



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 816 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Liaveien 15H
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øjvin Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 193 931	2 106 184
Annen driftsinntekt	1	35 996	17 909
Sum inntekter		2 229 926	2 124 093
Kostnader			
Varekostnad	2	129 027	25 000
Lønnskostnad	3	137 943	179 802
Annen driftskostnad	1,4,5	1 860 605	2 068 189
Sum kostnader		2 127 576	2 272 990
Driftsresultat		102 350	-148 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 038	18 639
Sum finansinntekter		19 038	18 639
Annen rentekostnad		3 413	74
Sum finanskostnader		3 413	74
Netto finans		15 625	18 565
Resultat før skattekostnad		117 976	-130 333
Årsresultat	1	117 976	-130 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 976	-130 333
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		117 976	-130 333
Sum overføringer og disponeringer		117 976	-130 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 719	94 719
Sum varige driftsmidler		94 719	94 719
Sum anleggsmidler		94 719	94 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 663
Andre fordringer		342 055	178 349
Sum fordringer	7	342 055	266 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 287 243	1 192 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 243	1 192 024
Sum omløpsmidler		1 629 297	1 458 036
SUM EIENDELER		1 724 016	1 552 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 198 286	1 080 310
Sum opptjent egenkapital		1 198 286	1 080 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 198 286	1 080 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 552	288 696
Skyldige offentlige avgifter		868	5 129
Annen kortsiktig gjeld		174 310	178 619
Sum kortsiktig gjeld	10	525 730	472 445
Sum gjeld		525 730	472 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 016	1 552 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518414

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 816 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Liaveien
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øjvin Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 193 931	2 106 184
Annen driftsinntekt	1	35 996	17 909
Sum inntekter		2 229 926	2 124 093
Kostnader			
Varekostnad	2	129 027	25 000
Lønnskostnad	3	137 943	179 802
Annen driftskostnad	1, 4, 5	1 860 605	2 068 189
Sum kostnader		2 127 576	2 272 990
Driftsresultat		102 350	-148 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 038	18 639
Sum finansinntekter		19 038	18 639
Annen rentekostnad		3 413	74
Sum finanskostnader		3 413	74
Netto finans		15 625	18 565
Resultat før skattekostnad		117 976	-130 333
Årsresultat	1	117 976	-130 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 976	-130 333
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		117 976	-130 333
Sum overføringer og disponeringer		117 976	-130 333



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

94 719

94 719

Sum varige driftsmidler

94 719

94 719

Sum anleggsmidler

94 719

94 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

87 663

Andre fordringer

342 055

178 349

Sum fordringer

7

342 055

266 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

1 287 243

1 192 024

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 287 243

1 192 024

Sum omløpsmidler

1 629 297

1 458 036

SUM EIENDELER

1 724 016

1 552 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 198 286

1 080 310

Sum opptjent egenkapital

1 198 286

1 080 310

Sum egenkapital

9

1 198 286

1 080 310

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

350 552

288 696

Skyldige offentlige
avgifter

868

5 129



Annen kortsiktig gjeld		174 310	178 619
Sum kortsiktig gjeld	10	525 730	472 445
Sum gjeld		525 730	472 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 016	1 552 755



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01		985 591	1 115 924
B. Endring av disponible midler			
Årets resultat		117 976	-130 333
Infrastruktur ladeannlegg elbil		0	0
B. Årets endring i disponible midler		117 976	-130 333
C. Disponible midler pr. 31.12		1 103 567	985 591
Spesifikasjon av disponible midler 31.12			
Sum omløpsmidler		1 629 297	1 458 036
Sum kortsiktig gjeld		-525 730	-472 445
C. Disponible midler pr. 31.12		1 103 567	985 591



Noter 2023

Åslund boligsameie
Organisasjonsnr. 896 816 462

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser, lov om eierseksjoner, samt god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnad.

Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Ved usikre fordringer avsettes til forventet tap.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Kommunale avgifter er bokført etter kontantprinsippet.

Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2023	2022
Innkrevde fellesutgifter	2 051 280	2 068 584
Andre inntekter	142 646	37 509
Eierskiftegebyrer	36 000	18 000
Sum inntekter	2 229 926	2 124 093
Kostnader	2023	2022
Personalkostnader	137 943	179 802
Kommunale avgifter	189 964	297 488
Vedlikehold	369 616	629 290
Driftskostnader	504 990	442 387
Honorarer	198 182	159 232
Forsikringer	188 750	176 354
Andre kostnader	538 130	388 438
Sum kostnader	2 127 575	2 272 991
Driftsresultat	102 350	-148 898
Netto finansposter	15 625	18 565
Årsresultat overført egenkapital	117 976	-130 333



Spesifikasjon av inntekter:

	2023	2022
Fellesutgifter	2 051 280	2 068 584
Leie av garasjer	7 200	7 200
Strøm el-bil/motorvarmer	16 851	0
Leie av boder	3 600	5 400
Ladestasjon elbil viderefakturert	115 000	0
Andre inntekter viderefakturert	0	25 000
Eierskiftegebyrer	36 000	18 000
Korrigeringer og ørediferanser	-4	-91
Sum inntekter	2 229 927	2 124 093

Note 2 - Andre kostnader

	2023	2022
Tv/bredbånd	348 096	334 776
Kontingenter	2 900	2 650
Bankomkostninger	4 178	4 425
Øvrige driftskostnader	11 149	8 867
Viderefakturerte kostnader	129 027	25 000
Programvare inkl. Techem	42 779	12 720
Sum	538 129	388 438

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønnskostnader	49 002	69 496
Arbeidsgiveravgift	16 938	21 601
Feriepenger	6 125	8 687
Styrehonorar	65 000	75 000
Annen personalekostnad	878	5 000
Sum	137 943	179 784

Deltidsansatte vaktmestre: 2

Sameiet er ikke pliktig til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Driftskostnader

	2023	2022
Strøm fellesarealer	140 803	170 794
Renhold	115 406	106 216
Snørydding	248 781	165 376
Sum	504 990	442 386

Note 5 - Honorarer

	2023	2022
Revisjon	27 102	24 366
Foretningsførrel	171 081	134 866
Konsulentonorarer		
Sum	198 183	159 232

Revisjonshonorar gjelder i helhet revisjon av sameiets regnskap.

Note 6 - Ladeanlegg elbil infrastruktur

	Ladeanlegg	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.23	94 719	94 719
Kostnader balanseført		0
Andeler a kr 13 500 solgt		0
Anskaffelseskostnad 31.12.23	94 719	94 719
Tilskudd Viken Fylkeskommune 31.12.23		0
Balanseført verdi 31.12.23	94 719	94 719

Prosjektet er fullført. Antall enheter tilsluttet er 39.
Rest tilskuddsramme ved flere enheter er ikke balanseført.

Note 7 - Restanser

	2023	2022
Saldo restanser felleskostnader	0	0
Avregning fjernvarme	0	78 266
Strøm ladestasjoner elbil	0	9 397
Forskuddsbet. driftskostnader og påløpt inntekt	342 055	178 349
Sum	342 055	266 012



Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	3 296		
		2016	2015
Avsatt vedlikeholdsfond	50 000	100 000	

Note 9 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022		1 080 310	1 080 310
Årsresultat		117 976	117 976
Egenkapital 31.12.2023		1 198 286	1 198 286

Note 10 - Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpte kostnader	125 360	114 592
Forskudd felleskostnader	17 887	55 340
Avregning fjernvarme	24 938	0
Forskuddstrekk	0	2 499
Arbeidsgiveravgift	4	1 405
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	864	1 225
Feriepenger	6 125	8 687
Leverandørgjeld	350 552	288 696
Sum	525 730	472 444



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Åslund Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åslund Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3VYYM-5A1LS-YUMLE-68WZ3-QC1W4-UGNV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 12:37:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VYYM-5A1LS-YUMLE-68WZ3-QC1W4-UGNV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>