



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 345 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	F & P INVEST AS
Forretningsadresse:	Fossegrenda 30B 7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Stensby Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	363 547	83 751
Sum kostnader		363 547	83 751
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 547</b>	<b>-83 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 530 000	23 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 079	0
Annen renteinntekt		523 820	243 471
Sum finansinntekter		2 116 899	23 743 471
Annen rentekostnad		544	89 492
Sum finanskostnader		544	89 492
<b>Netto finans</b>		<b>2 116 355</b>	<b>23 653 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 808</b>	<b>23 570 228</b>
Skattekostnad	3	120 821	104 550
<b>Årsresultat</b>		<b>1 631 987</b>	<b>23 465 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	4	-1 368 013	8 465 678
Sum overføringer og disponeringer		1 631 987	23 465 678



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 232 400	14 232 400
Lån til foretak i samme konsern	6	2 159 962	2 096 883
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 634 061	11 109 702
Sum finansielle anleggsmidler		21 168 423	27 580 985
Sum anleggsmidler		21 168 423	27 580 985
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 195 474	0
Konsernfordringer	8	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		3 195 474	2 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 633 566	9 908 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 633 566	9 908 314
Sum omløpsmidler		13 829 040	11 908 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 997 463</b>	<b>39 489 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 100 000	7 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 273 517	26 641 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 273 517</b>	<b>26 641 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 873 517</b>	<b>36 241 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	5 892
Betalbar skatt	3	120 821	104 550
Kortsiktig konserngjeld		0	3 137 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 946</b>	<b>3 247 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 946</b>	<b>3 247 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 997 463</b>	<b>39 489 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F & P INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 718  
F & P INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	363 547	83 751
Sum kostnader		363 547	83 751
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 547</b>	<b>-83 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 530 000	23 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 079	0
Annen renteinntekt		523 820	243 471
Sum finansinntekter		2 116 899	23 743 471
Annen rentekostnad		544	89 492
Sum finanskostnader		544	89 492
<b>Netto finans</b>		<b>2 116 355</b>	<b>23 653 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 808</b>	<b>23 570 228</b>
Skattekostnad	3	120 821	104 550
<b>Årsresultat</b>		<b>1 631 987</b>	<b>23 465 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	4	-1 368 013	8 465 678
Sum overføringer og disponeringer		1 631 987	23 465 678



Organisasjonsnr: 996 345 718  
F & P INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 232 400	14 232 400
Lån til foretak i samme konsern	6	2 159 962	2 096 883
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 634 061	11 109 702
Sum finansielle anleggsmidler		21 168 423	27 580 985
Sum anleggsmidler		21 168 423	27 580 985
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 195 474	0
Konsernfordringer	8	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		3 195 474	2 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 633 566	9 908 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 633 566	9 908 314
Sum omløpsmidler		13 829 040	11 908 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 997 463</b>	<b>39 489 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 100 000	7 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 273 517	26 641 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 273 517</b>	<b>26 641 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 873 517</b>	<b>36 241 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	5 892
Betalbar skatt	3	120 821	104 550
Kortsiktig konserngjeld		0	3 137 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 946</b>	<b>3 247 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 946</b>	<b>3 247 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 997 463</b>	<b>39 489 299</b>



Organisasjonsnr: 996 345 718  
F & P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**F & P INVEST AS**  
996345718  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



F & P INVEST AS  
996 345 718

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-363 547	-83 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-363 547</b>	<b>-83 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 547</b>	<b>-83 751</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 530 000	23 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 079	0
Annen renteinntekt		523 820	243 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 116 899</b>	<b>23 743 471</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-544	-89 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-544</b>	<b>-89 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 116 355</b>	<b>23 653 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 808</b>	<b>23 570 228</b>
Skattekostnad	3	-120 821	-104 550
<b>Årsresultat</b>		<b>1 631 987</b>	<b>23 465 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	4	-1 368 013	8 465 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 631 987</b>	<b>23 465 678</b>



F & P INVEST AS  
996 345 718

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 232 400	14 232 400
Lån til foretak i samme konsern	6	2 159 962	2 096 883
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 634 061	11 109 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 168 423</b>	<b>27 580 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 168 423</b>	<b>27 580 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 000 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 195 474	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 195 474</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 633 566	9 908 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 633 566</b>	<b>9 908 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 829 040</b>	<b>11 908 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 997 463</b>	<b>39 489 299</b>



F & P INVEST AS  
996 345 718

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 100 000	7 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 273 517	26 641 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 273 517</b>	<b>26 641 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 873 517</b>	<b>36 241 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	5 892
Betalbar skatt	3	120 821	104 550
Kortsiktig konserngjeld		0	3 137 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 946</b>	<b>3 247 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 946</b>	<b>3 247 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 997 463</b>	<b>39 489 299</b>

Trondheim, 14.05.2024

Stein Helge Fredheim  
styrets leder

Per Magnar Paulsby  
styremedlem



F & P INVEST AS  
996 345 718

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



F & P INVEST AS  
996 345 718

## Note 1 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Inntekt på investeringer

	2023	2022
Utbytte fra Freheim & Paulsby Bygg AS	0	10 000 000
Utbytte fra FOG AS	1 530 000	13 500 000
<b>SUM</b>	<b>1 530 000</b>	<b>23 500 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	120 821	104 550
<b>Skattekostnad</b>	<b>120 821</b>	<b>104 550</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 752 808	23 570 228
Permanente forskjeller	-1 483 622	-23 095 003
+/- Endring i midlertidige forskjeller	280 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>549 186</b>	<b>475 225</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	120 821	104 550
Sum betalbar skatt i balansen	120 821	104 550

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	7 100 000	26 641 530	36 241 530
Årsresultat	0	0	1 631 987	1 631 987
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>7 100 000</b>	<b>25 273 517</b>	<b>34 873 517</b>



F & P INVEST AS  
996 345 718

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet pr. 31.12.2023

<b>Morselskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	
F&P Invest AS	Trondheim	
<b>Datterselskaper</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>
Fredheim & Paulsby Bygg AS	Trondheim	100 %
Alfred Trønsdalsvei 2 AS	Trondheim	100 %
Prestmo Bolig AS	Trondheim	100 %
<b>Tilknyttede selskaper</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>
Granmo Bolig AS	Trondheim	40 %
Børsa Bolig AS	Trondheim	40 %
FOG AS	Trondheim	50 %
Børsa Utvikling AS	Børsa	40 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat 2023</b>	<b>Balanseført EK 2023</b>
Fredheim & Paulsby Bygg AS	100 %	100 %	8 283 137	15 959 701
Alfred Trønsdalsvei 2 AS	100 %	100 %	265 684	4 730 215
Prestmo Bolig AS	100 %	100 %	-80 422	29 998

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat 2023</b>	<b>Balanseført EK 2023</b>
Granmo Bolig AS	40 %	40 %	1 239 201	4 685 697
Børsa Bolig AS	40 %	40 %	-245 870	-398 118
FOG AS	50 %	50 %	-97 460	62 490
Børsa Utvikling AS	40 %	40 %	717 965	-670 480

## Note 6 - Lån til datterselskap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Prestmo Bolig AS	2 159 962	2 096 883

Selskapet har gitt et langsiktig lån til Prestmo Bolig AS. Lånet er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.



F & P INVEST AS  
996 345 718

## Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	2023	2022
Lån til Granmo Bolig AS	3 493 448	8 618 516
Lån til Børsa Bolig AS	1 140 613	1 086 156
Lån til Børsa Utvikling AS	1 475 474	1 405 030
Tapsavsetning	-280 000	0
SUM	5 829 535	11 109 702

Selskapet har langsiktige lån til tilknyttede selskaper. Lånene er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Det er foretatt en tapsavsetning knyttet til lånet til Børsa Utvikling AS.

## Note 8 - Kortsiktig konsernfordring

	2023	2022
Fordring mot Alfred Trønsdalsvei 2 AS	2 000 000	2 000 000

Selskapet har en kortsiktig fordring mot datterselskap Alfred Trønsdalsvei 2 AS pr 31.12. Fordringen er oppgjort i 2024.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 000	100	2 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fhs Holding AS	15 000	60,00	Ordinære
PMP Holding AS	10 000	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Stein Helge Fredheim eier 100% i FHS Holding AS og daglig leder Per Magnar Paulsby eier 100% i PMP Holding AS.



Til generalforsamlingen i  
F&P Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for F&P Invest AS som viser et overskudd på kr 1 631 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. mai 2024

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor