



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 842	
Sum kostnader		48 842	
Driftsresultat		-48 842	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	812 970	
Annen finanskostnad		7 320 000	
Sum finanskostnader		8 132 970	
Netto finans		-8 132 966	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 181 808	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 181 808	0
Årsresultat		-8 181 808	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 181 808	
Totalresultat		-8 181 808	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-8 181 808	
Sum overføringer og disponeringer		-8 181 808	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	148 410 720	
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		148 410 720	
Sum anleggsmidler		148 410 720	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 473	
Sum fordringer		9 473	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 210 970	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 210 970	30 000
Sum omløpsmidler		5 220 443	30 000
SUM EIENDELER		153 631 162	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 610 000	30 000
Overkurs	6	159 390 000	
Sum innskutt egenkapital		161 000 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 181 808	
Sum opptjent egenkapital		-8 181 808	
Sum egenkapital		152 818 192	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	812 970	
Sum annen langsiktig gjeld		812 970	
Sum langsiktig gjeld		812 970	0
Betalbar skatt	9		
Sum gjeld		812 970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 631 162	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368754

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 926 309 323
TRONDHEIM OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 842	
Sum kostnader		48 842	
Driftsresultat		-48 842	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	812 970	
Annen finanskostnad		7 320 000	
Sum finanskostnader		8 132 970	
Netto finans		-8 132 966	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 181 808	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 181 808	0
Årsresultat		-8 181 808	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 181 808	
Totalresultat		-8 181 808	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-8 181 808	
Sum overføringer og disponeringer		-8 181 808	



Organisasjonsnr: 926 309 323
TRONDHEIM OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	148 410 720	
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		148 410 720	
Sum anleggsmidler		148 410 720	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 473	
Sum fordringer		9 473	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 210 970	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 210 970	30 000
Sum omløpsmidler		5 220 443	30 000
SUM EIENDELER		153 631 162	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 610 000	30 000
Overkurs	6	159 390 000	
Sum innskutt egenkapital		161 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 181 808	
Sum opptjent egenkapital		-8 181 808	
Sum egenkapital		152 818 192	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	812 970	
Sum annen langsiktig gjeld		812 970	
Sum langsiktig gjeld		812 970	0
Betalbar skatt	9		
Sum gjeld		812 970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 631 162	30 000



Organisasjonsnr: 926 309 323
TRONDHEIM OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Offentlig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Offentlig Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A7TJC-SCV08-ZAGT5-S75VL-IJNE5-L2V8N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondheim Offentlig Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A7TJC-SCV08-ZAGT5-S75VL-IJNF5-L2V8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-31 10:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A77JC-SCV08-ZAGT5-575VL-IJUNES-L2V8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Trondheim Offentlig Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		48 842	0
Sum driftskostnader		48 842	0
Driftsresultat		-48 842	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	812 970	0
Annen finanskostnad		7 320 000	0
Resultat av finansposter		-8 132 966	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 181 808	0
Ordinært resultat		-8 181 808	0
Årsresultat		-8 181 808	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	8 181 808	0
Sum overføringer		-8 181 808	0

Trondheim Offentlig Eiendom AS

Side 1


 rJGTpXl79-HJqkCmeQq



Balanse			
Trondheim Offentlig Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	148 410 720	0
Sum finansielle anleggsmidler		148 410 720	0
Sum anleggsmidler		148 410 720	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 473	0
Sum fordringer		9 473	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 210 970	30 000
Sum omløpsmidler		5 220 443	30 000
Sum eiendeler		153 631 162	30 000


Trondheim Offentlig Eiendom AS

Side 2

 rJGTpXl79-HJqkCmeQq



Balanse			
Trondheim Offentlig Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 610 000	30 000
Overkurs	6	159 390 000	0
Sum innskutt egenkapital		161 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 181 808	0
Sum opptjent egenkapital		-8 181 808	0
Sum egenkapital		152 818 192	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	812 970	0
Sum annen langsiktig gjeld		812 970	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		812 970	0
Sum egenkapital og gjeld		153 631 162	30 000
Oslo, 28.03.2022			
Styret i Trondheim Offentlig Eiendom AS			
_____ Rolf Einar Nielsen styreleder	_____ Carl-Ove Flattum Seierstad styremedlem	_____ Therese Støle Skogstrand styremedlem	
Trondheim Offentlig Eiendom AS			Side 3

 rJGTpXl79-HJqkCmeQq



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

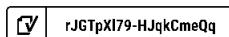
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Falkenborgvegen 28 AS som eier og leier ut eiendom i Trondheim kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Falkenborgvegen 28 AS	Trondheim	100%	31 746 695	-3 639 454

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 610 000 består av 16 100 000 aksjer á kr 0,1.

Selskapets aksjonærer er som følger:


Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nielsen-gruppen AS	4 186 000	26%
Carl-Ove Flattum Seierstad	1 610 000	10%
Vedskjulet Holding AS	1 610 000	10%
Andre (< 5% eierandel)	8 694 000	54%
SUM	16 100 000	100%

Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Reprenter	Eid direkte
Rolf Einar Nielsen	Styreleder	26,00%	0,00%
Carl-Ove Flattum Seierstad	Styremedlem	10,00%	10,00%
Therese Støle Skogstrand	Styremedlem	2,19%	0,00%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	0	30 000
+ Kapitalforhøyelse	1 610 000	159 390 000		161 000 000
- Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
+/- Årets resultat	0	0	-8 181 808	-8 181 808
Egenkapital 31.12.2021	1 610 000	159 390 000	-8 181 808	152 818 192

 rJGTpXl79-HJqkCmeQq



Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	812 970	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	812 970	0

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

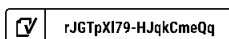
Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 181 808	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 181 808	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 181 808	0	8 181 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 181 808	0	-8 181 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

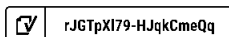




Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.





COMPLETED BY ALL:
30.03.2022 09:03
SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 29.03.2022 08:56
DOCUMENT ID:
HJqkCmeQq
ENVELOPE ID:
rJGTpXl79-HJqkCmeQq

Document history

DOCUMENT NAME:
Trondheim Offentlig Eiendom AS_årsregnskap 2021_28.03.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl-Ove F. Seierstad cos@seierstad.no	Signed	29.03.2022 10:01	Email	IP: 195.1.174.38
	Authenticated	29.03.2022 09:59	Low	IP: 195.1.174.38
Rolf Einar Nielsen rolf-einar@agenda-eiendom.no	Signed	29.03.2022 11:22	Email	IP: 193.71.100.78
	Authenticated	29.03.2022 11:11	Low	IP: 193.71.100.78
Therese Støle Skogstrand therese.skogstrand@capeomega.com	Signed	30.03.2022 09:03	Email	IP: 80.232.78.118
	Authenticated	30.03.2022 09:02	Low	IP: 80.232.78.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

