



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		383 746	365 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 681</b>	<b>405 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 681</b>	<b>-405 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	3 358 239	3 218 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	0
Annen renteinntekt		0	5 564
Renteswap	8	0	96 760
Andre finansinntekter		8 673	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 366 912</b>	<b>3 320 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	444 882	511 768
Annen rentekostnad	8	2 213 091	2 116 512
Garantiprovisjon	9	285 258	287 067
Andre rentekostnader		0	
Andre finanskostnader		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 943 231</b>	<b>2 915 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 681</b>	<b>405 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 029 851</b>	<b>-1 454 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 029 851
Avgitt konsernbidrag		0	0



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		0	1 029 851



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	61 591 200	61 591 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 591 200</b>	<b>61 591 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 591 200</b>	<b>61 591 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 358 239	3 218 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 358 239</b>	<b>3 218 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 548	40 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 548</b>	<b>40 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 434 787</b>	<b>3 258 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 025 987</b>	<b>64 850 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 900 000	20 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 900 000</b>	<b>21 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 808 132	-1 808 132



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 808 132</b>	<b>-1 808 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 091 868</b>	<b>20 091 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	31 579 863	33 379 863
Langsiktig konserngjeld	6	12 927 493	10 928 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 507 356</b>	<b>44 308 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 507 356</b>	<b>44 308 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	426 763	449 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 763</b>	<b>449 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 934 119</b>	<b>44 758 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 025 987</b>	<b>64 850 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 907 552  
R13 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		383 746	365 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 681</b>	<b>405 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 681</b>	<b>-405 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	3 358 239	3 218 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	0
Annen renteinntekt		0	5 564
Renteswap	8	0	96 760
Andre finansinntekter		8 673	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 366 912</b>	<b>3 320 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	444 882	511 768
Annen rentekostnad	8	2 213 091	2 116 512
Garantiprovisjon	9	285 258	287 067
Andre rentekostnader		0	
Andre finanskostnader		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 943 231</b>	<b>2 915 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 681</b>	<b>405 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 029 851</b>	<b>-1 454 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 029 851
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 029 851</b>



Organisasjonsnr: 922 907 552  
R13 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 61 591 200 61 591 200

Sum finansielle  
anleggsmidler 61 591 200 61 591 200

Sum anleggsmidler 61 591 200 61 591 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 3 358 239 3 218 307

Sum fordringer 3 358 239 3 218 307

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 76 548 40 641

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 76 548 40 641

Sum omløpsmidler 3 434 787 3 258 948

SUM EIENDELER 65 025 987 64 850 148

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 20 900 000 20 900 000

Sum innskutt egenkapital 21 900 000 21 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 808 132 -1 808 132

Sum opptjent egenkapital -1 808 132 -1 808 132

Sum egenkapital 7 20 091 868 20 091 868

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	31 579 863	33 379 863
Langsiktig konserngjeld	6	12 927 493	10 928 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 507 356</b>	<b>44 308 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 507 356</b>	<b>44 308 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	426 763	449 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 763</b>	<b>449 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 934 119</b>	<b>44 758 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 025 987</b>	<b>64 850 148</b>



Organisasjonsnr: 922 907 552  
R13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i R13 Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R13 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
R13 Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mai 2025  
Deloitte AS


**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-05-12

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

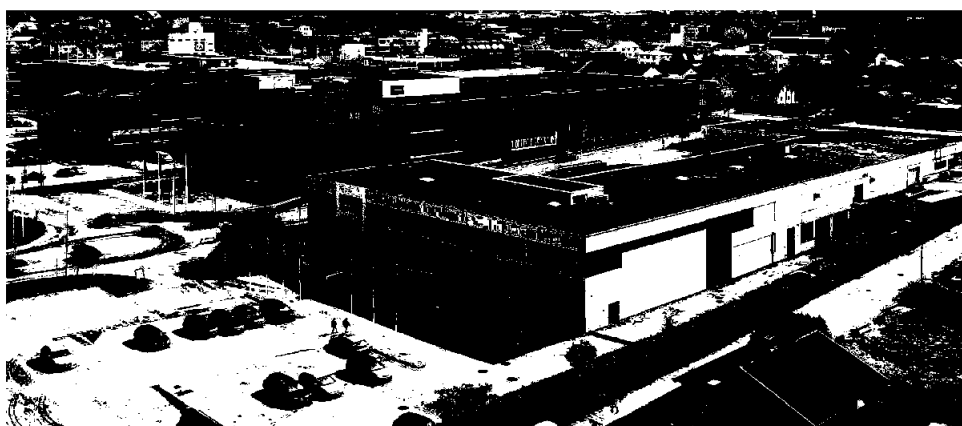


Docusign Envelope ID: E4FB6DC4-8C16-4AD9-90AC-8D1D0F6DD701

**R13 Holding AS**

**Regnskap per 31.12.2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



Org.nr: 922907552



Docusign Envelope ID: E4FB6DC4-8C16-4AD9-90AC-8D1D0F6DD701

## Resultatregnskap

### R13 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2022
Administrasjonskostnader	2, 3	<u>-423,681</u>	<u>-405,283</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-423,681</u></b>	<b><u>-405,283</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-423,681</u></b>	<b><u>-405,283</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3,358,239	3,218,307
Renteinntekter		0	5,564
Andre finansinntekter		8,673	0
Rentekostnad	8	-2,213,091	-2,116,512
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	-444,882	-511,768
Renteswap	8	0	96,760
Garantiprovisjon	9	<u>-285,258</u>	<u>-287,067</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>423,681</u></b>	<b><u>405,283</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



Docusign Envelope ID: E4FB6DC4-8C16-4AD9-90AC-8D1D0F6DD701

## Balanse

### R13 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	<u>61,591,200</u>	<u>61,591,200</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>61,591,200</u>	<u>61,591,200</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>61,591,200</u>	<u>61,591,200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer konsern	6	<u>3,358,239</u>	<u>3,218,307</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>3,358,239</u>	<u>3,218,307</u>
Likvider		<u>76,548</u>	<u>40,641</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3,434,787</u>	<u>3,258,948</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>65,025,987</u>	<u>64,850,148</u>



DocuSign Envelope ID: E4FB6DC4-8C16-4AD9-90AC-8D1D0F6DD701

## Balanse

### R13 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1,000,000	1,000,000
Overkurs		<u>20,900,000</u>	<u>20,900,000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>21,900,000</b></u>	<u><b>21,900,000</b></u>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1,808,132</u>	<u>-1,808,132</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<u><b>-1,808,132</b></u>	<u><b>-1,808,132</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u><b>20,091,868</b></u>	<u><b>20,091,868</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	12,927,493	10,928,624
Pantelån	8, 9	31,579,863	33,379,863
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>44,507,356</b></u>	<u><b>44,308,487</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	0	0
Påløpt styrehonorar		39,935	39,935
Påløpte rentekostnader	9	386,828	409,858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>426,763</b></u>	<u><b>449,793</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>44,934,119</b></u>	<u><b>44,758,280</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>65,025,987</b></u>	<u><b>64,850,148</b></u>

Styret i R13 Holding AS  
Oslo, 31. desember 2024 / 9. mai 2025

Signed by:

*Oddbjørn Lende*

Signed by: *Jan Pihl Grimnes* Signed by: *Svein Kåre Edland*

*Jan Pihl Grimnes*

7905C097182C4DD...

Jan Pihl Grimnes

*Svein Kåre Edland*

7C838ZC5759E2491

Svein Kåre Edland



DocuSign Envelope ID: E4FB6DC4-8C16-4AD9-90AC-8D1D0F6DD701

## Noter til regnskapet 2024

### R13 Holding AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 02.05.2019.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 18 408 i honorar til revisor i 2024.

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2024	2023
Revisjonshonorar	18,408	17,576
Forretningsførerhonorar	353,454	337,266
Styrehonorar	39,935	39,935
Diverse administrasjonskostnader	11,884	10,507
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>423,681</b>	<b>405,283</b>



DocuSign Envelope ID: E4FB6DC4-8C16-4AD9-90AC-8D1D0F6DD701

## Noter til regnskapet 2024

### R13 Holding AS

#### Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 5: Investering i datterselskap

	Time Eiendom
Investeringer bokført etter kostmetoden:	AS
Eierandel	100%
Anskaffelsestidspunkt	18/06/2020
Forretningskontor	Oslo
Anskaffelseskost 01.01	<u>62,411,200</u>
Inntektsf. av utdeling/kons.bidr	<u>0</u>
Rabatt på innløsning av selgerkreditt	<u>-820,000</u>
Sum pr. 31.12	<u>61,591,200</u>
Andel EK pr. 31.12	<u>13,942,962</u>
Andel resultat pr. 31.12	<u>2,557,573</u>

#### Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Kortsiktige		
Time Eiendom AS - konsernbidrag	3,358,239	3,218,307
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	<u>3,358,239</u>	<u>3,218,307</u>
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
Time Eiendom AS	12,927,493	10,928,624
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>12,927,493</u>	<u>10,928,624</u>

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	1,000,000	20,900,000	-1,808,132	20,091,868
Resultat 2024			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	<u>1,000,000</u>	<u>20,900,000</u>	<u>-1,808,132</u>	<u>20,091,868</u>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100



DocuSign Envelope ID: E4FB6DC4-8C16-4AD9-90AC-8D1D0F6DD701

## Noter til regnskapet 2024

### R13 Holding AS

#### Note 8: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Time Eiendom AS ble det trukket opp i R13 Holding AS totalt NOK 70 200 000 i pantelån i Sparebanken Sør. Det ble deretter gjort et debitorskifte slik at totalt pantelån ble fordelt med NOK 36 304 150 til R13 Holding AS og NOK 33 895 850 til Time Eiendom AS. Det betales kvartalsvise avdrag á NOK 450 000. Lånet forfaller 26.07.2028.

Total gjeld for R13 Holding AS og Time Eiendom AS er pr 31.12.2024 NOK 64 749 371.

Långiver	Hovedstol	2024	2023
Sparebanken Sør	36,304,150	31,579,863	33,379,863
<b>Sum lån</b>		<b>31,579,863</b>	<b>33,379,863</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>31,579,863</b>	
<b>Gjeld som forfaller innen ett år</b>		<b>1,800,000</b>	

#### Note 9: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Pantelån i Sparebanken Sør	31,579,863	33,379,863
Påløpte rentekostnader	386,828	409,858
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>31,966,691</b>	<b>33,789,721</b>

#### Eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Time Eiendom AS har stilt eiendommen gnr 1 bnr 510 i Time kommune som pant overfor Sparebanken Sør.  
1. prioritet pantsikkerhet pålydende NOK 87 000 000

#### Note 10: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-3,358,239</b>	<b>-3,218,307</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-3,358,239	-3,218,307
Mottatt konsernbidrag	3,358,239	3,218,307
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats (22 %)	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.  
Det er inngått avtale med Rogaland Eiendomsdrift AS om forvaltning av eiendommen.