



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiløkka 3
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		658 353	634 648
Sum inntekter		658 353	639 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 501	41 501
Annen driftskostnad		86 905	80 648
Sum kostnader		128 406	127 149
Driftsresultat		529 947	512 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 909	2 065
Sum finansinntekter		9 909	2 065
Annen rentekostnad		247 581	276 668
Sum finanskostnader		247 581	276 668
Netto finans		-237 673	-274 603
Resultat før skattekostnad		292 274	237 895
Skattekostnad	4, 5	64 373	52 337
Årsresultat		227 902	185 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	150 000
Annen egenkapital		-72 098	35 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 943 089	3 984 590
Sum varige driftsmidler		3 943 089	3 984 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 943 089	3 984 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 011	0
Sum fordringer		3 011	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 740	456 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 740	456 921
Sum omløpsmidler		526 751	456 921
SUM EIENDELER		4 469 840	4 441 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	342 045	414 144
Sum opptjent egenkapital		342 045	414 144
Sum egenkapital		442 045	514 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	185 363	168 113
Sum avsetninger for forpliktelser		185 363	168 113
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 306 813	3 418 992
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 070
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 813	3 425 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 669
Betalbar skatt		47 123	16 050
Skyldige offentlige avgifter		152 491	143 754
Utbytte		300 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		36 005	21 719
Sum kortsiktig gjeld		535 619	334 192
Sum gjeld		4 027 795	3 927 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 840	4 441 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315730

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiløkka 3
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 460 460
TOMMBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		658 353	634 648
Sum inntekter		658 353	639 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 501	41 501
Annen driftskostnad		86 905	80 648
Sum kostnader		128 406	127 149
Driftsresultat		529 947	512 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 909	2 065
Sum finansinntekter		9 909	2 065
Annen rentekostnad		247 581	276 668
Sum finanskostnader		247 581	276 668
Netto finans		-237 673	-274 603
Resultat før skattekostnad		292 274	237 895
Skattekostnad	4, 5	64 373	52 337
Årsresultat		227 902	185 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	150 000
Annen egenkapital		-72 098	35 558



Organisasjonsnr: 996 460 460
TOMMBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 943 089	3 984 590
Sum varige driftsmidler		3 943 089	3 984 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 943 089	3 984 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 011	0
Sum fordringer		3 011	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 740	456 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 740	456 921
Sum omløpsmidler		526 751	456 921
SUM EIENDELER		4 469 840	4 441 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	342 045	414 144
Sum opptjent egenkapital		342 045	414 144
Sum egenkapital		442 045	514 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	185 363	168 113
Sum avsetninger for forpliktelser		185 363	168 113
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 306 813	3 418 992
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 070
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 813	3 425 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 669
Betalbar skatt		47 123	16 050
Skyldige offentlige avgifter		152 491	143 754
Utbytte		300 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		36 005	21 719
Sum kortsiktig gjeld		535 619	334 192
Sum gjeld		4 027 795	3 927 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 840	4 441 511



Organisasjonsnr: 996 460 460
TOMMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5015103.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5015103.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1072014.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3943089.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41501.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2586155.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3306813.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3943089.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom gnr.203 bnr 162 og 175 i Tønsberg kommune kr 4,6 mill

Note



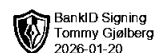
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

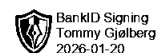
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TOMMBERG EIENDOM AS
996460460
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

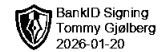


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		658 353	634 648
Sum driftsinntekter		658 353	639 648
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-41 501	-41 501
Annen driftskostnad		-86 905	-80 648
Sum driftskostnader		-128 406	-127 149
Driftsresultat		529 947	512 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 909	2 065
Sum finansinntekter		9 909	2 065
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-247 581	-276 668
Sum finanskostnader		-247 581	-276 668
Netto finans		-237 673	-274 603
Resultat før skattekostnad		292 274	237 895
Skattekostnad	4, 5	-64 373	-52 337
Årsresultat		227 902	185 558
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	150 000
Annen egenkapital		-72 098	35 558
Sum overføringer		227 902	185 558



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

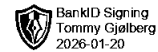


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 943 089	3 984 590
Sum varige driftsmidler		3 943 089	3 984 590
Sum anleggsmidler		3 943 089	3 984 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 011	0
Sum fordringer		3 011	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 740	456 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 740	456 921
Sum omløpsmidler		526 751	456 921
SUM EIENDELER		4 469 840	4 441 511



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	342 045	414 144
Sum opptjent egenkapital		342 045	414 144
Sum egenkapital		442 045	514 144
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	185 363	168 113
Sum avsetning for forpliktelser		185 363	168 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 306 813	3 418 992
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 070
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 813	3 425 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 669
Betalbar skatt		47 123	16 050
Skyldige offentlige avgifter		152 491	143 754
Utbytte		300 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		36 005	21 719
Sum kortsiktig gjeld		535 619	334 192
Sum gjeld		4 027 795	3 927 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 840	4 441 511

VEAR, 15.01.2026

Tommy Gjølberg
styrets leder / daglig leder



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

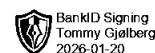
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 015 103
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 015 103
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 072 014
Balanseført verdi per 31.12.	3 943 089
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 501

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 123	16 050
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 250	36 287
Skattekostnad	64 373	52 337
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	292 274	237 895
Permanente forskjeller	331	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-78 408	-84 225
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 717
Skattepliktig inntekt	214 197	72 953
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 123	16 050
Betalbar skatt i balansen	47 123	16 050



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	764 152	842 560	-78 408
Netto forskjeller	764 152	842 560	-78 408
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	764 152	842 560	-78 408
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	168 113	185 363	-17 250

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 586 155
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 306 813
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 943 089
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom gnr.203 bnr 162 og 175 i Tønsberg kommune kr 4,6 mill

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOMMY GJØLBERG	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	414 144	514 144
Årsresultat	0	227 902	227 902
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	342 045	442 045