



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 682 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIPÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reipåveien 245  
8146 REIPÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Svendsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 500	7 730
Annen driftsinntekt		1 285 922	1 063 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 422</b>	<b>1 071 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 881	187 881
Annen driftskostnad		270 694	106 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 575</b>	<b>294 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 847</b>	<b>776 433</b>
Annen rentekostnad		279 306	139 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 306</b>	<b>139 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 306</b>	<b>-139 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 541</b>	<b>636 677</b>
Skattekostnad på resultat	3	156 064	109 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 477</b>	<b>527 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>534 477</b>	<b>527 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 477</b>	<b>527 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 477</b>	<b>527 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		534 477	527 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 477</b>	<b>527 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 483 649	8 660 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>8 483 649</b>	<b>8 660 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 483 649</b>	<b>8 660 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 030	77 985
Andre kortsiktige fordringer			7 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 030</b>	<b>85 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 040	388 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 040</b>	<b>388 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 070</b>	<b>474 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 675 719</b>	<b>9 135 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 334	2 606 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>2 606 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 764</b>	<b>2 636 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 790	6 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 790</b>	<b>6 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 154 243	2 570 703
Langsiktig konserngjeld	8	1 185 526	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>5 339 769</b>	<b>2 570 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 342 559</b>	<b>2 577 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 102 831	3 811 314
Betalbar skatt	3	153 274	102 537
Skyldig offentlige avgifter		9 415	
Annen kortsiktig gjeld		27 875	7 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 293 395</b>	<b>3 920 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		8 635 954	6 498 262
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 675 719</b>	<b>9 135 006</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 682 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIPÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reipåveien 245  
8146 REIPÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Svendsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 682 288  
REIPÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 500	7 730
Annen driftsinntekt		1 285 922	1 063 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 422</b>	<b>1 071 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 881	187 881
Annen driftskostnad		270 694	106 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 575</b>	<b>294 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 847</b>	<b>776 433</b>
Annen rentekostnad		279 306	139 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 306</b>	<b>139 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 306</b>	<b>-139 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 541</b>	<b>636 677</b>
Skattekostnad på resultat	3	156 064	109 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 477</b>	<b>527 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>534 477</b>	<b>527 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 477</b>	<b>527 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 477</b>	<b>527 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		534 477	527 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 477</b>	<b>527 501</b>



Organisasjonsnr: 931 682 288  
REIPÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 483 649	8 660 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 483 649</b>	<b>8 660 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 483 649</b>	<b>8 660 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 030	77 985
Andre kortsiktige			
fordringer			7 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 030</b>	<b>85 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		84 040	388 959
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>84 040</b>	<b>388 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 070</b>	<b>474 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 675 719</b>	<b>9 135 006</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 334	2 606 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>2 606 744</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 764</b>	<b>2 636 744</b>
------------------------	----------	---------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 790	6 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 790</b>	<b>6 639</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 154 243	2 570 703
Langsiktig konserngjeld	8	1 185 526	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 339 769</b>	<b>2 570 703</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 342 559</b>	<b>2 577 342</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 102 831	3 811 314
Betalbar skatt	3	153 274	102 537
Skyldig offentlige avgifter		9 415	
Annen kortsiktig gjeld		27 875	7 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 293 395</b>	<b>3 920 920</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 635 954</b>	<b>6 498 262</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 675 719</b>	<b>9 135 006</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 682 288  
REIPÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Reipå Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 682 288



## RESULTATREGNSKAP

### REIPÅ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		142 500	7 730
Annen driftsinntekt		1 285 922	1 063 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 428 422</b>	<b>1 071 120</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 881	187 881
Annen driftskostnad		270 694	106 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 575</b>	<b>294 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 847</b>	<b>776 433</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		279 306	139 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 306</b>	<b>-139 756</b>
Resultat før skattekostnad		690 541	636 677
Skattekostnad på resultat	3	156 064	109 176
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>534 477</b>	<b>527 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		534 477	527 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>534 477</b>	<b>527 501</b>



### BALANSE

#### REIPÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 483 649	8 660 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 483 649</b>	<b>8 660 425</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 483 649</b>	<b>8 660 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		108 030	77 985
Andre kortsiktige fordringer		0	7 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 030</b>	<b>85 622</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 040	388 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 070</b>	<b>474 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 675 719</b>	<b>9 135 006</b>



## BALANSE

### REIPÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 430</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		22 334	2 606 744
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>22 334</strong>	<strong>2 606 744</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>39 764</strong>	<strong>2 636 744</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 790	6 639
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 154 243	2 570 703
Langsiktig konserngjeld	8	1 185 526	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>5 339 769</strong>	<strong>2 570 703</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 102 831	3 811 314
Betalbar skatt	3	153 274	102 537
Skyldig offentlige avgifter		9 415	0
Annen kortsiktig gjeld		27 875	7 069
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 293 395</strong>	<strong>3 920 920</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 635 954</strong>	<strong>6 498 262</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 675 719</strong>	<strong>9 135 006</strong>

Reipå  
Styret i Reipå Eiendom AS

Frank Robert Svendsgård  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Reipå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 570 756	9 570 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 105	11 105
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 581 861</b>	<b>9 581 861</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 098 211	1 098 211
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 483 650</b>	<b>8 483 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	187 881	187 881
Økonomisk levetid	0-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 274	102 537
Endring i utsatt skattefordel	2 790	6 639
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 064</b>	<b>109 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 541	636 677
Permanente forskjeller	-11 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 496	-326
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-170 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>696 699</b>	<b>466 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 274	102 537
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 274</b>	<b>102 537</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 681	30 176	17 496
<b>Sum</b>	<b>12 681</b>	<b>30 176</b>	<b>17 496</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-30 176	-30 176
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 681</b>	<b>0</b>	<b>-12 681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 790</b>	<b>0</b>	<b>-2 790</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 606 744	2 636 744
Årets resultat				534 477	534 477
Økning aksjekapital 2023	30 000			0	30 000
Kjøpt egne aksjer	-30 000		0	-1 970 000	-2 000 000
Fusjon			-12 570	-1 148 887	-1 161 457
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 570</b>	<b>22 335</b>	<b>39 765</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 154 243	2 570 703
<b>Sum</b>	<b>4 154 243</b>	<b>2 570 703</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Lager/hall	684 029	725 071
Forretningsbygg Reipå	2 701 183	2 835 480
Tomt 67/209 - 67/239	100 000	0
Tomt 67/312	334 910	0
Aktiverte kostnader vedr. molobygging	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 320 122</b>	<b>3 560 551</b>

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Reipå Eiendom AS er datterselskap til Reipå Holding AS som har forretningskontor på Reipå, i Meløy Kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap der Reipå Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernet trenger ikke utarbeide konsernregnskap, da det ikke oppfyller kravene for å utarbeide konsernregnskap.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Reipå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Reipå Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over aksjonæren pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Reipå Holding AS	100	100	100 %	100 %



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 963	2 570 703
Øvrig langsiktig gjeld	1 185 526	0
<b>Sum</b>	<b>3 111 489</b>	<b>2 570 703</b>

### Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid år	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Lån DNB					0	4 154 243
<b>Sum</b>					<b>0</b>	<b>4 154 243</b>

	2023	2022
Fusjonsgjeld	1 185 526	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 185 526</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2023**  
**Reipå Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 682 288



## RESULTATREGNSKAP

### REIPÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		142 500	7 730
Annen driftsinntekt		1 285 922	1 063 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 428 422</b>	<b>1 071 120</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 881	187 881
Annen driftskostnad		270 694	106 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 575</b>	<b>294 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 847</b>	<b>776 433</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		279 306	139 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 306</b>	<b>-139 756</b>
Resultat før skattekostnad		690 541	636 677
Skattekostnad på resultat	3	156 064	109 176
<b>Årsresultat</b>	4	<b>534 477</b>	<b>527 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		534 477	527 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>534 477</b>	<b>527 501</b>

REIPÅ EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### REIPÅ EIENDOM AS

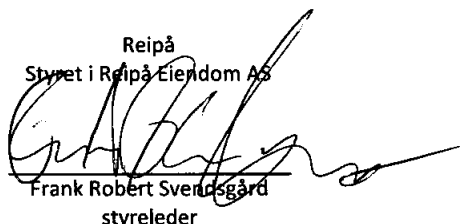
EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 483 649	8 660 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 483 649</b>	<b>8 660 425</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 483 649</b>	<b>8 660 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		108 030	77 985
Andre kortsiktige fordringer		0	7 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 030</b>	<b>85 622</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 040	388 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 070</b>	<b>474 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 675 719</b>	<b>9 135 006</b>

REIPÅ EIENDOM AS

SIDE 3

**BALANSE****REIPÅ EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 430</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		22 334	2 606 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>2 606 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 764</b>	<b>2 636 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 790	6 639
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 154 243	2 570 703
Langsiktig konserngjeld	8	1 185 526	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 339 769</b>	<b>2 570 703</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 102 831	3 811 314
Betalbar skatt	3	153 274	102 537
Skyldig offentlige avgifter		9 415	0
Annen kortsiktig gjeld		27 875	7 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 293 395</b>	<b>3 920 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 635 954</b>	<b>6 498 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 675 719</b>	<b>9 135 006</b>

Reipå  
Styret i Reipå Eiendom ASFrank Robert Sverdrup  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Reipå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 570 756	9 570 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 105	11 105
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 581 861	9 581 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 098 211	1 098 211
= Bokført verdi 31.12.23	8 483 650	8 483 650
Årets ordinære avskrivninger	187 881	187 881
Økonomisk levetid	0-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 274	102 537
Endring i utsatt skattefordel	2 790	6 639
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 064</b>	<b>109 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 541	636 677
Permanente forskjeller	-11 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 496	-326
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-170 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>696 699</b>	<b>466 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 274	102 537
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 274</b>	<b>102 537</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 681	30 176	17 496
<b>Sum</b>	<b>12 681</b>	<b>30 176</b>	<b>17 496</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-30 176	-30 176
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 681</b>	<b>0</b>	<b>-12 681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 790</b>	<b>0</b>	<b>-2 790</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 606 744	2 636 744
Årets resultat				534 477	534 477
Økning aksjekapital 2023	30 000			0	30 000
Kjøpt egne aksjer	-30 000		0	-1 970 000	-2 000 000
Fusjon			-12 570	-1 148 887	-1 161 457
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 570</b>	<b>22 335</b>	<b>39 765</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 154 243	2 570 703
<b>Sum</b>	<b>4 154 243</b>	<b>2 570 703</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Lager/hall	684 029	725 071
Forretningsbygg Reipå	2 701 183	2 835 480
Tomt 67/209 - 67/239	100 000	0
Tomt 67/312	334 910	0
Aktiverte kostnader vedr. molobygging	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 320 122</b>	<b>3 560 551</b>

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Reipå Eiendom AS er datterselskap til Reipå Holding AS som har forretningskontor på Reipå, i Meløy Kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap der Reipå Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernet trenger ikke utarbeide konsernregnskap, da det ikke oppfyller kravene for å utarbeide konsernregnskap.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Reipå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Reipå Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over aksjonæren pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Reipå Holding AS	100	100	100 %	100 %



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 963	2 570 703
Øvrig langsiktig gjeld	1 185 526	0
<b>Sum</b>	<b>3 111 489</b>	<b>2 570 703</b>

### Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid år	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Lån DNB					0	4 154 243
<b>Sum</b>					<b>0</b>	<b>4 154 243</b>

	2023	2022
Fusjonsgjeld	1 185 526	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 185 526</b>	<b>0</b>