



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 752 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 963	13 800
Sum kostnader		23 963	13 800
Driftsresultat		-23 963	-13 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	471
Sum finansinntekter		622	471
Netto finans		622	471
Resultat før skattekostnad		-23 341	-13 329
Skattekostnad på resultat	1	-5 135	-2 933
Årsresultat		-18 206	-10 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 206	-10 396
Totalresultat		-18 206	-10 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-18 206	-10 396
Sum overføringer og disponeringer		-18 206	-10 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 474	9 339
Sum immaterielle eiendeler		14 474	9 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		39 474	34 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 210	470 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 210	470 596
Sum omløpsmidler		449 210	470 596
SUM EIENDELER		488 684	504 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	51 316	33 110
Sum opptjent egenkapital		-51 316	-33 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		448 684	466 890
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 000	38 045
Sum kortsiktig gjeld		40 000	38 045
Sum gjeld		40 000	38 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 684	504 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362622

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 752 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 752 212
CASTBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 963	13 800
Sum kostnader		23 963	13 800
Driftsresultat		-23 963	-13 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	471
Sum finansinntekter		622	471
Netto finans		622	471
Resultat før skattekostnad		-23 341	-13 329
Skattekostnad på resultat	1	-5 135	-2 933
Årsresultat		-18 206	-10 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 206	-10 396
Totalresultat		-18 206	-10 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-18 206	-10 396
Sum overføringer og disponeringer		-18 206	-10 396



Organisasjonsnr: 829 752 212
CASTBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 474	9 339
Sum immaterielle eiendeler		14 474	9 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		39 474	34 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 210	470 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 210	470 596
Sum omløpsmidler		449 210	470 596
SUM EIENDELER		488 684	504 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	51 316	33 110
Sum opptjent egenkapital		-51 316	-33 110
Sum egenkapital		448 684	466 890
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 000	38 045
Sum kortsiktig gjeld		40 000	38 045
Sum gjeld		40 000	38 045



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

488 684

504 935



Organisasjonsnr: 829 752 212
CASTBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport

2025

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Castberg Eiendom AS

Org.nr.:829 752 212





RESULTATREGNSKAP

CASTBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		23 963	13 800
Sum driftskostnader		23 963	13 800
Driftsresultat		-23 963	-13 800
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		622	471
Resultat av finansposter		622	471
Resultat før skattekostnad		-23 341	-13 329
Skattekostnad på resultat	1	-5 135	-2 933
Årsresultat		-18 206	-10 396
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	18 206	10 396
Sum overføringer		-18 206	-10 396



BALANSE

CASTBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	14 474	9 339
Sum immaterielle eiendeler		14 474	9 339
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		39 474	34 339
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 210	470 596
Sum omløpsmidler		449 210	470 596
Sum eiendeler		488 684	504 935



BALANSE

CASTBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-51 316	-33 110
Sum opptjent egenkapital		-51 316	-33 110
Sum egenkapital		448 684	466 890
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 000	38 045
Sum kortsiktig gjeld		40 000	38 045
Sum gjeld		40 000	38 045
Sum egenkapital og gjeld		488 684	504 935

Sandefjord, 26.03.2026
Styret i Castberg Eiendom AS

Roy Widar Furulund
styreleder

Bjørnar Frugaard
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025 CASTBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

CASTBERG EIENDOM AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2025	2024
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring		-65 788	-42 447
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-65 788	-42 447
Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-14 473	-9 338
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-14 473	-9 338
Grunnlag for betalbar skatt		2025	2024
Resultat før skattekostnad		-23 341	-13 329
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-23 341	-13 329
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		-23 341	-13 328
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-23 341	-13 328
Avgitt konsernbidrag		0	0
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-23 341	-13 328
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Endring utsatt skatt		-5 135	-2 932
Skattekostnad		-5 135	-2 932
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	400 000	-	-33 110	466 890
Årets resultat				-18 206	-18 206
Egenkapital pr. 31.12.25	100 000	400 000	0	-51 316	448 684

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet har solide eiere som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

CASTBERG EIENDOM AS

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SFG AS	100 000	100 %

Note 4 Aksjer og andeler

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.25 (100 %)	Resultat 2025 (100 %)	Balanseført verdi
Landstadsgate 10 AS	Sandefjord	100 %	-1 390 529	-979 740	25 000

Note 5 Mellomværende nærstående parter

		Annen kortsiktig gjeld	
		2025	2024
SFG AS	Morselskap	40 000	25 000