



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 526 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALEMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 59 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 595 000	2 206 000
Sum kostnader		1 595 000	2 206 000
Driftsresultat		-1 595 000	-2 206 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 112 000	73 401 000
Resultat av investering i tilknyttede selskap	3	-6 244 000	-29 761 000
Annen renteinntekt		1 513 000	660 000
Annen finansinntekt		2 418 000	89 000
Sum finansinntekter		18 799 000	44 390 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	59 107 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 887 000	656 000
Annen rentekostnad		11 466 000	8 584 000
Annen finanskostnad		1 148 000	
Sum finanskostnader		76 608 000	9 240 000
Netto finans		-57 809 000	35 150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 404 000	32 944 000
Årets skattekostnad	5	-2 212 000	80 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 192 000	32 864 000
Årsresultat		-57 192 000	32 864 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 192 000	32 864 000
Totalresultat		-57 192 000	32 864 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-6 244 000	-31 761 000
Overført til annen egenkapital			64 625 000
Overført fra annen egenkapital		-50 948 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-57 192 000	32 864 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		203 000
Sum immaterielle eiendeler			203 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	294 041 000	318 182 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	239 336 000	211 746 000
Sum finansielle anleggsmidler		533 377 000	529 928 000
Sum anleggsmidler		533 377 000	530 131 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 634 000	34 834 000
Konsernfordringer	7, 8, 7, 7, 7	33 571 000	69 446 000
Sum fordringer		62 205 000	104 279 000
Sum omløpsmidler		62 205 000	104 279 000
SUM EIENDELER		595 582 000	634 410 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		227 363 000	227 363 000
Annen innskutt egenkapital		9 718 000	
Sum innskutt egenkapital		238 081 000	228 363 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		18 611 000	24 855 000
Annen egenkapital		15 462 000	66 410 000
Sum opptjent egenkapital		34 073 000	91 265 000
Sum egenkapital	10	272 154 000	319 628 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		4 525 000	7 704 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 525 000	7 704 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	176 333 000	213 167 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 333 000	253 167 000
Sum langsiktig gjeld		210 858 000	260 871 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		13 000
Betalbar skatt	5	326 000	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8, 7, 7	109 967 000	51 729 000
Annen kortsiktig gjeld		2 277 000	2 170 000
Sum kortsiktig gjeld		112 570 000	53 911 000
Sum gjeld		323 428 000	314 782 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 582 000	634 410 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676092

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 526 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 927 526 794
DALEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 595 000	2 206 000
Sum kostnader		1 595 000	2 206 000
Driftsresultat		-1 595 000	-2 206 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 112 000	73 401 000
Resultat av investering i tilknyttede selskap	3	-6 244 000	-29 761 000
Annen renteinntekt		1 513 000	660 000
Annen finansinntekt		2 418 000	89 000
Sum finansinntekter		18 799 000	44 390 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	59 107 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 887 000	656 000
Annen rentekostnad		11 466 000	8 584 000
Annen finanskostnad		1 148 000	
Sum finanskostnader		76 608 000	9 240 000
Netto finans		-57 809 000	35 150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 404 000	32 944 000
Årets skattekostnad	5	-2 212 000	80 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 192 000	32 864 000
Årsresultat		-57 192 000	32 864 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 192 000	32 864 000
Totalresultat		-57 192 000	32 864 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-6 244 000	-31 761 000
Overført til annen egenkapital			64 625 000
Overført fra annen egenkapital		-50 948 000	
Sum overføringer og disponeringer		-57 192 000	32 864 000





Organisasjonsnr: 927 526 794
DALEMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 203 000
Sum immaterielle eiendeler 203 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 6 294 041 000 318 182 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 3, 6 239 336 000 211 746 000
Sum finansielle
anleggsmidler 533 377 000 529 928 000

Sum anleggsmidler 533 377 000 530 131 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 28 634 000 34 834 000
Konsernfordringer 7, 8, 7, 33 571 000 69 446 000
Sum fordringer 62 205 000 104 279 000

Sum omløpsmidler 62 205 000 104 279 000

SUM EIENDELER 595 582 000 634 410 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 1 000 000 1 000 000
Overkurs 227 363 000 227 363 000
Annen innskutt egenkapital 9 718 000
Sum innskutt egenkapital 238 081 000 228 363 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 18 611 000 24 855 000
Annen egenkapital 15 462 000 66 410 000
Sum opptjent egenkapital 34 073 000 91 265 000

Sum egenkapital 10 272 154 000 319 628 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelseser		4 525 000	7 704 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 525 000	7 704 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	176 333 000	213 167 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 333 000	253 167 000
Sum langsiktig gjeld		210 858 000	260 871 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		13 000
Betalbar skatt	5	326 000	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8, 7, 7	109 967 000	51 729 000
Annen kortsiktig gjeld		2 277 000	2 170 000
Sum kortsiktig gjeld		112 570 000	53 911 000
Sum gjeld		323 428 000	314 782 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 582 000	634 410 000



Organisasjonsnr: 927 526 794
DALEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dalema Invest AS

Org.nr. 927 526 794

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2024-06-24

 BankID Signing
Christian M H Martinsen
2024-06-25

 BankID Signing
Tor Henrik Knutsen
2024-06-25

 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2024-06-27

Årsregnskap 2023

Arsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Årsberetning 2023 for Dalema Invest AS

Alle tall i NOK 1000

Virksomhetens art

Dalema Invest AS er morselskap i et konsern og investerer langsiktig i aksjer. Selskapet er lokalisert på Lura i Sandnes kommune.

Konsernets hovedvirksomhet er import og salg av handelsvarer, herunder møbler, interiør, sportsartikler og gamprodukter. Majoriteten av importen går via lager. Konsernet er lokalisert forskjellige steder i Sør-Norge.

Internasjonalt er konsernet representert med datterselskap i Sverige, Danmark, Polen, Malaysia og Kina.

Fortsatt drift

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift av selskapet/konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet/konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Investeringer

Konsernet har i 2023 investert 33 803 i tilknyttede selskap.

Antall ansatte

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet hadde 601 årsverk i 2023.

Geografisk fordeling på de ansatte er 501 årsverk i Norge, 37 i Sverige, 26 i Danmark og 37 i Asia.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke rapportert om ulykker eller skader blant konsernets ansatte i 2023.

Arbeidsmiljøet i konsernet er godt, og styret oppfatter den generelle trivselen på arbeidsplassen som god.

Likestilling

Konsernets holdning er at vår kultur skal bidra til å sikre like muligheter og rettigheter for alle våre ansatte, og hindre diskriminering og forskjellsbehandling. Dette i forhold til blant annet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, politisk orientering, religion og seksuell orientering. Kulturen støttes opp av prosedyrer og rutiner, eksempelvis i forhold til rekruttering og lønns- og arbeidsvilkår. Vårt syn er at formell og uformell kompetanse, erfaring og ansiennitet, personlig egnethet og bidrag til arbeidsmiljøet skal være styrende i forhold til både lønn, rekruttering og utviklingsmuligheter for den enkelte. Vi ser også en egenverdi i det å ha et sammensatt arbeidsmiljø, og benytter rekruttering som et virkemiddel for å utvikle dette videre. Vi har også en egen varslingskanal som sikrer mulighet for anonym varsling av kritikkverdige forhold, herunder trakassering, forskjellsbehandling og mobbing.

Styret i Dalema Invest AS består av 4 menn.

Miljørapport

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Konsernets importvirksomhet inkluderer forskjellig emballasje hovedsakelig plast, papp og stål. Konsernet har etablert ordning som sorterer denne type avfall med innlevering til miljøstasjon for senere gjenbruk. I tillegg til emballasje er konsernet storbruker av paller. Det er etablert palleutveksling med transportør.

Konsernets produkter blir kvalitetssikret under produksjon og medbringer etter styrets oppfatning ikke helse- eller miljømessige ulemper for ansatte og miljø.

Det pågår et arbeid med å utarbeide et klimaregnskap iht. GHG-protokollen. Dette skal gi bedre oversikt over konsernets avtrykk, og brukes som beslutningsstøtte for vurdering av endringer i konsernets drift, sett ut fra et miljø- og klimaperspektiv.

Åpenhetsloven

Konsernet jobber kontinuerlig med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet sin konsoliderte redegjørelse for utførte aktsomhetsvurderinger, Human Rights Due Diligence Statement 2023, kan leses på Dalemas hjemmeside (<https://dalema.no/about/responsibility/>).

Forsikringer

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for daglig leder eller styrets medlemmer.



Fremtidig utvikling

Det forventes at kjøpekraften opprettholdes for konsernets produkter og tjenester, men konsernet jobber kontinuerlig med kostnadstilpasninger med tanke på den konkurranse som er i markedet. Konsernet arbeider kontinuerlig med å styrke sin posisjon ved å tilby kundene et bredere sortiment av varer. Konkurransesituasjonen i markedet er hard og det ventes at dette vedvarer.

Resultat, finansiering og likviditet

Nøkkeltall	2023	2022
Salgsinntekter	0	0
Driftsresultat	-1 595	-2 206
Årsresultat	-57 192	32 864
Kortsiktig rentebærende gjeld	109 967	51 729
Langsiktig rentebærende gjeld	176 333	213 167
Egenkapital	272 154	319 628
	45,7 %	50,4 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Markedsrisiko

Markedet for konsernets produkter vurderes som godt. Deler av importvirksomheten er sikret opp med kjøpsavtaler mot kundene. Virksomheten tilsier imidlertid en viss markedsrisiko ved at varene bestilles og betales flere måneder i forkant av levering, med tilhørende risiko for endringer i vaner, moter, trender m.v.

Valuta/renterisiko

Morselskapet har ikke handel i valuta. Konsernet selger sine produkter hovedsakelig i norske og svenske kroner, og har ca 85% av sitt varekjøp i euro og amerikanske dollar, og er følgelig eksponert for valutaendringer. Valutaeksponeringen overvåkes kontinuerlig og det vurderes fortløpende terminforretninger med konsernets bankforbindelser. Pr 31.12.2023 hadde konsernet inngått terminer for deler av varekjøpet i 2024. Aktiviteten er kapitalkrevende med behov for fleksibel finansiering/kassekreditt. Langsiktig rentebærende gjeld er ikke rentesikret. Det vurderes fortløpende rentesikringer.

Kredittrisiko

Konsernets utestående fordringer er hovedsakelig mot et fåtall store, solide kunder og vurderes som gode. I forhold til aktiviteten har det historisk vært lave tap på utestående fordringer. Konsernets selskaper har valgt å kredittforsikre deler av sine kundefordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet disponerer tilfredsstillende kredittrammer for virksomheten. Konsernets drift medfører at det er behov for relativt høye kredittrammer. Styret har høy fokus på kapitalbinding i varelager, og det er etablert gode rutiner for ukuransvurdering og realisasjon. Betalingsbetingelsene mot de største leverandørene er gjenstand for forhandlinger hvert år.

20.06.2024

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Tor Henrik Knutsen
styremedlem

Christian Magnus Husebæk Martinsen
styremedlem



Dalema Invest AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 595	2 206
Sum driftskostnader		1 595	2 206
Driftsresultat		-1 595	-2 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 112	73 401
Resultat av investering i tilknyttede selskap	3	-6 244	-29 761
Annen renteinntekt		1 513	660
Annen finansinntekt		2 418	89
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	59 107	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 887	656
Annen rentekostnad		11 466	8 584
Annen finanskostnad		1 148	0
Resultat av finansposter		-57 809	35 150
Resultat før skattekostnad		-59 404	32 944
Årets skattekostnad	5	-2 212	80
Årsresultat		-57 192	32 864
Overføringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-6 244	-31 761
Overført til annen egenkapital		0	64 625
Overført fra annen egenkapital		-50 948	0
Sum overføringer		-57 192	32 864



Dalema Invest AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	203
Sum immaterielle eiendeler		0	203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	294 041	318 182
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	239 336	211 746
Sum finansielle anleggsmidler		533 377	529 928
Sum anleggsmidler		533 377	530 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 634	34 834
Fordring konsemdrag	7	17 571	11 000
Fordring utbytte	7	16 000	45 650
Andre fordringer på konsemselskap	7	0	12 796
Sum fordringer		62 205	104 279
Sum omløpsmidler		62 205	104 279
Sum eiendeler		595 582	634 410



Dalema Invest AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000	1 000
Overkurs		227 363	227 363
Annen innskutt egenkapital		9 718	0
Sum innskutt egenkapital		238 081	228 363
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		18 611	24 855
Annen egenkapital		15 462	66 410
Sum opptjent egenkapital		34 073	91 265
Sum egenkapital	10	272 154	319 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 525	7 704
Sum avsetning for forpliktelser		4 525	7 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	176 333	213 167
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 333	253 167
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsemkonto	8	109 967	51 729
Leverandørgjeld	7	0	13
Betalbar skatt	5	326	0
Annen kortsiktig gjeld		2 277	2 170
Sum kortsiktig gjeld		112 570	53 911
Sum gjeld		323 428	314 782
Sum egenkapital og gjeld		595 582	634 410

20.06.2024

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Tor Henrik Knutsen
styremedlem

Christian Magnus Husebæk Martinsen
styremedlem

Dalema Invest AS, org.nr. 927 526 794

Side 5



Dalema Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-59 404	32 944
Betalte skatter	0	0
Inntekt på investering i datterselskap	-21 112	-73 401
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6 244	29 761
Nedskrivning aksjer	59 107	0
Endring i leverandørgjeld	-13	-73
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 126	5 505
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-12 051	-5 265
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i finansielle anleggsmidler	-68 800	-5 579
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-68 800	-5 579
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-46 833	-46 833
Utbetalt utbytte	0	-400 000
Innbetalt utbytte	45 650	163 001
Innbetalt konsemsbidrag	11 000	0
Netto endring i mellomværende konsernkonto	58 239	290 805
Netto endring i andre konsernfordringer	12 796	37 204
Netto endring i lån til nærstående	0	-33 333
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	80 851	10 844
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Dalema Invest AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

Prinsippendring

Selskapet har valgt å bokføre aksjer i tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden fra og med 2023. Prinsippendringen medfører at selskapsregnskapet harmoniseres med konsernregnskapet. Sammenligningstallene er omarbeidet. Egenkapitalnoten viser virkningen av prinsippendringen på egen linje.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter verdipapirer bestemt til varig eie og bruk og består av investering i aksjer i datterselskaper og investering i tilknyttede selskaper.

Aksjer i datterselskaper (kostmetoden)

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste av anskaffelseskost og gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til en aksje. Nedskrivning til gjenvinnbart beløp reverseres når grunnlaget for nedskrivning av en aksje ikke lenger er til stede.

Aksjer i tilknyttede selskaper (egenkapitalmetoden)

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes til aksjenes andel av bokført egenkapital i de tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.



Dalema Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har felles daglig leder med andre konsernselskap. Daglig leder mottar lønn i Dalema Drift AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 47 500.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 12 056.

Note 3 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Ansk.år	Forretningskontor	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
			2023	31.12.2023	
Homeco AS *	2018 - 2023	Sandnes	111	227 480	224 302
Amundsen-Trading AS *	2019 - 2022	Haugesund	-304	3 394	3 583
Embla Bunader AS *	2022	Stavanger	241	8 929	10 364
Eureka Møbler AS	2023	Stavanger	589	1 086	1 086
Sum			637	240 890	239 336

* Årsresultat og egenkapital er hentet fra selskapets konsernregnskap

	Homeco	Amundsen-Trading	Embla Bunader	Eureka Møbler
Eierandel pr 31.12.2023	33,1 %	47,4 %	34,0 %	50,0 %
Stemmeandel pr 31.12.2023	33,3 %	50,0 %	34,0 %	50,0 %
Anskaffelseskost	203 908	6 025	11 000	500
- Internegevinnt	12 345	0	0	0
- Andel av egenkapital på oppkjøpstidspunktet	181 718	6 025	7 947	500
= Beregnet merverdi ved oppkjøp	9 845	0	3 053	0
Goodwill og internegevinnt				
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 808	0	3 053	0
+ Tilgang goodwill	0	0	0	0
- Tilgang internegevinnt	5 660	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	7 148	0	3 053	0
- Akkumulert avskrivning pr 31.12.2023	10 157	0	1 221	0
= Rest merverdi pr 31.12.2023	-3 009	0	1 832	0
Bokført verdi				
Inngående balanse 01.01.2023	197 036	4 176	10 534	0
+ Tilgang	27 673	0	0	500
+ Andel av årets endring i egenkapital	880	-593	441	586
- Avskrivning merverdi	1 287	0	611	0
Utgående balanse pr 31.12.2023	224 302	3 583	10 364	1 086



Dalema Invest AS

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
A&C Oslo AS	Lier	100,0%	3 302	1 509	969
Consilimo AS	Fredrikstad	100,0%	20 000	19 321	6 031
Eldonor AS	Time	100,0%	2 841	3 040	88
House Of Yarn AS	Sandnes	100,0%	31 548	49 195	19 645
Karamba AS	Sandnes	100,0%	30	916	-1 119
Kremmerhuset Ting & Sânt AS	Oslo	100,0%	111 803	39 517	-17 814
Martinsen AS	Sandnes	100,0%	6 399	17 965	-5 852
Moodfolk Holding ApS	Vildbjerg [DK]	100,0%		-9 562	-42 706
Mr Plant AB	Tidaholm [SE]	100,0%	39 263	38 945	11 296
Opal AS	Sandnes	100,0%	3 200	2 313	-264
Rustika AS	Sandnes	100,0%	6 870	15 349	-15 697
Spinneriet Oltedal AS	Gjesdal	100,0%	30	245	-271
Tempo Trading AS	Fredrikstad	100,0%	2 059	2 883	1 689
Ultimate Nordic AS	Oslo	100,0%	60 688	69 891	2 317
Åndalsnes Logistikk AS	Rauma	100,0%	1 000	1 406	778
Åndalsnes Næringspark AS	Rauma	100,0%	5 010	5 000	1 569
Sum			294 041	257 932	-39 342

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 415	0
Endring i utsatt skattefordel	203	80
Skattekostnad ordinært resultat	-2 212	80
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 404	32 944
Permanente forskjeller	49 411	-32 566
Mottatt konsernbidrag	12 459	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-984	-378
Skattepliktig inntekt	1 483	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 539	-2 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 866	2 420
Sum betalbar skatt i balansen	326	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	60	60
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-984	-984
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-924	-924
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-203	-203



Dalema Invest AS

Note 6 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	206 333	213 167
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Aksjer	533 377	529 928
Sum	533 377	529 928

Selskapet har i tillegg stillet aksjer og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2023
Kassekreditt	270 000	140 950
Nedbetalingslån	1 034 039	733 726
Garantiramme	20 000	8 285
Rembursramme	25 000	562

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	12 796
Fordring utbytte	16 000	45 650
Fordring konsernbidrag	17 571	11 000
Mellomværende konsernkonto (gjeld)	109 967	51 729

Note 8 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån med saldo 176 333 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2023 er 129 050.

Etter utgangen av regnskapsåret har konsernet fått endrede lånevilkår. Dette etter at konsernet ved utgangen av regnskapsåret fikk intensjonsavtale om slik endring, og fritak for måling etter gamle vilkår.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000
Sum	1 000		1 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Leo Vestre Martinsen	styreleder/daglig leder	601
Christian Magnus Husebæk Martinsen	styremedlem	133
Christoffer Husebæk Martinsen	styremedlem	133
Totalt antall aksjer		867



Dalema Invest AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	1 000	227 363	0	0	66 410	294 773
Prinsippendring tilknyttede selskap	0	0	0	24 855		24 855
Årets resultat	0	0	0	-6 244	-50 948	-57 192
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 718	0	0	9 718
Pr 31.12.2023	1 000	227 363	9 718	18 611	15 462	272 154



Til generalforsamlingen i Dalema Invest AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalema Invest AS som viser et underskudd på NOK 57 192 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XLLSO-MA405-KA4L-TA42OX-8FUKY-56Q87



Revisors beretning 2023 for Dalema Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. juli 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 10:01:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLLSO-MA405-KA4LT-A42OX-8FUKY-56Q87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>