



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 392 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMART EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse:	Beverveien 34 4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 340	
Sum inntekter		2 340	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	236 722	122 433
Sum kostnader		236 722	122 433
Driftsresultat		-234 382	-122 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	1 966 701	800 000
Annen finansinntekt	2		28 006 224
Sum finansinntekter		1 966 701	28 806 224
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	9 421 041	16 024 000
Annen rentekostnad		239	
Sum finanskostnader		9 421 280	16 024 000
Netto finans		-7 454 579	12 782 224
Resultat før skattekostnad		-7 688 961	12 659 791
Skattekostnad på resultat		381 057	22 207
Årsresultat		-8 070 018	12 637 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 070 018	12 637 584
Totalresultat		-8 070 018	12 637 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 637 584
Overført fra annen egenkapital		-8 070 018	
Sum overføringer og disponeringer		-8 070 018	12 637 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 503 022	573 041
Lån til foretak i samme konsern	3	5 655 982	16 982 943
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 159 004	17 555 984
Sum anleggsmidler		10 159 004	17 555 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Konsernfordringer	3	1 966 701	800 000
Sum fordringer		1 966 701	850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 999	864 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 999	864 659
Sum omløpsmidler		1 973 700	1 714 659
SUM EIENDELER		12 132 704	19 270 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		212 000	250 000
Overkurs		250	250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		212 250	250 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 719	13 413 737
Sum opptjent egenkapital		2 981 719	13 413 737
Sum egenkapital		3 193 969	13 663 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 804 929	5 604 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 929	5 604 929
Sum langsiktig gjeld		4 804 929	5 604 929
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 732 079	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 401 727	1 727
Sum kortsiktig gjeld		4 133 806	1 727
Sum gjeld		8 938 735	5 606 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 704	19 270 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645941

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 392 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Beverveien 34
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 392 125
SMART EIENDOM EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 340	
Sum inntekter		2 340	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	236 722	122 433
Sum kostnader		236 722	122 433
Driftsresultat		-234 382	-122 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	1 966 701	800 000
Annen finansinntekt	2		28 006 224
Sum finansinntekter		1 966 701	28 806 224
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	9 421 041	16 024 000
Annen rentekostnad		239	
Sum finanskostnader		9 421 280	16 024 000
Netto finans		-7 454 579	12 782 224
Resultat før skattekostnad		-7 688 961	12 659 791
Skattekostnad på resultat		381 057	22 207
Årsresultat		-8 070 018	12 637 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 070 018	12 637 584
Totalresultat		-8 070 018	12 637 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 637 584
Overført fra annen egenkapital		-8 070 018	
Sum overføringer og disponeringer		-8 070 018	12 637 584



Organisasjonsnr: 984 392 125
SMART EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 503 022	573 041
Lån til foretak i samme konsern	3	5 655 982	16 982 943
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 159 004	17 555 984
Sum anleggsmidler		10 159 004	17 555 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Konsernfordringer	3	1 966 701	800 000
Sum fordringer		1 966 701	850 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 999	864 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 999	864 659

Sum omløpsmidler		1 973 700	1 714 659
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 132 704	19 270 643
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		212 000	250 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		212 250	250 250

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 981 719	13 413 737
Sum opptjent egenkapital		2 981 719	13 413 737
Sum egenkapital		3 193 969	13 663 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 804 929	5 604 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 929	5 604 929
Sum langsiktig gjeld		4 804 929	5 604 929
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 732 079	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 401 727	1 727
Sum kortsiktig gjeld		4 133 806	1 727
Sum gjeld		8 938 735	5 606 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 704	19 270 643



Organisasjonsnr: 984 392 125
SMART EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Smart Eiendom Egersund AS

Organisasjonsnr: 984 392 125



Resultatregnskap

Smart Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 340	0
Sum driftsinntekter		2 340	0
Annen driftskostnad	1	236 722	122 433
Sum driftskostnader		236 722	122 433
Driftsresultat		-234 382	-122 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	1 966 701	800 000
Annen finansinntekt	2	0	28 006 224
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	9 421 041	16 024 000
Annen rentekostnad		239	0
Resultat av finansposter		-7 454 579	12 782 224
Resultat før skattekostnad		-7 688 961	12 659 791
Skattekostnad på resultat		381 057	22 207
Årsresultat		-8 070 018	12 637 584
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 637 584
Overført fra annen egenkapital		8 070 018	0
Sum overføringer		-8 070 018	12 637 584



Balanse

Smart Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	4 503 022	573 041
Lån til foretak i samme konsern	3	5 655 982	16 982 943
Sum finansielle anleggsmidler		10 159 004	17 555 984
Sum anleggsmidler		10 159 004	17 555 984
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Konsernfordringer	3	1 966 701	800 000
Sum fordringer		1 966 701	850 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 999	864 659
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 999	864 659
Sum omløpsmidler		1 973 700	1 714 659
Sum eiendeler		12 132 704	19 270 643



Balanse

Smart Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		212 000	250 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		212 250	250 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 981 719	13 413 737
Sum opptjent egenkapital		2 981 719	13 413 737
Sum egenkapital		3 193 969	13 663 987
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 804 929	5 604 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 929	5 604 929
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 732 079	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 401 727	1 727
Sum kortsiktig gjeld		4 133 806	1 727
Sum gjeld		8 938 735	5 606 656
Sum egenkapital og gjeld		12 132 704	19 270 643

Egersund

Styret i Smart Eiendom Egersund AS

Frank Robert Remme
Styreleder/Daglig leder

Kjartan Remme
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til antatt virkelig verdi dersom verdifallet ikke vurderes å være forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Investering i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført verdi
Mathuset Egersund AS	Eigersund	100 %	152 000
Strand-Gården AS	Eigersund	100 %	4 351 022
Sum			4 503 022

Selskapet eide tidligere 100 % av Havnegården Egersund AS. Disse aksjene ble solgt i 2023.

Investeringen i Strand-Gården AS er nedskrevet til antatt virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring Strand-Gården AS	5 655 982	16 982 943
Andre fordringer (konsernbidrag)	1 966 701	800 000
Sum fordringer	7 622 683	17 782 943

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Mathuset Egersund AS	4 804 929	5 604 929
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 732 079	0
Sum gjeld	6 537 008	5 604 929

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på fordringer/gjeld i konsern. Oppgjør foretas etter evne og nærmere avtale. Det er ikke beregnet renter på fordringer/gjeld.

Det er i 2024 gjennomført kapitalnedsettelse ved innløsning av aksjonær. Gjeld til aksjonær er pr 31.12.24 klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjelden er rentefri og skal innfris innen 16.09.2027.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Smart Eiendom Egersund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smart Eiendom Egersund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: Z1YYPW-DX13U-VT0E9-AGJY4-M86VU-N61J7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 10:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1YYPW-DX13U-VT0E9-AGJY4-M86VU-N61J7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.