



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 000	2 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 016 000	2 016 000
Sum varer		2 016 000	2 016 000
Sum omløpsmidler		2 016 000	2 016 000
SUM EIENDELER		2 018 000	2 018 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	796 000	796 000
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 221 000	1 221 000
Sum opptjent egenkapital		1 221 000	1 221 000
Sum egenkapital		2 017 000	2 017 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 000	2 017 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777568

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 915 252 664
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 915 252 664
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 000	2 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	4	2 016 000	2 016 000
Sum varer		2 016 000	2 016 000
Sum omløpsmidler		2 016 000	2 016 000
SUM EIENDELER		2 018 000	2 018 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3,5	796 000	796 000
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	1 221 000	1 221 000
Sum opptjent egenkapital		1 221 000	1 221 000
Sum egenkapital		2 017 000	2 017 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 000	2 017 000



Organisasjonsnr: 915 252 664
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Bne Lagårdsveien Felt I AS

Tall i 1000 NOK

Note 2021 2020

Visma Addo identifikasjonsnummer: c93a4a08-534a-41eb-892b-d52c8ad3d153

Bne Lagårdsveien Felt I AS Org.nr. 915252664



Balanse

Bne Lagårdsveien Felt I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	2 016	2 016
Sum omløpsmidler		2 016	2 016
Sum eiendeler		2 017	2 017

Visma Addo identifikasjonsnummer: c93a4a08-534a-41eb-892b-d52c8ad3d153



Balanse

Bne Lagårdsveien Felt I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,5	796	796
Annen egenkapital	3	1 221	1 221
Sum egenkapital		2 017	2 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		2 017	2 017

OSLO, 24.06.2022
Styret for Bne Lagårdsveien Felt I AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: c93a4a08-534a-41eb-892b-d52c8ad3d153



INTERN

BNE Lagårdsveien Felt I

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Tomt	Totalt
Regnskapsåret 2021		
Balanseført verdi 1. januar 2021	2	2
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Avskrivninger	-	-
Balanseført verdi 31. desember 2021	2	2

Tomt avskrives ikke.

Visma Addo identifikasjonsnummer: c93a4a08-534a-41eb-892b-d52c8ad3d153

INTERN



INTERN

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	796	1 221	2 017
Årets resultat	-	-	-
Egenkapital 31. desember 2021	796	1 221	2 017

4. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2021	2 016	2 016
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Avskrivninger	-	-
Balansført verdi 31. desember 2021	2 016	2 016

5. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 796 468, fordelt på 796 468 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	796 468	100 %	1	796 468
Sum	796 468	100 %		796 468

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: c93a4a08-534a-41eb-892b-d52c8ad3d153

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

26.06.2022 18.27

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

27.06.2022 14.11

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

27.06.2022 19.58

Visma Addo identifikasjonsnummer: c93a4a08-534a-41eb-892b-d52c8ad3d153

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Lagårdsveien Felt I AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Lagårdsveien Felt I AS Styreprotokoll 24.06.22.pdf

BNE Lagårdsveien felt I AS Protokoll ordinær generalforsamling 24.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-26 16:53 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-26 16:53 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-26 16:53 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-26 16:53 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-26 16:53 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-26 16:53 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-06-26 18:27 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-06-26 18:27 Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Lagårdsveien Felt I AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-06-26 18:28 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-06-27 14:11 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-27 14:11 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Lagårdsveien Felt I AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-27 14:12 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-06-27 19:58 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-27 19:58 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Lagårdsveien Felt I AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-27 19:59 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: c93a4a08-534a-41eb-892b-d52c8ad3d153