.21	252 012	252 012



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjekapital

Covid-19 utbruddet i 2021 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet, men har ikke påvirket selskapet da selskapet kun eier en tomt med begrenset utleie mulighet.