



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL-INVEST AS
Forretningsadresse: Brattåsveien 59
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 000	490 050
Sum inntekter		485 000	490 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 500	8 200
Annen driftskostnad	1	215 880	116 419
Sum kostnader		226 380	124 619
Driftsresultat		258 620	365 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		3 186	3 108
Sum finansinntekter		3 186	3 148
Annen rentekostnad		96 645	138 107
Sum finanskostnader		96 645	138 107
Netto finans		-93 459	-134 959
Ordinært resultat før skattekostnad		165 161	230 472
Skattekostnad på ordinært resultat		36 335	50 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 826	179 777
Årsresultat		128 826	179 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 826	179 777
Totalresultat		128 826	179 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 826	179 777
Sum overføringer og disponeringer		128 826	179 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 886 757	3 886 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 925	23 425
Sum varige driftsmidler	2	3 969 682	3 910 182
Sum anleggsmidler		3 969 682	3 910 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 475	21 266
Sum fordringer		22 475	21 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 309	367 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 309	367 424
Sum omløpsmidler		304 784	388 690
SUM EIENDELER		4 274 466	4 298 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 057	1 028 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 157 057	1 028 231
Sum egenkapital		1 361 057	1 232 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 291	2 050
Sum avsetninger for forpliktelser		5 291	2 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 784 976	2 947 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 976	2 947 027
Sum langsiktig gjeld		2 790 267	2 949 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 653	
Betalbar skatt		33 094	51 169
Annen kortsiktig gjeld		68 395	66 395
Sum kortsiktig gjeld		123 142	117 564
Sum gjeld		2 913 409	3 066 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 274 466	4 298 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208451

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL-INVEST AS
Forretningsadresse: Brattåsveien 59
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 495 136
AREAL-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 000	490 050
Sum inntekter		485 000	490 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 500	8 200
Annen driftskostnad	1	215 880	116 419
Sum kostnader		226 380	124 619
Driftsresultat		258 620	365 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		3 186	3 108
Sum finansinntekter		3 186	3 148
Annen rentekostnad		96 645	138 107
Sum finanskostnader		96 645	138 107
Netto finans		-93 459	-134 959
Ordinært resultat før skattekostnad		165 161	230 472
Skattekostnad på ordinært resultat		36 335	50 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 826	179 777
Årsresultat		128 826	179 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 826	179 777
Totalresultat		128 826	179 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 826	179 777
Sum overføringer og disponeringer		128 826	179 777



Organisasjonsnr: 997 495 136
AREAL-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 886 757	3 886 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		82 925	23 425
Sum varige driftsmidler	2	3 969 682	3 910 182
Sum anleggsmidler		3 969 682	3 910 182

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 475	21 266
Sum fordringer		22 475	21 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 309	367 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 309	367 424
Sum omløpsmidler		304 784	388 690

SUM EIENDELER **4 274 466** **4 298 872**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 157 057	1 028 231
Sum opptjent egenkapital		1 157 057	1 028 231

Sum egenkapital **1 361 057** **1 232 231**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5 291	2 050
Sum avsetninger for forpliktelser	5 291	2 050
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 784 976	2 947 027
Sum annen langsiktig gjeld	2 784 976	2 947 027
Sum langsiktig gjeld	2 790 267	2 949 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 653	
Betalbar skatt	33 094	51 169
Annen kortsiktig gjeld	68 395	66 395
Sum kortsiktig gjeld	123 142	117 564
Sum gjeld	2 913 409	3 066 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 274 466	4 298 872



Organisasjonsnr: 997 495 136
AREAL-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

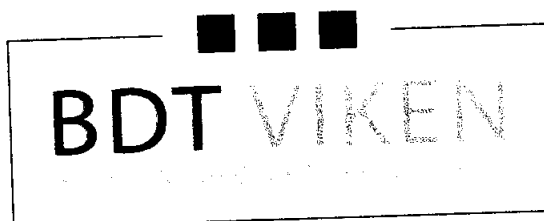


Årsoppgjøret 2021

Areal-Invest AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 997 495 136



Resultatregnskap

Areal-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		485 000	490 050
Sum driftsinntekter		485 000	490 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 500	8 200
Annen driftskostnad	1	215 880	116 419
Sum driftskostnader		226 380	124 619
Driftsresultat		258 620	365 431
Finansinntekter og finanskostnader		0	40
Annen renteinntekt		3 186	3 108
Annen finansinntekt		96 645	138 107
Annen rentekostnad		-93 459	-134 959
Resultat av finansposter		165 161	230 472
Ordinært resultat før skattekostnad		36 335	50 695
Skattekostnad på ordinært resultat		128 826	179 777
Ordinært resultat		128 826	179 777
Årsresultat		128 826	179 777
Overføringer		128 826	179 777
Avsatt til annen egenkapital		128 826	179 777
Sum overføringer		128 826	179 777

Areal-Invest AS

Org.nr: 997 495 136



Balanse

Areal-Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 886 757	3 886 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 925	23 425
Sum varige driftsmidler	2	3 969 682	3 910 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 969 682	3 910 182
Omløpsmidler			
Fordringer		22 475	21 266
Andre kortsiktige fordringer		22 475	21 266
Sum fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 309	367 424
Sum omløpsmidler		304 784	388 690
Sum eiendeler		4 274 466	4 298 872

Areal-Invest AS

Org.nr: 997 495 136



Balanse

Areal-Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital		204 000	204 000
Aksjekapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 157 057	1 028 231
Annen egenkapital		1 157 057	1 028 231
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 361 057	1 232 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser		5 291	2 050
Utsatt skatt		5 291	2 050
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld		2 784 976	2 947 027
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 784 976	2 947 027
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		21 653	0
Leverandørgjeld		33 094	51 169
Betalbar skatt		68 395	66 395
Annen kortsiktig gjeld		123 142	117 564
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 913 409	3 066 641
Sum egenkapital og gjeld		4 274 466	4 298 872

21.03.2022
Styret i Areal-Invest AS

Christian Aune Lee
styreleder

Jeanette Lee
styremedlem

Roger Svensrud
nestleder

Lotta Kristine Rasmussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 886 757	41 125	3 927 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		70 000	70 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 886 757	111 125	3 997 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		28 200	28 200
= Bokført verdi 31.12.21	3 886 757	82 925	3 969 682
Årets ordinære avskrivninger		10 500	10 500
Økonomisk levetid		5 år	