



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL RUNWAY AS
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 27
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	39 158 879	72 910 658
Sum inntekter		39 158 879	72 910 658
Kostnader			
Varekostnad		3 186 721	6 907 239
Lønnskostnad	3	6 645 817	20 990 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	853 303	912 800
Annen driftskostnad	3, 4, 5	20 453 723	42 301 411
Sum kostnader		31 139 564	71 111 596
Driftsresultat		8 019 315	1 799 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 901	33 495
Annen finansinntekt		8	1 183
Sum finansinntekter		14 909	34 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121	19 082
Annen rentekostnad		3 702	680
Annen finanskostnad		15 426	429 132
Sum finanskostnader		19 249	448 894
Netto finans		-4 340	-414 216
Ordinært resultat før skattekostnad		8 014 975	1 384 846
Skattekostnad	8	1 769 464	307 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 245 511	1 077 033
Årsresultat		6 245 511	1 077 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 245 511	1 077 033
Totalresultat		6 245 511	1 077 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 636 653	1 935 594
Sum immaterielle eiendeler		1 636 653	1 935 594
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 493 648	2 346 951
Sum varige driftsmidler		1 493 648	2 346 951
Sum anleggsmidler		3 130 301	4 282 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	104 823	233 216
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4 601 462	3 602 368
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	15 329 364	1 446 221
Sum fordringer		19 930 826	5 048 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 384	1 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 384	1 094
Sum omløpsmidler		20 228 033	5 282 899
SUM EIENDELER		23 358 334	9 565 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	14 870 821	14 870 821
Sum innskutt egenkapital		15 071 821	15 071 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 818 808	-9 850 645
Sum opptjent egenkapital		-8 818 808	-9 850 645
Sum egenkapital		6 253 013	5 221 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 128 964	1 615 922
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	13 976 357	2 728 346
Sum kortsiktig gjeld		17 105 321	4 344 268
Sum gjeld		17 105 321	4 344 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 358 334	9 565 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862458

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL RUNWAY AS
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 27
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 993 284 734
HOTEL RUNWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	39 158 879	72 910 658
Sum inntekter		39 158 879	72 910 658
Kostnader			
Varekostnad		3 186 721	6 907 239
Lønnskostnad	3	6 645 817	20 990 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	853 303	912 800
Annen driftskostnad	3, 4, 5	20 453 723	42 301 411
Sum kostnader		31 139 564	71 111 596
Driftsresultat		8 019 315	1 799 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 901	33 495
Annen finansinntekt		8	1 183
Sum finansinntekter		14 909	34 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121	19 082
Annen rentekostnad		3 702	680
Annen finanskostnad		15 426	429 132
Sum finanskostnader		19 249	448 894
Netto finans		-4 340	-414 216
Ordinært resultat før skattekostnad		8 014 975	1 384 846
Skattekostnad	8	1 769 464	307 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 245 511	1 077 033
Årsresultat		6 245 511	1 077 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 245 511	1 077 033
Totalresultat		6 245 511	1 077 033



Organisasjonsnr: 993 284 734
HOTEL RUNWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 636 653	1 935 594
Sum immaterielle eiendeler		1 636 653	1 935 594
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	1 493 648	2 346 951
Sum varige driftsmidler		1 493 648	2 346 951
Sum anleggsmidler		3 130 301	4 282 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	104 823	233 216
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4 601 462	3 602 368
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	15 329 364	1 446 221
Sum fordringer		19 930 826	5 048 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 384	1 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 384	1 094
Sum omløpsmidler		20 228 033	5 282 899
SUM EIENDELER		23 358 334	9 565 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 870 821	14 870 821
Sum innskutt egenkapital		15 071 821	15 071 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 818 808	-9 850 645
Sum opptjent egenkapital		-8 818 808	-9 850 645



Sum egenkapital		6 253 013	5 221 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 128 964	1 615 922
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	13 976 357	2 728 346
Sum kortsiktig gjeld		17 105 321	4 344 268
Sum gjeld		17 105 321	4 344 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 358 334	9 565 444



Organisasjonsnr: 993 284 734
HOTEL RUNWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

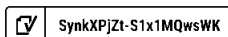
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Hotel Runway AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>39.158.879</u>	<u>72.910.658</u>
Varekostnad		3.186.721	6.907.239
Lønnskostnad	3	6.645.817	20.990.146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	853.303	912.800
Annen driftskostnad	3, 4, 5	<u>20.453.723</u>	<u>42.301.411</u>
Sum driftskostnader		<u>31.139.564</u>	<u>71.111.596</u>
Driftsresultat		<u>8.019.315</u>	<u>1.799.062</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14.901	33.495
Annen finansinntekt		8	1.183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121	19.082
Annen rentekostnad		3.702	680
Annen finanskostnad		<u>15.426</u>	<u>429.132</u>
Resultat av finansposter		<u>-4.340</u>	<u>-414.216</u>
Årsresultat før skattekostnad		8.014.975	1.384.846
Skattekostnad	8	<u>1.769.464</u>	<u>307.813</u>
Årsresultat		<u>6.245.511</u>	<u>1.077.033</u>

Hotel Runway AS

Side 1

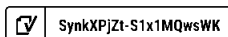




Balanse			
Hotel Runway AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>1.636.653</u>	<u>1.935.594</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1.636.653</u>	<u>1.935.594</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	<u>1.493.648</u>	<u>2.346.951</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1.493.648</u>	<u>2.346.951</u>
Sum anleggsmidler		<u>3.130.301</u>	<u>4.282.545</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	104.823	233.216
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4.601.462	3.602.368
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>15.329.364</u>	<u>1.446.221</u>
Sum fordringer		<u>19.930.826</u>	<u>5.048.589</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192.384	1.094
Sum omløpsmidler		<u>20.228.033</u>	<u>5.282.899</u>
Sum eiendeler		<u>23.358.334</u>	<u>9.565.444</u>


Hotel Runway AS

Side 2





Balanse			
Hotel Runway AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	1.000	1.000
Innskutt annen egenkapital	7	14.870.821	14.870.821
Sum innskutt egenkapital		<u>15.071.821</u>	<u>15.071.821</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8.818.808	-9.850.645
Sum opptjent egenkapital		<u>-8.818.808</u>	<u>-9.850.645</u>
Sum egenkapital		<u>6.253.013</u>	<u>5.221.176</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3.128.964	1.615.922
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	13.976.357	2.728.346
Sum kortsiktig gjeld		<u>17.105.321</u>	<u>4.344.268</u>
Sum gjeld		<u>17.105.321</u>	<u>4.344.268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23.358.334</u>	<u>9.565.444</u>
Gardermoen, 31.08.2021			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Bo Jonas Patrik Johansson daglig leder	
Hotel Runway AS		Side 3	

 SynkXPJZl-S1x1MQwsWK



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjionsetning	23.833.254	53.028.971
Varesalg	12.024.256	19.011.082
Andre driftsinntekter	5.447.303	5.880.602
Inntektsreduksjoner	-2.145.934	-5.009.997
Sum driftsinntekter	39.158.879	72.910.658

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 598.827 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	6 645 817	20 990 146
Sum lønnskostnader	6.645.817	20.990.146

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret verken i 2020 eller i 2019. Selskapet leier inn ansatte fra nabohotellet, Clarion Hotel Oslo Airport AS.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	46.000	44.000

Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	891.701	2.011.001
Leie maskiner/utstyr	38.807	85.587
Driftsmateriell	791.423	3.199.090
Vedlikehold	1.198.731	1.564.567
Husleie (se note 5)	13.189.732	28.417.404
Tap på fordringer	248.249	159.026
Andre kostnader	4.095.080	6.864.736
Sum driftskostnader	20.453.723	42.301.411



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	17.283.308
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17.283.308
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	15.789.662
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1.493.648
Årets avskrivninger	853.303
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 13.189.732 (i 2019 NOK 28.417.404). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 10.01.2010 og frem til 10.01.2025 med rett til fornyelse frem til 2035.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	200.000	1.000	14.870.821	-9.850.645	5.221.176
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-5.213.674	-5.213.674
Årets resultat				6.245.511	6.245.511
EK 31.12.2020	200.000	1.000	14.870.821	-8.818.808	6.253.013

Note 8 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	298.941	284.345
Skatt knyttet til konsernbidrag	1.470.523	23.468
Skattekostnad	1.769.464	307.813



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	8.014.975	1.384.846
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 763 295	304 666
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	6 169	3 147
Skattekostnad	1.769.464	307.813
Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 598 926	0	1 887 180	0
Fordringer	37 727	0	48 414	0
Sum	1.636.653	0	1.935.594	0
Netto utsatt fordel i balansen	1.636.653	0	1.935.594	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	7.685	13.713
Andre fordringer	14.789.686	1.168.768
Leverandørgjeld	-2.089.740	-558.757
Annen kortsiktig gjeld	-10.222.846	-1.246.182
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	2.484.785	-622.458

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	1.493.648	0
Varelager	104.823	0
Kundefordringer	4.601.462	0
Fordring konsernkontosystem	14.490.325	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	20.690.258	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1.390.040.



Note 11 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Hotel Runway AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



Verification

Transaction ID	SynkXPjZt-S1x1MQwsWK
Document	Hotel Runway AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Jonas Johansson	jonas.johansson@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 10:08:55 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 10:08:55 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 10:08:55 CEST,

E-mail invitation sent to jonas.johansson@choice.no
2021-08-31 10:08:55 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 10:10:27 CEST,IP address: 185.179.246.62

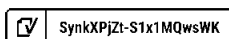
Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 10:12:28 CEST,

Clicked invitation link Jonas Johansson
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 10:16:15 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Bo Jonas Patrik Johansson
Birth date: 1966/01/29,2021-08-31 10:31:23 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:06:09 CEST,IP address: 81.166.21.228

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 12:45:20 CEST,IP address: 185.179.246.62





E-mail invitation sent to jonas.johansson@choice.no
2021-08-31 12:46:15 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 12:46:15 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 12:46:15 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 12:46:15 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 12:47:00 CEST,

E-mail invitation sent to jonas.johansson@choice.no
2021-08-31 12:47:00 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 12:47:00 CEST,

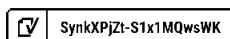
E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 12:47:00 CEST,

Document signed by Espen Viig Syversen
Birth date: 1984/07/01, 2021-08-31 12:47:35 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-09-01 13:25:57 CEST,

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17, 2021-09-01 14:06:03 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel RunWay AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotel RunWay AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 245 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BVJK1-41EMJ-70GAP-0GUM0-POGZZ-N7J5W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel RunWay AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BVJK1-41EMJ-70GAP-0GUM0-POGZZ-N7J5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVJX1-4TEMJ-70GAP-0GUMO-POGZZ-N7USW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>