



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UMLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Skredderveien 12
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 365	755 565
Sum inntekter		1 106 365	755 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 531	138 268
Avskrivning på driftsmidler	2	264 827	154 654
Annen driftskostnad		693 941	597 100
Sum kostnader		1 049 299	890 022
Driftsresultat		57 066	-134 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	219
Annen finansinntekt		4 229	4 144
Sum finansinntekter		4 764	4 363
Annen rentekostnad	3	587 292	117 105
Sum finanskostnader		587 292	117 105
Netto finans		-582 528	-112 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 462	-247 199
Skattekostnad	4	-115 601	-54 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 861	-192 815
Årsresultat	5	-409 861	-192 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 861	-192 815
Totalresultat		-409 861	-192 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	9 144 643	9 377 887
Sum varige driftsmidler		9 144 643	9 377 887
Sum anleggsmidler		9 144 643	9 377 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 001	121 773
Andre kortsiktige fordringer		410 748	185 583
Sum fordringer		509 749	307 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	158 013	285 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 013	285 700
Sum omløpsmidler		667 762	593 056
SUM EIENDELER		9 812 405	9 970 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		280 019	140 748
Sum innskutt egenkapital		380 019	240 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 762	167 098
Sum opptjent egenkapital		-242 762	167 098
Sum egenkapital	5	137 257	407 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 329	79 648
Sum avsetninger for forpliktelser		3 329	79 648
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 573 252	9 286 559
Sum annen langsiktig gjeld		9 573 252	9 286 559
Sum langsiktig gjeld		9 576 581	9 366 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 018	170 682
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter	7	20 543	9 512
Annen kortsiktig gjeld		25 007	16 697
Sum kortsiktig gjeld		98 567	196 890
Sum gjeld		9 675 149	9 563 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 812 405	9 970 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405051

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Skredderveien 12
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 994 255 495
GLEMEN GÅRD UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 365	755 565
Sum inntekter		1 106 365	755 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 531	138 268
Avskrivning på driftsmidler	2	264 827	154 654
Annen driftskostnad		693 941	597 100
Sum kostnader		1 049 299	890 022
Driftsresultat		57 066	-134 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	219
Annen finansinntekt		4 229	4 144
Sum finansinntekter		4 764	4 363
Annen rentekostnad	3	587 292	117 105
Sum finanskostnader		587 292	117 105
Netto finans		-582 528	-112 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-115 601	-54 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 861	-192 815
Årsresultat	5	-409 861	-192 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 861	-192 815
Totalresultat		-409 861	-192 815



Organisasjonsnr: 994 255 495
GLEMME GÅRD UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	9 144 643	9 377 887
Sum varige driftsmidler		9 144 643	9 377 887
Sum anleggsmidler		9 144 643	9 377 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 001	121 773
Andre kortsiktige fordringer		410 748	185 583
Sum fordringer		509 749	307 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	158 013	285 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 013	285 700
Sum omløpsmidler		667 762	593 056
SUM EIENDELER		9 812 405	9 970 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		280 019	140 748
Sum innskutt egenkapital		380 019	240 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 762	167 098
Sum opptjent egenkapital		-242 762	167 098
Sum egenkapital	5	137 257	407 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 329	79 648



Sum avsetninger for forpliktelser		3 329	79 648
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 573 252	9 286 559
Sum annen langsiktig gjeld		9 573 252	9 286 559
Sum langsiktig gjeld		9 576 581	9 366 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 018	170 682
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter	7	20 543	9 512
Annen kortsiktig gjeld		25 007	16 697
Sum kortsiktig gjeld		98 567	196 890
Sum gjeld		9 675 149	9 563 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 812 405	9 970 943



Organisasjonsnr: 994 255 495
GLEMEN GÅRD UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glemmen Gård Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Gård Utleiebygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - GGU

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-30 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2023

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Org.nr: 994 255 495

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 106 365	755 565
Sum driftsinntekter		1 106 365	755 565
Lønnskostnad	1	90 531	138 268
Avskrivning på driftsmidler	2	264 827	154 654
Annen driftskostnad		693 941	597 100
Sum driftskostnader		1 049 299	890 022
Driftsresultat		57 066	-134 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		535	219
Annen finansinntekt		4 229	4 144
Rentekostnad	3	587 292	117 105
Resultat av finansposter		-582 528	-112 742
Resultat før skatt		-525 462	-247 199
Skattekostnad	4	-115 601	-54 384
Årsresultat	5	-409 861	-192 815



Balanse

Glemmen Gård Utleiebygg AS

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	9 144 643	9 377 887
Sum varige driftsmidler		9 144 643	9 377 887
Sum anleggsmidler		9 144 643	9 377 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 001	121 773
Andre kortsiktige fordringer		410 748	185 583
Sum fordringer		509 749	307 356
Bankinnskudd	7	158 013	285 700
Sum omløpsmidler		667 762	593 056
Sum eiendeler		9 812 405	9 970 943



Balanse

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		280 019	140 748
Sum innskutt egenkapital		380 019	240 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 762	167 098
Sum opptjent egenkapital		-242 762	167 098
Sum egenkapital	5	137 257	407 846
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 329	79 648
Sum avsetning for forpliktelser		3 329	79 648
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 573 252	9 286 559
Sum annen langsiktig gjeld		9 573 252	9 286 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 018	170 682
Skyldige offentlige avgifter	7	20 543	9 512
Annen kortsiktig gjeld		25 007	16 697
Sum kortsiktig gjeld		98 567	196 890
Sum gjeld		9 675 149	9 563 097
Sum egenkapital og gjeld		9 812 405	9 970 943

Fredrikstad, 30.04.2024

Jørn Petter Johnsen
styreleder

Cathrine Høkeli
daglig leder



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom og tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	79 344	120 603
Arbeidsgiveravgift	11 187	17 005
Andre ytelser	0	660
Sum	90 531	138 268

Daglig leder er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 040 000	9 919 146	10 959 146
Tilgang	0	31 583	31 583
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 040 000	9 950 729	10 990 729
Akkumulerte avskrivninger	0	1 846 086	1 846 086
Bokført verdi per 31.12.2023	1 040 000	8 104 643	9 144 643
Årets avskrivninger	0	264 827	264 827
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	337 985	159 432
			Langsiktig gjeld	
			2023	2022
Glemmen Holding AS			9 108 994	8 850 321
Glemmen Gård Eiendom AS			464 259	436 238
Sum			9 573 252	9 286 559

Langsiktig gjeld til Glemmen Holding AS er i 2023 renteberegnet med NOK 558 673.

Langsiktig gjeld til Glemmen Gård Eiendom AS er i 2023 renteberegnet med NOK 28 021.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	280 791	405 152	124 360
Fordringer	0	10 513	10 513
Sum	280 791	415 664	134 873
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 663	-53 627	212 036
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 128	362 037	346 909
Utsatt skatt (22 %)	3 328	79 648	76 320
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-525 462	-247 199
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		134 873	41 548
Mottatt konsernbidrag		178 553	159 432
Skattepliktig inntekt		-212 036	-46 219
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-115 601	-54 384
Skattekostnad ordinært resultat		-115 601	-54 384
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-39 282	-35 075
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		39 282	35 075
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	140 748	167 098	407 846
Årets resultat	0	0	-409 861	-409 861
Mottatt konsernbidrag	0	139 271	0	139 271
Egenkapital 31.12.2023	100 000	280 019	-242 762	137 257

Note 6 Sikkerhetsstillelser

Glemmen Gård Utleiebygg AS stiller sikkerhet for Glemmen Holding AS (morselskap) sitt lån hos kredittinstitusjoner pålydende NOK 2 000 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 9 507 573.

Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	4 424	6 457
Forskuddstrekk	3 960	4 080

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Glemmen Holding AS eier samtlige aksjer.



NØKKELTALL FOR SKATTEMELDING – 2023

GLEMMEN GÅRD UMLEIEBYGG AS



INNTEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
1 111 129	-	1 520 990	=	-409 861	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	90 531	± Midlertidige forskjeller	134 873
Annen driftsinntekt	1 106 365	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	4 764	Annen driftskostnad	958 768	± Skatt	-115 601
		Finanskostnad	587 292	NÆRINGSINNTEKT	
		Skattekostnad	-115 601	=	-390 589

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	-390 589
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	178 553
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBOGRENSENING	0
= NETTO INNTEKT	-212 036
× SKATTESATS	22
= BETALBAR SKATT	-46 648

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	525 462
× SKATTESATS	22
= ENDRING UTSATT SKATT	76 320



FORMUE, AKSJEVERDI & UTBYTTE

EIENDOM	INVESTERINGER	ANLEGGSMIDLER	BANK, KONTANTER, VARELAGER & FORDRINGER
14 705 151	0	0	489 209

BRUTTOFORMUE

15 194 360

AKSJEVERDI

BRUTTOFORMUE	15 194 360
- GJELD	9 671 820
= NETTOFORMUE	5 522 540
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
= VERDI PR. AKSJE	55 225,399

MAKSIMALT UTBYTTE

NETTO EIENDELER (SUM EGENKAPITAL)	137 257
± JUSTERINGER	-100 000
± ENDRINGER ETTER BALANSEDAG	0
- REDUKSJON FORSVARLIG EGENKAPITAL	0
= MAKSIMALT UTBYTTE	37 257





Klient
Fødsels-/org.nr

Glemmen Gård Utleiebygg AS
994 255 495

Skattemelding 2023

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Underskudd		390 589
Samlet mottatt konsernbidrag		178 553
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		212 036
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		178 553
Underskudd til fremføring		
Underskudd til fremføring per 01.01		53 627
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		212 036
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		-409 861
Eiendeler		9 812 405
Gjeld og egenkapital		9 812 405
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		-409 861
Skattemessig resultat		-390 589



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av forrige inntektsår	894 152 702, Norge, Navn på eventuell ultimat mor ved utgangen av forrige inntektsår: Glemmen Holding AS	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	894 152 702, Norge, Navn på eventuell ultimat mor ved utgangen av inntektsåret: Glemmen Holding AS	
Norsk konsernspiss	894 152 702, Norge, Navn på norsk konsernspiss: Glemmen Holding AS	
Omfatter filialregnskap all inntekt kostnad eiendel og gjeld for hovedkontor og filial	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremført underskudd fra tidligere år		53 627
Fremførbart underskudd i inntekt		265 663
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse		0
Inntekt og underskudd		
Mottatt konsernbidrag		
Avgivers organisasjonsnummer	894152702	
Avgivers organisasjonsnavn	Glemmen Holding AS	
Beløp med skattemessig virkning		178 553
Beløp uten skattemessig virkning	0	
Konserntilknytningstype	Morselskap	
Stemmerettsbegrensning foreligger	Ja	
Ervervstidspunkt	Ervervstidspunkt: 31.12.2009	
Samlet mottatt konsernbidrag		178 553
Inntektsfradrag		
Underskudd		390 589
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-212 036
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		212 036
Faste eiendommer		
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Fredrikstad	
Eiendomstype	Utleid næringseiendom i Norge, Svalbard og utlandet	
Andel av formuesverdi	100	
Næringseiendomstype	Verksted	
Totalt areal		1 198
Utleid areal		967
Antall måneder utleid		12
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom		
Utleieverdi fra serg		7 755 946
Brutto utleieinntekt		631 769
Maestro Årsoppgjør	Glemmen Gård Utleiebygg AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	Verdi
Utleieinntekt i 2022		688 789
Utleieinntekt i 2021		726 042
Beregnet utleieverdi		7 755 946
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		7 755 946
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Fredrikstad	
Eiendomstype	Utleid næringseiendom i Norge, Svalbard og utlandet	
Andel av formuesverdi	100	
Næringseiendomstype	Annen type næringseiendom	
Totalt areal		250
Utleid areal		250
Antall måneder utleid		12
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom		
Utleieverdi fra serg		1 973 340
Brutto utleieinntekt		254 100
Utleieinntekt i 2022		157 336
Utleieinntekt i 2021		147 676
Beregnet utleieverdi		1 973 340
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		1 973 340
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Fredrikstad	
Eiendomstype	selveid bolig, herunder eierseksjon	
Andel av formuesverdi	100	
Boligens areal		317
Boligtype	Enebolig	
Byggeår	1924	
Beregnet markedsverdi for boligeiendom		
Beregnet markedsverdi		6 000 000
Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig		
Boligverdi		6 000 000
Dokumentert markedsverdi for bolig		
Dokumentert markedsverdi		6 000 000
År for mottatt markedsverdi	2022	
Justert markedsverdi for boligeiendom		
Justert markedsverdi		6 000 000
Formuesverdi		6 000 000
Andel formuesverdi		6 000 000
Jeg vil beregne formuesverdien ut fra en ny, dokumentert markedsverdi eller prisjustert markedsverdi fra 2019 (mottatt i brev fra Skatteetaten).	Ja	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		6 000 000
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
Vegadresse	Skredderveien 12	
Poststed	1617 FREDRIKSTAD	
SERG-eiendomsidentifikator	124628	
Eiendommens navn	Låve - utleiebygg - kontor og lager	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Fredrikstad	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 202, Bruksnummer: 105	
Eiendomsidentifikator for boenhet i boligselskap		
Maestro Årsoppgjør	Glemmen Gård Utleiebygg AS	Side 3



Navn	Beskrivelse	Verdi
Boligselskap	Låve - utleiebygg	
Boligsameie	Låve - utleiebygg	
Eierandel	100 %	
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
Vegadresse	Skredderveien 12	
Poststed	1617 FREDRIKSTAD	
SERG-eiendomsidentifikator	124628	
Eiendommens navn	Komtørkebygg	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Fredrikstad	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 202, Bruksnummer: 105	
Eierandel	100 %	
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
Vegadresse	Skredderveien 10	
Poststed	1617 FREDRIKSTAD	
SERG-eiendomsidentifikator	3768730	
Eiendommens navn	Skredderveien 10 Hovedhus + garasje	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Fredrikstad	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 202, Bruksnummer: 118	
Eierandel	100 %	
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	158 013
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	331 196
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Distriktsrabatt på eiendom	-1 024 135
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		15 194 360
Samlet gjeld		9 671 820
Annen gjeld		9 671 820
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		5 522 540
Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående		
Rentebegrensning		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Ja	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Ja	
Annet foretak som rapporterer på vegne av konsern	Glemmen Holding AS, 894 152 702, Norge	
Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad		
Totale rentekostnader		587 292
Totale renteinntekter		535
Tillegg for netto rentekostnad		586 757
Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad til nærstående mv		
Transaksjon til eller fra nærstående mv		
Nærstående part	Glemmen Holding AS, 894 152 702, Norge	
Maestro Årsoppgjør	Glemmen Gård Utleiebygg AS	Side 4



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2023 - 31.12.2023	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	PricewaterhouseCoopers AS
Telefonnummer	98264306
E-post	jon.f.hansen@pwc.com
Mobilnummer	98264306

RESULTAT

Driftsinntekt

Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom		1 106 365
Sum driftsinntekt		1 106 365

Driftskostnad

Lønnskostnad

5000 Kostnadsført lønn, feriepenger mv.		79 344
5400 Kostnadsført arbeidsgiveravgift		11 187

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		264 827
6200 Kostnadsført energi, brensel mv. vedrørende produksjon		14 242
6300 Kostnadsført leie lokale		18 624
6340 Kostnadsført lys, varme		22 525
6395 Kostnadsført renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		94 207
6500 Kostnadsført verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres		9 599
6600 Kostnadsført reparasjon og vedlikehold av bygning		326 451
6695 Kostnadsført reparasjon og annet vedlikehold		23 388
6700 Kostnadsført fremmed tjeneste		83 387
6995 Kostnadsført elektronisk kommunikasjon, porto mv.		26 577
7500 Kostnadsført forsikringspremie		62 532
7700 Annen kostnad		12 409
Sum driftskostnad		1 049 299

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt		535
8079 Annen finansinntekt		4 229
Sum finansinntekt		4 764

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad		587 292
Sum finanskostnad		587 292

Skattekostnad

8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		-115 601
Sum skattekostnad		-115 601
Årsresultat		-409 861

BALANSE

Anleggsmidler

Maestro Årsoppgjør	Glemmen Gård Utleiebygg AS	Side 5
--------------------	----------------------------	--------



Navn	Beskrivelse	Verdi		
Balanseverdi for anleggsmidler				
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.		2 581 475		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger		127 000		
1150 Tomter og andre grunnarealer		1 040 000		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		5 396 168		
Sum balanseverdi for anleggsmidler		9 144 643		
Omløpsmidler				
Balanseverdi for omløpsmidler				
1500 Kundefordringer		99 001		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		337 985		
1570 Andre kortsiktige fordringer		72 763		
1920 Bankinnskudd		158 013		
Sum balanseverdi for omløpsmidler		667 762		
Sum balanseverdi for eiendeler		9 812 405		
Gjeld og egenkapital				
Egenkapital				
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		100 000		
2030 Annen innskutt egenkapital		280 019		
2050 Annen egenkapital		-242 762		
Sum egenkapital		137 257		
Langsiktig gjeld				
2120 Utsatt skatt		3 329		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern - langsiktig		9 573 252		
Sum langsiktig gjeld		9 576 581		
Kortsiktig gjeld				
2400 Leverandørgjeld		53 018		
2600 Skattetrekk og andre trekk		3 960		
2740 Skyldig merverdiavgift		14 891		
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		1 692		
2900 Forskudd fra kunder		8 250		
2949 Lønn, feriepenger o.l.		16 757		
Sum kortsiktig gjeld		98 567		
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		9 812 405		
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0820 Negativ skattekostnad		115 601		
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	9 144 643	8 863 852	9 377 887	8 972 736
140 Kundefordringer	99 001	99 001	121 773	111 260
141 Andre fordringer (også langsiktige)	410 748	410 748	185 583	185 583
Beregnet næringsinntekt				
Navn	Beskrivelse			Verdi
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig				
Kommune	Fredrikstad			
Fordelt skattemessig resultat				-390 589
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon				-390 589
Maestro Årsoppgjør	Glemmen Gård Utleiebygg AS			Side 6



Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemessig resultat		-390 589
Spesifikasjon av anleggsmiddel		
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Objektidentifikator	4	
Objektbeskrivelse	Tomter	
Inngående verdi 1. januar		1 040 000
Utgående verdi 31. desember		1 040 000
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Objektidentifikator	7	
Objektbeskrivelse	Anlegg u utførelse korntørke	
Utgående verdi 31. desember		0
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Objektidentifikator	9	
Objektbeskrivelse	Skredderveien 10 - bolig	
Inngående verdi 1. januar		5 535 585
Utgående verdi 31. desember		5 535 585
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Inngående verdi 1. januar		380 567
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		380 567
Saldoavskrivning		15 223
Utgående verdi 31. desember		365 344
Kjennemerke for driftsmiddelet	1	
Beskrivelse av driftsmiddelet	Låvebygning, oppført 2003	
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	4 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Inngående verdi 1. januar		124 052
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		124 052
Saldoavskrivning		12 405
Utgående verdi 31. desember		111 647
Kjennemerke for driftsmiddelet	2	
Beskrivelse av driftsmiddelet	Låvebygning, oppført 2003	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	10 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Inngående verdi 1. januar		753 122
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		753 122
Saldoavskrivning		30 125
Utgående verdi 31. desember		722 998
Kjennemerke for driftsmiddelet	5	
Beskrivelse av driftsmiddelet	Komtørkebygget	
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	4 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Inngående verdi 1. januar		92 574
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		92 574
Saldoavskrivning		9 257
Utgående verdi 31. desember		83 317
Kjennemerke for driftsmiddelet	6	
Beskrivelse av driftsmiddelet	Komtørkebygg	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Maestro Årsoppgjør	Glemmen Gård Utleiebygg AS	Side 7



Navn	Beskrivelse	Verdi
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	10 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Inngående verdi 1. januar		1 046 835
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		1 046 835
Saldoavskrivning		41 873
Utgående verdi 31. desember		1 004 961
Kjennemerke for driftsmiddelet	8	
Beskrivelse av driftsmiddelet	Ombygging kontørke 2015	
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	4 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		0
Utgående verdi 31. desember		0
Kjennemerke for driftsmiddelet	11	
Beskrivelse av driftsmiddelet	Skredderveien 10	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	0 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		108 884
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		99 001
Kredittsalg forrige inntektsår		755 565
Skattemessig verdi av kundefordringer		99 001
Annen fordring		410 748
Sum skattemessig verdi på fordring		509 749
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		407 846
Egenkapitalendring		
Årets underskudd		409 861
Mottatt konsemdrag		139 271
Sum tillegg til inngående egenkapital		139 271
Sum fradrag fra inngående egenkapital		409 861
Egenkapital pr 31.12.		137 257
Andre forhold		
Lønns- og pensjonskostnader		
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5000	
Kontonavn	Lønn til ansatte	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		72 000
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		72 000
Samlede opplysningspliktige ytelser		72 000
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5010	
Kontonavn	Feriepenger	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		7 344
Tillegg for kostnadsført lønn med mer tidligere år, som		
Maestro Årsoppgjør	Glemmen Gård Utleiebygg AS	Side 8



Navn	Beskrivelse	Verdi
er utbetalt forrige år		11 163
Fradrag for påløpt, ikke forfalt lønn med mer, forrige år som ikke er innrapportert		11 163
Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser		7 344
Samlede opplysningspliktige ytelser		7 344
Samlede opplysningspliktige ytelser		79 344
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser		79 344



Diverse opplysninger 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser? Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret? Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret? Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret Glemmen Holding AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår Glemmen Holding AS
Norsk konsernspiss Glemmen Holding AS

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret? Nei

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land? Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret? Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:
Har selskapet filialer i utlandet? Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd? Nei



Offentlig støtte 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter Klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



Resultat 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Salgsinntekt			
3000	Salg og uttak med mva-plikt	0	15 147
Sum salgsinntekt		0	15 147
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	1 106 365	740 418
Sum annen driftsinntekt		1 106 365	740 418
Sum driftsinntekt		1 106 365	755 565
Lønnskostnad			
5000	Lønn og feriepenger med mer	79 344	120 603
5400	Arbeidsgiveravgift	11 187	17 005
5900	Andre personalkostnader	0	660
Sum lønnskostnad		90 531	138 268
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	264 827	154 654
6200	Energi og brensel med mer til produksjon	14 242	0
6300	Leie av lokaler	18 624	0
6340	Strøm og oppvarming	22 525	55 490
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	94 207	87 898
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	9 599	3 665
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	326 451	289 075
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	23 388	23 873
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	83 387	70 216
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	26 577	27 483
7500	Forsikringspremier	62 532	37 429
7700	Andre kostnader	12 409	1 971
Sum annen driftskostnad		958 768	751 754
Sum driftskostnad		1 049 299	890 022
Driftsresultat		57 066	-134 457
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	535	219
8079	Andre finansinntekter	4 229	4 144
Sum finansinntekt		4 764	4 363
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	587 292	117 105
Sum finanskostnad		587 292	117 105
Resultat før skattekostnad		-525 462	-247 199
Skattekostnad			
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-115 601	-54 384
Sum skattekostnad		-115 601	-54 384
Årsresultat		-409 861	-192 815



Midlertidige forskjeller 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	9 377 887	9 144 643	
Skattemessig verdi på driftsmidler	8 972 736	8 863 852	
Forskjeller / endring i forskjeller	405 152	280 791	124 360
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	121 773	99 001	
Skattemessig verdi på kundefordringer	111 260	99 001	
Forskjeller / endring i forskjeller	10 513	0	10 513
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	185 583	410 748	
Skattemessig verdi på andre fordringer	185 583	410 748	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			134 873
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	53 627	265 663	
Omrignet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	415 664	280 791	
Sum negative forskjeller	53 627	265 663	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	362 037	15 128	



Permanente forskjeller 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Nr	Betegnelse	I år
	Sum tillegg i næringsinntekt	0
	Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	
0820	Negativ skattekostnad	115 601
	Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum	115 601
	Sum fradrag i næringsinntekt	115 601



Skattepliktig inntekt 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	-409 861
Sum tillegg i næringsinntekt	0
Sum fradrag i næringsinntekt	115 601
Sum endring i midlertidige forskjeller	134 873
Næringsinntekt/-underskudd	-390 589
Inntekt og underskudd	
Mottatt konseμβidrag	178 553
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konseμβidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Netto underskudd	-212 036
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	53 627
Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	53 627
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	212 036
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til framføring	265 663



Balanse 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	2 581 475	2 674 302
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	127 000	141 000
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 040 000	1 040 000
1160	Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	5 396 168	5 522 585
Sum anleggsmidler		9 144 643	9 377 887
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	99 001	121 773
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	337 985	159 432
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	72 763	26 151
1920	Bankinnskudd	158 013	285 700
Sum omløpsmidler		667 762	593 056
Sum eiendeler		9 812 405	9 970 943
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000	100 000
2030	Annen innskutt egenkapital	280 019	140 748
2050	Positiv egenkapital	-242 762	167 098
Sum egenkapital		137 257	407 846
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	3 329	79 648
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	9 573 252	9 286 559
Sum langsiktig gjeld		9 576 581	9 366 207
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	53 018	170 682
2600	Skattetrekk og andre trekk	3 960	4 080
2740	Skyldig merverdiavgift	14 891	3 746
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	1 692	1 686
2900	Forskudd fra kunder	8 250	0
2949	Skyldig lønn og feriepenger med mer	16 757	16 697
Sum kortsiktig gjeld		98 567	196 890
Egenkapital og gjeld		9 812 405	9 970 943



Varelager 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Betegnelse	I år	I fjor
Regnskapsmessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Regnskapsmessig verdi: Sum	0	0
Skattemessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Skattemessig verdi: Sum	0	0



Fordringer 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	99 001	121 773
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	10 513
Skattemessig verdi på kundefordringer	99 001	111 260
Andre fordringer, ikke skm formue	178 553	159 432
Andre fordringer	232 195	26 151
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	509 749	296 843



Egenkapitalavstemming 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	407 846
Tillegg	
Mottatt konsemdrag	139 271
Tillegg: Sum	139 271
Fradrag	
Årets underskudd	409 861
Fradrag: Sum	409 861
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	137 257



Formue 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Betegnelse	I år	I fjor
Næringsseiendom		
Utleid næringsseiendom	9 729 286	9 872 896
Boligeiendom		
Selveid bolig	6 000 000	6 000 000
Distriktsrabatt		
Distriktsrabatt på eiendom	-1 024 135	0
Bankinnskudd, kontanter, varelager og fordringer		
Innskudd i innen- og utenlandske banker	158 013	285 700
Fordringer	331 196	147 924
Sum bruttoformue	15 194 360	16 306 520
Gjeld		
Annen gjeld	9 671 820	9 483 449
Sum nettoformue	5 522 540	6 823 071
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	5 522 540	6 823 071
Betegnelse	I år	I fjor
Kun til beregning: aksjeverdi til formuesfastsetting av aksjonærer		
Total antall aksjer	100	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100	
Aksjeverdi per aksje	55 225,399	



Grupperte saldorskjema

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Nr	Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense	Til gev./tap
Gruppe H Bygg o.l.									
1	Låvebygning, oppført 2003	380 567	0	380 567	15 223	0	365 344	0	
5	Komtørkebygget	753 122	0	753 122	30 125	0	722 998	0	
8	Ombygging komtørke 2015	1 046 835	0	1 046 835	41 873	0	1 004 961	0	
	Gruppe H Bygg o.l.: Sum	2 180 524	0	2 180 524	87 221	0	2 093 303	0	0
Gruppe I Forretningsbygg									
11	Skredderveien 10	0	0	0	0	0	0	0	
	Gruppe I Forretningsbygg: Sum	0	0	0	0	0	0	0	0
Gruppe J Fast teknisk installasjon i bygninger									
2	Låvebygning, oppført 2003	124 052	0	124 052	12 405	0	111 647	0	
6	Komtørkebygg	92 574	0	92 574	9 257	0	83 317	0	
	Gruppe J Fast teknisk installasjon i bygn	216 627	0	216 627	21 663	0	194 964	0	0
Gruppe K Ingen avskrivning									
4	Tomter	1 040 000	0	1 040 000	0	0	1 040 000	0	
7	Anlegg u utførelse komtørke	0	0	0	0	0	0	0	
9	Skredderveien 10 - bolig	5 535 585	0	5 535 585	0	0	5 535 585	0	
	Gruppe K Ingen avskrivning: Sum	6 575 585	0	6 575 585	0	0	6 575 585	0	0
	Sum	8 972 736	0	8 972 736	108 884	0	8 863 852	0	0

Maestro Årsoppgjør

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Side 1



Skattemessig lineær avskrivning

Klient
Fødsels-/org.nr

Glemmen Gård Utleiebygg AS
994 255 495



Lønns- og pensjonskostnader

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Lønn	Kontobetegnelse	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningsspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist foreløpende år	Fradrag for påløpte, ikke forf. lønninger mv i sist foreløpende år som ikke er innrapportert	Samlede oppl. pliktige ytelser	Arb.-giver - avg.-pliktig	Arbeidsgiver - avgiftspliktige ytelser	Finansskatteplikt ig	Finansskatteplikt ige ytelser
5000	Lønn til ansatte	72 000	0	0	72 000	Ja	72 000	Nei	0
5010	Feriepenger	7 344	11 163	11 163	7 344	Ja	7 344	Nei	0
Sum		79 344	11 163	11 163	79 344		79 344		0

Lønns- og pensjonskostnader

Sum oppgavepliktige ytelser	79 344
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	79 344
Sum skatt av finansskattepliktige ytelser	0



Konsernbidrag

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Konsernbidrag fra Glemmen Holding AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	178 553	159 432
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Balansemetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Glemmen Holding AS, 894 152 702
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Ja
Ervervsdato	31.12.2009
Øvrig info	

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	139 271		2030
Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	39 282		1070
Fordring konsernbidrag	178 553	1700	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-/org.nr 994 255 495

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsern?	Ja
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Glemmen Holding AS

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	587 292
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	535
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		586 757



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	-212 036
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	108 884
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	586 757
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	483 605

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	586 757
Rentefradragsramme beregnet av post 460	120 901
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	465 855
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Glemmen Gård Utleiebygg AS
Fødsels-org.nr 994 255 495

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Rente Glemmen Holding			
31.12.2023	Rente Glemmen Holding	462 235,10	8155 Renter til selskap i konsernet	2915 Mellomv.Glemmen Holding AS
T2	Rente Glemmen Holding Kormtørkebygg			
31.12.2023	Rente Glemmen Holding Kormtørkebygg	96 437,74	8155 Renter til selskap i konsernet	2917 Lån ombygg kormtørke
T4	Omposere konsernbidrag i fjor			
31.12.2023	Omposere konsernbidrag i fjor	159 432,00	1560 Fordring på GH	1700 Fordring konsernbidrag GH
T11	Renter Glemmen Gård Eiendom			
31.12.2023	Renter Glemmen Gård Eiendom	28 021,00	8155 Renter til selskap i konsernet	2918 Gjeld til Glemmen Gård Eiendom
T12	Oppussing leilighet skredderveien 10			
31.12.2023	Oppussing leilighet skredderveien 10	31 583,22	1160 Boliger inkl. tomter	6602 Vedlikehold Leilighet
Anleggsmidler				
A2	20 Låvebygg for utleie			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	28 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Bygg Gamle Kirkevei 135 202/105
A4	21 Kormtørkebygg gnr 202 bnr 119			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	29 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1101 Kormtørkebygning m tilh.tomt.202,119
A6	41 Elektr. tilkobling owner, varmepumpe, mv			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	1 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1110 Teknisk installasjon Låvebygg
A9	23 Kormtørkebygg tekn install			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	14 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1111 Kormtørkebygg.teknisk installasjon
A12	22 Ombygging kormtørke 2015			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	34 827,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1102 Ombygging kormtørke 2015
A13	53 Skredderveien 10			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	158 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1160 Boliger inkl. tomter
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Utsatt skatt	115 601,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
Maestro Ansoppgjør			Glemmen Gård Utleiebygg AS	



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	35 953,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatt
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	409 860,64	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag fra Glemmen Holding AS				
31.12.2023	Annen innskutt egenkapital	139 271,10		2030 Annen innskudd egenkapital
31.12.2023	Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	39 282,00		1070 Utsatt skattefordel
31.12.2023	Fordring konsemsbidrag	178 553,10	1700 Fordring konsemsbidrag GH	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Fredrikstad

.....

Maestro Ansoppjør

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Side 2



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Utleiebygg

Signers:

Name	Method	Date
Johnsen, Jørn Petter	BANKID	2024-05-02 18:04
Høkeli, Cathrine	BANKID	2024-05-02 18:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.