



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAFIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 59  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kjørstad Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 357	542 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 357</b>	<b>542 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 765	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 900	137 900
Annen driftskostnad		175 074	151 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 739</b>	<b>289 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 617</b>	<b>253 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 599	1 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 599</b>	<b>1 288</b>
Annen rentekostnad		74 442	77 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 442</b>	<b>77 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 843</b>	<b>-76 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 774</b>	<b>177 310</b>
Skattekostnad på resultat		39 110	38 940
<b>Årsresultat</b>		<b>138 664</b>	<b>138 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 664</b>	<b>138 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 664</b>	<b>138 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 664	138 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 664</b>	<b>138 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 580	26 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 580</b>	<b>26 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 762 700	1 900 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 762 700</b>	<b>1 900 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 805 280</b>	<b>1 926 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 510	23 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 510</b>	<b>23 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 312	129 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 312</b>	<b>129 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 822</b>	<b>152 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 070 102</b>	<b>2 079 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		291 500	291 500
Beholdning av egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 200</b>	<b>292 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 202	730 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 202</b>	<b>730 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 161 402</b>	<b>1 022 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		852 646	979 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>852 646</b>	<b>979 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>852 646</b>	<b>979 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555	22 277
Betalbar skatt		55 500	54 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 055</b>	<b>76 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>908 701</b>	<b>1 056 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 070 102</b>	<b>2 079 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAFIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 59  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kjørstad Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 891 352 042  
TRAFIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 357	542 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 357</b>	<b>542 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 765	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 900	137 900
Annen driftskostnad		175 074	151 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 739</b>	<b>289 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 617</b>	<b>253 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 599	1 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 599</b>	<b>1 288</b>
Annen rentekostnad		74 442	77 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 442</b>	<b>77 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 843</b>	<b>-76 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 774</b>	<b>177 310</b>
Skattekostnad på resultat		39 110	38 940
<b>Årsresultat</b>		<b>138 664</b>	<b>138 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 664</b>	<b>138 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 664</b>	<b>138 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 664	138 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 664</b>	<b>138 371</b>



Organisasjonsnr: 891 352 042  
TRAFIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		42 580	26 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 580</b>	<b>26 190</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	1 762 700	1 900 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 762 700</b>	<b>1 900 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 805 280</b>	<b>1 926 790</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	42 510	23 224
<b>Sum fordringer</b>	<b>42 510</b>	<b>23 224</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	222 312	129 384
--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>222 312</b>	<b>129 384</b>
--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>264 822</b>	<b>152 608</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 070 102</b>	<b>2 079 398</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	291 500	291 500
Beholdning av egne aksjer	-300	-300
Overkurs	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>292 200</b>	<b>292 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	869 202	730 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>869 202</b>	<b>730 537</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 161 402</b>	<b>1 022 737</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	852 646	979 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>852 646</b>	<b>979 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>852 646</b>	<b>979 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	555	22 277
Betalbar skatt	55 500	54 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 055</b>	<b>76 814</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>908 701</b>	<b>1 056 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 070 102</b>	<b>2 079 398</b>



Organisasjonsnr: 891 352 042  
TRAFIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### TRAFIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		593 357	542 649
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>593 357</b>	<b>542 649</b>
Lønnskostnad		30 765	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 900	137 900
Annen driftskostnad		175 074	151 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 739</b>	<b>289 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 617</b>	<b>253 569</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 288
Annen renteinntekt		2 599	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	77 547
Annen rentekostnad		74 442	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 843</b>	<b>-76 259</b>
Resultat før skattekostnad		177 774	177 310
Skattekostnad på resultat		39 110	38 940
<b>Årsresultat</b>		<b>138 664</b>	<b>138 371</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 664	138 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 664</b>	<b>138 371</b>



### BALANSE

#### TRAFIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		42 580	26 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 580</b>	<b>26 190</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 762 700	1 900 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 762 700</b>	<b>1 900 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 805 280</b>	<b>1 926 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 510	23 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 510</b>	<b>23 224</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 312	129 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 822</b>	<b>152 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 070 102</b>	<b>2 079 398</b>



## BALANSE

### TRAFIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		291 500	291 500
Egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 200</b>	<b>292 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		869 202	730 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 202</b>	<b>730 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 161 402</b>	<b>1 022 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		852 646	979 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>852 646</b>	<b>979 847</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		555	22 277
Betalbar skatt		55 500	54 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 055</b>	<b>76 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>908 701</b>	<b>1 056 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 070 102</b>	<b>2 079 398</b>

30.06.2025  
Styret i Trafikk Eiendom AS

Robert Kjørstad Edvardsen  
styreleder

Lars Rikard Mikkelsen  
styremedlem

Lennart Kjørstad Edvardsen  
styremedlem