



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRMYRKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 691 564	2 479 924
Sum inntekter		2 691 564	2 479 924
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 465	477 465
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	436 270	233 580
Sum kostnader		913 735	711 045
Driftsresultat		1 777 829	1 768 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	37 412	2 215
Sum finansinntekter		37 412	2 215
Annen rentekostnad	8	586 703	384 104
Sum finanskostnader		586 703	384 104
Netto finans	8	-549 291	-381 889
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 538	1 386 990
Skattekostnad	9	165 703	183 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 835	1 203 168
Årsresultat		1 062 835	1 203 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10, 11	587 494	651 732
Annen egenkapital	10	475 341	551 436
Sum overføringer og disponeringer		1 062 835	1 203 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 936 582	20 414 047
Sum varige driftsmidler		19 936 582	20 414 047
Sum anleggsmidler		19 936 582	20 414 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 159	31 143
Andre fordringer		141	
Konsernfordringer	11, 12	2 330 305	2 004 130
Sum fordringer		2 365 605	2 035 273
Sum omløpsmidler		2 365 605	2 035 273
SUM EIENDELER		22 302 187	22 449 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	10, 13	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	10	632 339	632 339
Sum innskutt egenkapital		1 232 339	1 232 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 678 244	4 202 903
Sum opptjent egenkapital		4 678 244	4 202 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	5 910 583	5 435 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 606 714	16 157 869
Sum annen langsiktig gjeld		15 606 714	16 157 869
Sum langsiktig gjeld	14	15 606 714	16 157 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	10 546	9 788
Kortsiktig konserngjeld	11	753 197	835 554
Annen kortsiktig gjeld		21 147	10 866
Sum kortsiktig gjeld		784 890	856 208
Sum gjeld		16 391 604	17 014 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 302 187	22 449 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422446

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRMYRKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 265 627
DYRMYRKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 691 564	2 479 924
Sum inntekter		2 691 564	2 479 924
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	477 465	477 465
	3, 4, 5,	436 270	233 580
Sum kostnader		913 735	711 045
Driftsresultat		1 777 829	1 768 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	37 412	2 215
Sum finansinntekter		37 412	2 215
Annen rentekostnad	8	586 703	384 104
Sum finanskostnader		586 703	384 104
Netto finans	8	-549 291	-381 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	1 228 538	1 386 990
		165 703	183 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 835	1 203 168
Årsresultat		1 062 835	1 203 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10, 11	587 494	651 732
Annen egenkapital	10	475 341	551 436
Sum overføringer og disponeringer		1 062 835	1 203 168



Organisasjonsnr: 918 265 627
DYRMYRKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 936 582	20 414 047
Sum varige driftsmidler		19 936 582	20 414 047

Sum anleggsmidler		19 936 582	20 414 047
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 159	31 143
Andre fordringer		141	
Konsernfordringer	11, 12	2 330 305	2 004 130
Sum fordringer		2 365 605	2 035 273

Sum omløpsmidler		2 365 605	2 035 273
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 302 187	22 449 319
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	10, 13	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	10	632 339	632 339
Sum innskutt egenkapital		1 232 339	1 232 339

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 678 244	4 202 903
Sum opptjent egenkapital		4 678 244	4 202 903

Sum egenkapital	10	5 910 583	5 435 242
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 606 714	16 157 869
Sum annen langsiktig gjeld		15 606 714	16 157 869

Sum langsiktig gjeld	14	15 606 714	16 157 869
-----------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	10 546	9 788
Kortsiktig konserngjeld	11	753 197	835 554
Annen kortsiktig gjeld		21 147	10 866
Sum kortsiktig gjeld		784 890	856 208
Sum gjeld		16 391 604	17 014 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 302 187	22 449 319



Organisasjonsnr: 918 265 627
DYRMYRKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut i fra forsiktighensyn er ikke utsatt skattefordel pr 31.12.2022 balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dyrmyrkroken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrmyrkroken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: XIB08-NT4HY-FJ3GA-NKXNL-UC16Q-TAZMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-22 12:26:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIB08-NT4HY-FJ3GA-NKXNL-UCT6Q-TAZMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Dyrmyrkroken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Ut i fra forsiktighensyn er ikke utsatt skattefordel pr 31.12.2022 balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	2 691 564	2 464 924
Andre driftsinntekter	0	15 000
Sum driftsinntekter	2 691 564	2 479 924

Fordeling på virksomhetsområder

	2022	2021
Leieinntekter fra eiendom	2 691 564	2 464 924
Salg av boliger	0	0
Salg av utstyr	0	15 000
Honorarinntekter	0	0
Sum driftsinntekter	2 691 564	2 479 924

Geografisk fordeling

	2022	2021
Norge	2 691 564	2 479 924
Norden	0	0
Andre land	0	0
Sum driftsinntekter	2 691 564	2 479 924

Note 2 - Varige driftsmidler, eiendom under utvikling og immatrielle eiendeler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 916 304	8 070 823	1 925 486	22 912 613
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 916 304	8 070 823	1 925 486	22 912 613
Akkumulert avskrivninger	937 302	2 038 729	0	2 976 031
Akkumulert nedskrivninger				
Balansført verdi pr. 31.12.	11 979 002	6 032 094	1 925 486	19 936 582

Årets avskrivninger	154 632	322 833	0	477 465
Forventet økonomisk levetid	100 år	25 år		
Avskrivningsplan	1 %	4 %	Ingen avskr	
Årets skattemessige avskrivninger	331 877	620 929	0	952 806

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 188	21 100
Andre tjenester	2 500	
Sum godtgjørelse til revisor	30 688	21 100



Note 4 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Datterselskap/konsernselskap	0	0
Sum salg av varer og tjenester	0	0
Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer og tjenester inkl mva:		
- PK Gruppen AS	9 375	0
- PK Eiendom AS	174 051	152 124
- PK Regnskap AS	18 934	14 000
Sum kjøp av varer og tjenester	202 360	166 124

Tall er oppgitt inkl mva.

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer er omtalt i note 5 og 7.
Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	0	0
Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
Annen renteinntekt	37 412	2 215
Annen finansinntekt	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
Sum finansinntekter	37 412	2 215
Finanskostnader	2022	2021
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
Annen rentekostnad	586 703	384 104
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	586 703	384 104



Note 9 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	-3 451 553	-3 926 893
Fordringer	0	0
Varebeholdning	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignende selskap	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 451 553	-3 926 893
Underskudd til fremføring	0	0
Konsernbidrag	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 451 553	-3 926 893
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-759 342	-863 916
Skatt på konsernbidrag		
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	759 342	863 916
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	759 342	863 916

Ut i fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 228 538	1 386 990
Permanente forskjeller		1
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 228 538	1 386 991
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-475 341	-551 437
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	753 197	835 554
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-753 197	-835 554
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	165 703	183 822
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	165 703	183 822
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	-165 703	-183 822
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen

	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	165 703	183 822
Skattevirkning av konsernbidrag	-165 703	-183 822
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	632 339	4 202 903	5 435 242
Årets resultat			1 062 835	1 062 835
Konsernbidrag			(587 494)	(587 494)
Egenkapital 31.12.2022	600 000	632 339	4 678 244	5 910 583

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern - konsernkonto	0	0	2 312 539	2 004 130
Foretak i samme konsern m.v.			17 766	0
Sum	0	0	2 330 305	2 004 130

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	10 405	9 788	753 197	835 554
Sum	10 405	9 788	753 197	835 554

Andre kortsiktige fordringer kr 2 312 539,- gjelder fordring i form av bankinnskudd i konsernkontoordning. Annen kortsiktig gjeld kr 753 197,- gjelder skyldig konsernbidrag til Krisco Eiendom AS.

Note 12 - Bankinnskudd - Konsernkontosystem

Posten inneholder kun frie midler.

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank1 og PK Gruppen AS. I Dyrmyrkroken Eiendom AS sitt regnskap er bankinnskudd kr 2 312 539,- presentert som en fordring mot PK Gruppen AS.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KRISCO EIENDOM AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Alle aksjene er eid av morselskapet Krisco Eiendom AS pr. 31.12.2022, som igjen er et datterselskap i PK Gruppen AS Konsern. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer Dyrmyrkroken Eiendom AS, kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dymyrgata 27, 3611 Kongsberg.

Note 14 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	35 159	31 143
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	35 159	31 143

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
--	---	---

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Langsiktige pantelån	13 061 760	12 886 634
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
Sum	13 061 760	12 886 634

Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 606 714	16 157 869
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	15 606 714	16 157 869

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	19 936 582	20 414 047
Varige driftsmidler	0	0
Varer	0	0
Kundefordringer	35 159	31 143
Sum	19 971 741	20 445 190