



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 045 449  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONSGATE 7 A  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		850 944	800 304
Andre Driftsinntekter		1 605	435
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 549</b>	<b>800 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Andre driftskostnader	1	707 491	1 025 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 721</b>	<b>1 060 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 828</b>	<b>-259 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>621</b>	<b>705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 449</b>	<b>-258 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 449</b>	<b>-258 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 449</b>	<b>-258 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		41 250	
Sum varer		41 250	
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte forsikringer		84 168	73 875
Kundefordringer			35
Andre forskuddsbetalte kostnader		81 524	77 317
Sum fordringer		165 692	151 227
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		166 379	115 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 379	115 464
Sum omløpsmidler		373 321	266 691
SUM EIENDELER		373 321	266 691
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		49 992	
Annen egenkapital		240 064	128 615
Sum opptjent egenkapital		290 056	128 615



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 056</b>	<b>128 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 545	97 937
Forskuddsbetalte fellesutgifter			27 328
Annen kortsiktig gjeld		9 720	12 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 265</b>	<b>138 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 265</b>	<b>138 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 321</b>	<b>266 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 045 449  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONSGATE 7 A  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 986 045 449  
BOLIGSAMEIET SONSGATE 7 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		850 944	800 304
Andre Driftsinntekter		1 605	435
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 549</b>	<b>800 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Andre driftskostnader	1	707 491	1 025 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 721</b>	<b>1 060 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 828</b>	<b>-259 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>621</b>	<b>705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 449</b>	<b>-258 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 449</b>	<b>-258 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 449</b>	<b>-258 723</b>



Organisasjonsnr: 986 045 449  
BOLIGSAMEIET SONSGATE 7 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		41 250	
-------	--	--------	--

Sum varer		41 250	
-----------	--	--------	--

Fordringer

Forskuddsbetalte

forsikringer		84 168	73 875
--------------	--	--------	--------

Kundefordringer			35
-----------------	--	--	----

Andre forskuddsbetalte

kostnader		81 524	77 317
-----------	--	--------	--------

Sum fordringer		165 692	151 227
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		166 379	115 464
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 379	115 464
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		373 321	266 691
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		373 321	266 691
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		49 992	
------------------	--	--------	--

Annen egenkapital		240 064	128 615
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		290 056	128 615
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		290 056	128 615
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 545	97 937
-----------------	--	--------	--------

Forskuddsbetalte fellesutgifter			27 328
------------------------------------	--	--	--------



Annen kortsiktig gjeld	9 720	12 811
Sum kortsiktig gjeld	83 265	138 076
Sum gjeld	83 265	138 076
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>373 321</b>	<b>266 691</b>





Organisasjonsnr: 986 045 449  
BOLIGSAMEIET SONSGATE 7 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn  
Bare utbetalt styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsregnskap**

**2023**

**Boligsameiet  
Sonsgate 7A**

**Boligsameiet Sonsgate 7A**  
**Balanse pr. 31.12.23**

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Barnevognbokser		41 250	-
Kundefordringer		-	35
Forskuddsbetalte forsikringer		84 168	73 875
Andre forskuddsbetalte kostnader		81 524	77 317
Bankinnskudd		166 379	115 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 321</b>	<b>266 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>373 321</b>	<b>266 691</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 615	387 338
Vedlikeholdsfond		49 992	-
Årets resultat		111 449	-258 723
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 056</b>	<b>128 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 545	97 937
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	27 328
Annen kortsiktig gjeld		9 720	12 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 265</b>	<b>138 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>373 321</b>	<b>266 691</b>

Hans Petter Opsahl (sign.)  
Styremedlem

Mikael Persson (sign.)  
Styremedlem

Hege Beate Jensen (sign.)  
Styreleder

Oslo, 28.02.2024



**Boligsameiet Sonsgate 7A**  
**Resultatregnskap pr. 31.12.23**

	Note	Resultat pr. 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat pr. 31.12.22
Fellesutgifter		850 944	852 000	800 304
Andre driftsinntekter		1 605	-	435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>852 549</b>	<b>852 000</b>	<b>800 739</b>
Styrehonorar	2	34 230	35 000	34 230
Andre driftskostnader	1	707 491	786 000	1 025 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 721</b>	<b>821 000</b>	<b>1 060 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 828</b>	<b>31 000</b>	<b>-259 428</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter		621	-	705
Rentekostnader		-	-	-
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>621</b>	<b>-</b>	<b>705</b>
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>111 449</b>	<b>31 000</b>	<b>-258 723</b>



**Boligsameiet Sonsgate 7A**  
**Noter til regnskap pr. 31.12.23**

<b>Note 1</b>	<b>Andre driftskostnader</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	Renovasjon, vann og avløp	265 542	295 000	268 252
	Strøm, lys, varme	102 194	125 000	121 834
	Renhold	38 267	40 000	35 155
	TV/bredbånd	77 526	74 000	62 402
	Reparasjon og vedlikehold	76 205	100 000	278 889
	Calliganlegg	-	-	103 500
	Vaktmesterhonorar	13 710	15 000	12 823
	Forretningsførerhonorar	38 844	40 000	36 680
	Revisjon	11 550	12 000	10 441
	Annen fremmed tjeneste	-	-	19 500
	Forsikring	78 904	80 000	71 907
	Annen kostnad	4 749	5 000	4 554
	<b>Sum</b>	<b>707 491</b>	<b>786 000</b>	<b>1 025 937</b>

<b>Note 2</b>	<b>Styrehonorar</b>	
	I henhold til vedtak på årsmøte	
	Styreleder	15 000
	2 styremedlemmer	15 000
	Arbeidsgiveravgift	4 230
	Utbetalt styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	<u>34 230</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Ulf Mikael Persson**

6c17748d-b6e3-438d-9983-86821732d2b3 - 2024-02-28 16:35:13 UTC +02:00  
BankID - 8caa45a4-7a4c-416a-b630-3f9361dd5793 - NO

**Hans Petter Opsahl**

9d276287-e25b-48c1-8167-5d118a4eb8a1 - 2024-02-28 16:48:28 UTC +02:00  
BankID - 37c30e40-6487-4a35-9fa3-184fa61d812d - NO

**Hege Beate Jensen**

493eaea9-5a54-40f4-a4e7-ec01f60ad216 - 2024-02-29 11:37:16 UTC +02:00  
BankID - 65ed6c3a-18e5-49bd-b51c-04c12be0b526 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41da79ba-7d2b-431e-9d22-1ad3ec92ebe7>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**Kalshagen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor

Medlem i  
Den norske Revisorforening

Til årsmøte i Boligsameiet Sonsgate 7 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sonsgate 7 A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 449,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Fredrikstad, den 29.02.2024

Kalshagen Revisjon AS



Kristine Finckelsen

statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 92 40 95 40

E-post : [post@kalshagen.no](mailto:post@kalshagen.no)  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)