



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 028 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOLSLETT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	958 332	868 452
Annen driftsinntekt	2	16 198	25 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 530</b>	<b>894 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	33 965	33 965
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	582 322	610 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 337</b>	<b>712 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 193</b>	<b>181 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		333 072	282 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 413</b>	<b>-282 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 220</b>	<b>-100 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 220</b>	<b>-100 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-31 220	-100 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 220</b>	<b>-100 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	10 701 500	10 701 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	65 100	99 065
Sum varige driftsmidler		10 766 600	10 800 565
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 766 600	10 800 565
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 861	10 853
Andre fordringer		165 088	167 758
Sum fordringer		171 949	178 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 690	553 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 690	553 609
Sum omløpsmidler		652 639	732 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 419 239</b>	<b>11 532 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	771 703	802 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 703</b>	<b>802 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>773 203</b>	<b>804 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	5 355 579	5 387 058
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	5 280 000	5 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 635 579</b>	<b>10 667 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 837
Annen kortsiktig gjeld	17	10 457	9 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 457</b>	<b>61 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 646 036</b>	<b>10 728 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 419 239</b>	<b>11 532 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 028 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOLSLETT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 946 028 436  
AL HOLSLETT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	958 332	868 452
Annen driftsinntekt	2	16 198	25 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 530</b>	<b>894 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	33 965	33 965
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	582 322	610 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 337</b>	<b>712 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 193</b>	<b>181 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		333 072	282 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 413</b>	<b>-282 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 220</b>	<b>-100 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 220</b>	<b>-100 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-31 220	-100 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 220</b>	<b>-100 850</b>



Organisasjonsnr: 946 028 436  
AL HOLSLETT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	10 701 500	10 701 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	65 100	99 065
Sum varige driftsmidler		10 766 600	10 800 565
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 766 600	10 800 565
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 861	10 853
Andre fordringer		165 088	167 758
Sum fordringer		171 949	178 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 690	553 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 690	553 609
Sum omløpsmidler		652 639	732 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 419 239</b>	<b>11 532 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 500	1 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	771 703	802 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 703</b>	<b>802 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>773 203</b>	<b>804 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 16	5 355 579	5 387 058
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	5 280 000	5 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 635 579</b>	<b>10 667 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 837
Annen kortsiktig gjeld	17	10 457	9 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 457</b>	<b>61 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 646 036</b>	<b>10 728 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 419 239</b>	<b>11 532 785</b>



Organisasjonsnr: 946 028 436  
AL HOLSLETT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Al Holslett Borettslag**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Al Holslett Borettslag org.nr. 946028436



## Resultatregnskap 2024

AI Holslett Borettslag  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	958 332	868 452	958 400	1 084 398
Annen driftsinntekt	2	16 198	25 596	21 000	21 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>974 530</b>	<b>894 048</b>	<b>979 400</b>	<b>1 105 398</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	57 050	68 460	57 050	57 050
Avskrivninger	11	33 965	33 965	33 964	33 965
Konsulenttjenester	4	55 376	102 174	44 150	62 028
Kontingenter	5	6 121	6 121	6 120	6 120
Rep og vedlikehold	6	49 573	755	30 999	25 999
Forsikringer		48 750	43 967	48 800	54 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	268 854	259 919	299 999	332 999
Energi og fyring	8	33 271	42 683	43 000	53 000
Kabel-TV og telefoni		102 877	97 910	102 999	108 000
Driftskostnader	9	13 970	33 234	52 000	36 999
Andre driftskostnader	10	3 531	23 559	8 199	4 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 337</b>	<b>712 747</b>	<b>727 280</b>	<b>774 360</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>301 193</b>	<b>181 301</b>	<b>252 120</b>	<b>331 038</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		659	389	0	0
Finanskostnad		333 072	282 540	348 000	327 999
<b>Sum finansposter</b>		<b>-332 413</b>	<b>-282 151</b>	<b>-348 000</b>	<b>-327 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 220</b>	<b>-100 850</b>	<b>-95 880</b>	<b>3 039</b>
Overført til annen egenkapital	13	-31 220	-100 850	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-31 220</b>	<b>-100 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for AI Holslett Borettslag



## Balanse 31.12.2024

AI Holslett Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 16	8 536 500	8 536 500
Tomt	11, 16	2 165 000	2 165 000
Andre driftsmidler	11	65 100	99 065
Sum varige driftsmidler		10 766 600	10 800 565
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 766 600</b>	<b>10 800 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		165 088	165 110
Kundefordringer		6 861	10 853
Andre fordringer		0	2 648
Sum fordringer		171 949	178 611
Bankinnskudd, kasse o.l.		480 690	553 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 639</b>	<b>732 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 419 239</b>	<b>11 532 785</b>

Balanserapport 2024 for AI Holslett Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Al Holslett Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	1 500	1 500
Annen egenkapital	13	771 703	802 923
<b>Sum egenkapital</b>		<b>773 203</b>	<b>804 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	5 355 579	5 387 058
Borettsinnskudd	15, 16	5 280 000	5 280 000
Sum langsiktig gjeld		10 635 579	10 667 058
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 837
Annen kortsiktig gjeld	17	10 457	9 467
Sum kortsiktig gjeld		10 457	61 304
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 646 036</b>	<b>10 728 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 419 239</b>	<b>11 532 785</b>

Al Holslett Borettslag

Camilla Gimse Petersen  
Styreleder

Mona Bevum  
Styremedlem

Olav Hansen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Al Holslett Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	481 968	460 548	482 000	690 000
3603 Stipulerte renter	347 964	270 600	348 000	327 999
3604 Stipulerte avdrag	126 000	134 904	126 000	63 999
3608 Parkeringsplasser	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>958 332</b>	<b>868 452</b>	<b>958 400</b>	<b>1 084 398</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	1 500	0	0
Nøkler/låser/skilt	853	0	0	0
El bil/ladeanlegg	15 345	24 096	21 000	21 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>16 198</b>	<b>25 596</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	60 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 460	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>68 460</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	39 150	37 519	39 150	41 028
Andre forvaltningstjenester	760	280	0	1 000
Teknisk bistand	11 091	0	0	15 000
Vedlikeholdsplan	0	60 000	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>55 376</b>	<b>102 174</b>	<b>44 150</b>	<b>62 028</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	871	6 121	6 120	870
Kontingent BORI	5 250	0	0	5 250
<b>Sum kontingenter</b>	<b>6 121</b>	<b>6 121</b>	<b>6 120</b>	<b>6 120</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	46 463	0	20 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	0	1 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	0	1 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	3 110	755	3 000	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	0
Dugnadskostnader	0	0	999	999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>49 573</b>	<b>755</b>	<b>30 999</b>	<b>25 999</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	268 854	251 341	290 000	323 000
Eiendomsskatt	0	8 578	9 999	9 999
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>268 854</b>	<b>259 919</b>	<b>299 999</b>	<b>332 999</b>

Borettslaget har ikke mottatt faktura for eiendomsskatt fra Lillestrøm Kommune i 2024.

## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	16 683	18 588	40 000	32 000
Strøm til elbil ladeanlegg	16 588	24 096	3 000	21 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>33 271</b>	<b>42 683</b>	<b>43 000</b>	<b>53 000</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	13 970	13 970	30 000	15 000
Gressklipping	0	19 264	22 000	21 999
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>13 970</b>	<b>33 234</b>	<b>52 000</b>	<b>36 999</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	0	3 020	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	0	999	1 000
Lyspærer, sikringer etc	0	12 723	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	229	1 000	1 000
Nøkler, låser og skilt	853	1 395	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	1 480	4 991	3 000	0
Øredifferanser	-2	1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 531</b>	<b>23 559</b>	<b>8 199</b>	<b>4 200</b>

## Note 11 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	2 165 000	8 536 500	169 825
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	2 165 000	8 536 500	169 825
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	33 965
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	70 760
Bokført verdi pr.31.12	2 165 000	8 536 500	65 100
Anskaffelsesår	1987	1987	2021

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1500 fordelt på 15 à kr. 100.



## Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	802 923	903 773
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-31 220	-100 850
Sum opptjent egenkapital 31.12	771 703	802 923

## Note 14 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2024

5 417 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

61 421

Lånesaldo 31.12

5 355 579

Beregnet innfrielsesdato: 02.03.2055

### **Nordea Bank ABP**

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020

5 919 000

Nedbetalt tidligere

531 942

Nedbetalt i år

5 387 058

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 03.10.2045

### **Sum langsiktig gjeld**

5 355 579

## Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 635 579	10 667 058
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 701 500	10 701 500
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 697 000	10 697 000

Tinglyst pant i henhold til pantattest.

## Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	895	0
Andre påløpte kostnader	2 812	4 553
Uopptjent inntekt	0	4 914
Annen kortsiktig gjeld	6 750	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>10 457</b>	<b>9 467</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember, med forfall i januar 2025

Annen kortsiktig gjeld gjelder kreditering av strømforbruk el-bil 2024, som utbetales i 2025.

Dette gjelder andel 5 og 14.

## Note 18 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>670 916</b>	<b>867 754</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-31 220	-100 850
Tilbakeføring av avskrivning	33 965	33 965
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-31 479	-129 953
B. Årets endring i disponible midler	-28 734	-196 838
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>642 182</b>	<b>670 916</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	682 639	732 220
- Kortsiktig gjeld	10 457	61 304
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>642 182</b>	<b>670 916</b>



## 465 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Hansen, Olav** 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Olav

Navn Dato  
**Bevum, Mona** 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID™ Bevum, Mona

Navn Dato  
**Petersen, Camilla Gimse** 2025-02-25

Identifikasjon

 bankID™ Petersen, Camilla Gimse



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i AI Holslett Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Holslett Borettslag som viser et underskudd på NOK 31 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.02.2025 17:09:15

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.