



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 143 789 | 3 980 330 |
| Sum inntekter | | 4 143 789 | 3 980 330 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 551 000 | 1 551 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 524 454 | 696 993 |
| Sum kostnader | | 2 075 454 | 2 247 993 |
| Driftsresultat | | 2 068 335 | 1 732 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 222 643 | 90 354 |
| Sum finansinntekter | | 222 643 | 90 354 |
| Annen rentekostnad | | 2 483 653 | 1 852 834 |
| Sum finanskostnader | | 2 483 653 | 1 852 834 |
| Netto finans | | -2 261 010 | -1 762 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -192 676 | -30 142 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -41 895 | -6 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -150 781 | -23 511 |
| Årsresultat | 5 | -150 781 | -23 511 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -150 781 | -23 511 |
| Totalresultat | | -150 781 | -23 511 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -189 306 | -169 260 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 525 | 145 749 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -150 781 | -23 511 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 45 970 329 | 47 334 630 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 166 361 | 199 761 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 46 136 690 | 47 534 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 90 000 | 90 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 000 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 46 226 690 | 47 624 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | 33 933 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 373 473 | 240 781 |
| Sum fordringer | | 373 473 | 274 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 880 048 | 8 838 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 880 048 | 8 838 619 |
| Sum omløpsmidler | | 7 253 521 | 9 113 333 |
| SUM EIENDELER | | 53 480 211 | 56 737 724 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 103 541 | 103 541 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 010 040 | 1 010 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 113 581 | 1 113 581 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 053 470 | 7 014 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 053 470 | 7 014 945 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 167 051 | 8 128 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 205 527 | 1 194 028 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 205 527 | 1 194 028 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 39 854 516 | 39 879 720 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 780 062 | 6 522 762 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 634 578 | 46 402 482 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 840 105 | 47 596 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 144 644 | 318 602 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 199 891 | 123 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 520 | 570 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 473 055 | 1 012 689 |
| Sum gjeld | | 45 313 160 | 48 609 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 480 211 | 56 737 724 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561544

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 496 424
PARKALLÉEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 143 789 | 3 980 330 |
| Sum inntekter | | 4 143 789 | 3 980 330 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 1 551 000 | 1 551 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 524 454 | 696 993 |
| Sum kostnader | | 2 075 454 | 2 247 993 |
| Driftsresultat | | 2 068 335 | 1 732 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 222 643 | 90 354 |
| Sum finansinntekter | | 222 643 | 90 354 |
| Annen rentekostnad | | 2 483 653 | 1 852 834 |
| Sum finanskostnader | | 2 483 653 | 1 852 834 |
| Netto finans | | -2 261 010 | -1 762 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -192 676 | -30 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 895 | -6 631 |
| Årsresultat | 5 | -150 781 | -23 511 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -150 781 | -23 511 |
| Totalresultat | | -150 781 | -23 511 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -189 306 | -169 260 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 525 | 145 749 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -150 781 | -23 511 |



Organisasjonsnr: 918 496 424
PARKALLÉEN NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 45 970 329 | 47 334 630 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 166 361 | 199 761 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 46 136 690 | 47 534 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 90 000 | 90 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 000 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 46 226 690 | 47 624 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | 33 933 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 373 473 | 240 781 |
| Sum fordringer | | 373 473 | 274 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 880 048 | 8 838 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 880 048 | 8 838 619 |
| Sum omløpsmidler | | 7 253 521 | 9 113 333 |
| SUM EIENDELER | | 53 480 211 | 56 737 724 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 103 541 | 103 541 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 010 040 | 1 010 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 113 581 | 1 113 581 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 053 470 | 7 014 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 053 470 | 7 014 945 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 167 051 | 8 128 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 205 527 | 1 194 028 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 205 527 | 1 194 028 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 39 854 516 | 39 879 720 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 780 062 | 6 522 762 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 634 578 | 46 402 482 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 840 105 | 47 596 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 144 644 | 318 602 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 199 891 | 123 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 520 | 570 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 473 055 | 1 012 689 |
| Sum gjeld | | 45 313 160 | 48 609 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 480 211 | 56 737 724 |



Organisasjonsnr: 918 496 424
PARKALLÉEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Parkalléen Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkalléen Næring AS som viser et underskudd på kr 150 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. juni 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

PARKALLÉEN NÆRING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 143 789 | 3 980 330 |
| Sum driftsinntekter | | 4 143 789 | 3 980 330 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 551 000 | 1 551 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 524 454 | 696 993 |
| Sum driftskostnader | | 2 075 454 | 2 247 993 |
| Driftsresultat | | 2 068 335 | 1 732 338 |
| Annen renteinntekt | | 222 643 | 90 354 |
| Annen rentekostnad | | 2 483 653 | 1 852 834 |
| Resultat av finansposter | | -2 261 010 | -1 762 480 |
| Resultat før skattekostnad | | -192 676 | -30 142 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -41 895 | -6 631 |
| Resultat | | -150 781 | -23 511 |
| Årsresultat | 5 | -150 781 | -23 511 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 189 306 | 169 260 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 525 | 145 749 |
| Sum overføringer | | -150 781 | -23 511 |



BALANSE

PARKALLÉEN NÆRING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 45 970 329 | 47 334 630 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 166 361 | 199 761 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 46 136 690 | 47 534 391 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 90 000 | 90 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 000 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 46 226 690 | 47 624 391 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 0 | 33 933 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 373 473 | 240 781 |
| Sum fordringer | | 373 473 | 274 714 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 880 048 | 8 838 619 |
| Sum omløpsmidler | | 7 253 521 | 9 113 333 |
| Sum eiendeler | | 53 480 211 | 56 737 724 |



BALANSE

PARKALLÉEN NÆRING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 103 541 | 103 541 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 010 040 | 1 010 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 113 581 | 1 113 581 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 7 053 470 | 7 014 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 053 470 | 7 014 945 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 167 051 | 8 128 526 |
| Utsatt skatt | 4 | 1 205 527 | 1 194 028 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 205 527 | 1 194 028 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 39 854 516 | 39 879 720 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 780 062 | 6 522 762 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 634 578 | 46 402 482 |
| Leverandørgjeld | 3 | 144 644 | 318 602 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 199 891 | 123 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 520 | 570 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 473 055 | 1 012 689 |
| Sum gjeld | | 45 313 160 | 48 609 199 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 53 480 211 | 56 737 724 |

Lillestrøm, 25.06.2024
Styret i Parkalléen Næring AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Parkalléen Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mm

Parkalléen Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 53 162 240 | 335 061 | 53 497 301 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 153 299 | | 153 299 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 53 315 539 | 335 061 | 53 650 600 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 7 345 210 | 168 700 | 7 513 910 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 45 970 329 | 166 361 | 46 136 690 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 517 600 | 33 400 | 1 551 000 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | |

Org.nr. 918 496 424



Noter 2023

Parkalléen Næring AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Gjeld til morselskap, Hvam Invest AS | -3 780 062 |
| Administrasjonskostnad, morselskap | 165 672 |
| Leverandørgjeld, Morselskap | 120 016 |
| Kundefordring selskap samme konsern | 0 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -53 394 | -47 740 |
| Endring i utsatt skattefordel | 11 499 | 41 109 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -41 895 | -6 631 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -192 676 | -30 142 |
| Permanente forskjeller | 2 245 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 084 | -154 504 |
| Mottatt konsernbidrag | 242 700 | 217 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -27 186 | -32 354 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -53 394 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 53 394 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 5 479 807 | 5 454 723 | -25 084 |
| Sum | 5 479 807 | 5 454 723 | -25 084 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -136 | -27 322 | -27 186 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 479 670 | 5 427 401 | -52 269 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 205 527 | 1 194 028 | -11 499 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 103 541 | 8 024 985 | 8 128 526 |
| Pr. 01.01.2023 | 103 541 | 8 024 985 | 8 128 526 |
| Årets resultat | | -150 781 | -150 781 |
| Mottatt konsernbidrag | | 189 306 | 189 306 |
| Pr. 31.12.2023 | 103 541 | 8 063 510 | 8 167 051 |

Org.nr. 918 496 424



Noter 2023

Parkalléen Næring AS

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 39 854 516 | 39 879 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 39 854 516 | 39 879 720 |

Selskapets eiendom med bokført verdi 45 970 329 er stillet som sikkerhet for pantelån på kr 39 854 516

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

| Investeringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Andeler i Sameie Parkalléen 2 | 90 000 | 90 000 |

Org.nr. 918 496 424