



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 780 528	983 136
Annen driftsinntekt		1 886 975	753 388
Sum inntekter		3 667 503	1 736 524
Kostnader			
Varekostnad		802	140 343
Lønnskostnad	1	636 330	519 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 053	115 033
Annen driftskostnad		497 587	554 093
Sum kostnader		1 246 773	1 328 687
Driftsresultat		2 420 730	407 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	313 457	297 803
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		247 508	
Sum finansinntekter		560 965	297 803
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			135 500
Annen rentekostnad		474 758	299 645
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		474 759	435 145
Netto finans		86 206	-137 342
Ordinært resultat før skattekostnad		2 506 936	270 495
Skattekostnad på resultat	4	434 234	106 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 072 702	163 810
Årsresultat	5	2 072 702	163 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 072 702	163 810
Totalresultat		2 072 702	163 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		72 702	163 810
Sum overføringer og disponeringer		2 072 702	163 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 658 301	4 632 976
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 704	7 157
Sum varige driftsmidler	2	3 663 005	4 640 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 000 000	5 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 750 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		11 413 005	10 590 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 612 438	1 409 235
Andre kortsiktige fordringer		29 353	6 940
Sum fordringer		1 641 790	1 416 175
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		589 724	342 216
Sum investeringer		589 724	342 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 906	1 077 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 906	1 077 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 088 420	2 835 950
SUM EIENDELER		15 501 425	13 426 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	292 610	219 908
Sum opptjent egenkapital		292 610	219 908
Sum egenkapital	5	3 792 610	3 719 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	124 675	
Sum avsetninger for forpliktelser		124 675	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 125 000	8 625 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 000	8 625 000
Sum langsiktig gjeld		8 249 675	8 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 672	398 348
Betalbar skatt	4	309 559	106 685
Skyldig offentlige avgifter		772 920	491 366
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		113 990	84 776
Sum kortsiktig gjeld		3 459 140	1 081 176
Sum gjeld		11 708 815	9 706 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 501 425	13 426 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508489

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 780 528	983 136
Annen driftsinntekt		1 886 975	753 388
Sum inntekter		3 667 503	1 736 524
Kostnader			
Varekostnad		802	140 343
Lønnskostnad	1	636 330	519 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 053	115 033
Annen driftskostnad		497 587	554 093
Sum kostnader		1 246 773	1 328 687
Driftsresultat		2 420 730	407 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	313 457	297 803
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		247 508	
Sum finansinntekter		560 965	297 803
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			135 500
Annen rentekostnad		474 758	299 645
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		474 759	435 145
Netto finans		86 206	-137 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	434 234	106 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 072 702	163 810
Årsresultat	5	2 072 702	163 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 072 702	163 810
Totalresultat		2 072 702	163 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		72 702	163 810



Sum overføringer og
disponeringer

2 072 702

163 810



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 658 301	4 632 976
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 704	7 157
Sum varige driftsmidler	2	3 663 005	4 640 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 000 000	5 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 750 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		11 413 005	10 590 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 612 438	1 409 235
Andre kortsiktige fordringer		29 353	6 940
Sum fordringer		1 641 790	1 416 175
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		589 724	342 216
Sum investeringer		589 724	342 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 856 906	1 077 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 906	1 077 559
Sum omløpsmidler		4 088 420	2 835 950



SUM EIENDELER		15 501 425	13 426 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	292 610	219 908
Sum opptjent egenkapital		292 610	219 908
Sum egenkapital	5	3 792 610	3 719 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	124 675	
Sum avsetninger for forpliktelser		124 675	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 125 000	8 625 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 000	8 625 000
Sum langsiktig gjeld		8 249 675	8 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 672	398 348
Betalbar skatt	4	309 559	106 685
Skyldig offentlige avgifter		772 920	491 366
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		113 990	84 776
Sum kortsiktig gjeld		3 459 140	1 081 176
Sum gjeld		11 708 815	9 706 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 501 425	13 426 084



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hallvar Dehli
2024-06-12

BankID Signing
Magnus Dehli
2024-06-12



Årsregnskap 2023

Tekplan Hofsbro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 536 124



RESULTATREGNSKAP

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 780 528	983 136
Annen driftsinntekt		1 886 975	753 388
Sum driftsinntekter		3 667 503	1 736 524
Varekostnad		802	140 343
Lønnskostnad	1	636 330	519 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 053	115 033
Annen driftskostnad		497 587	554 093
Sum driftskostnader		1 246 773	1 328 687
Driftsresultat		2 420 730	407 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	313 457	297 803
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		247 508	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	135 500
Annen rentekostnad		474 758	299 645
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		86 206	-137 342
Resultat før skattekostnad		2 506 936	270 495
Skattekostnad på resultat	4	434 234	106 685
Resultat		2 072 702	163 810
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 072 702	163 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		72 702	163 810
Sum overføringer		2 072 702	163 810



BALANSE

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 658 301	4 632 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 704	7 157
Sum varige driftsmidler	2	3 663 005	4 640 134
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 000 000	5 200 000
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 750 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		11 413 005	10 590 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 612 438	1 409 235
Andre kortsiktige fordringer		29 353	6 940
Sum fordringer		1 641 790	1 416 175
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		589 724	342 216
Sum investeringer		589 724	342 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 906	1 077 559
Sum omløpsmidler		4 088 420	2 835 950
Sum eiendeler		15 501 425	13 426 084



BALANSE

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	292 610	219 908
Sum opptjent egenkapital		292 610	219 908
Sum egenkapital	5	3 792 610	3 719 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	124 675	0
Sum avsetning for forpliktelser		124 675	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 125 000	8 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 000	8 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		262 672	398 348
Betalbar skatt	4	309 559	106 685
Skyldig offentlige avgifter		772 920	491 366
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 990	84 776
Sum kortsiktig gjeld		3 459 140	1 081 176
Sum gjeld		11 708 815	9 706 176
Sum egenkapital og gjeld		15 501 425	13 426 084

Gran, 12.06.2024

Styret i Tekplan Hofsbro Eiendom AS

Magnus Dehli
styreleder/daglig leder

Hallvar Dehli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	555 392	445 192
Arbeidsgiveravgift	78 310	62 772
Andre ytelser	2 628	11 254
Sum	636 330	519 218

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 167 326	24 533	6 191 859
- Avgang i året	865 075		865 075
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 302 251	24 533	5 326 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 643 947	19 829	1 663 776
= Bokført verdi 31.12.23	3 658 304	4 704	3 663 008
Årets ordinære avskrivninger	109 599	2 454	112 053
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til TEKplan Maskin AS	750 000	750 000
Lån til Incentic AS	7 000 000	5 200 000
Sum langsiktige fordringer	7 750 000	5 950 000

Lånene er renteberegnet etter gjeldende låneavtaler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 559	106 685
Endring i utsatt skatt	124 675	0
Skattekostnad ordinært resultat	434 234	106 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 506 936	270 495
Permanente forskjeller	-248 058	140 379
Endring i midlertidige forskjeller	-851 790	74 057
Skattepliktig inntekt	1 407 088	484 931



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 559	106 685
Sum betalbar skatt i balansen	309 559	106 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-276 142	-285 083	-8 941
Gevinst – og tapskonto	842 849	0	-842 849
Sum	566 706	-285 083	-851 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	285 083	285 083
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	566 706	0	-566 706
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	124 675	0	-124 675

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 500 000	219 908	3 719 908
Pr 01.01.2023	3 500 000	219 908	3 719 908
Årets resultat		2 072 702	2 072 702
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	3 500 000	292 610	3 792 610

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 125 000	8 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 125 000	8 625 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret utgjør kr 5 625 000

Lånet er hos DNB Bank ASA og det er tatt pant i selskapets eiendommer.