



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 613 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sundnes Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 247	521 136
Sum inntekter		671 247	521 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	55 050
Annen driftskostnad	1,3,4,5	5 139 233	277 236
Sum kostnader		5 220 507	343 286
Driftsresultat		-4 549 260	177 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 237	1 814
Sum finanskostnader		124 139	48 544
Netto finans		119 903	46 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 536 446	188 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 536 446	188 850
Årsresultat	8	-4 669 163	131 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 291 783	2 291 783
Sum varige driftsmidler		2 291 783	2 291 783
Sum anleggsmidler		2 291 783	2 291 783
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 713	504 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 713	504 016
Sum omløpsmidler		1 268 713	504 016
SUM EIENDELER		3 560 496	2 795 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 936 884	732 279
Sum opptjent egenkapital		-3 936 884	732 279
Sum egenkapital	8	-3 935 684	733 479
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 713 188	1 831 728
Øvrig langsiktig gjeld	10	217 444	217 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 632	2 049 172
Sum langsiktig gjeld	11	6 930 633	2 049 172
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		565 548	13 148
Sum kortsiktig gjeld		565 548	13 148
Sum gjeld		7 496 180	2 062 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 496	2 795 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190218

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 613 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sundnes Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 247	521 136
Sum inntekter		671 247	521 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	55 050
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	5 139 233	277 236
Sum kostnader		5 220 507	343 286
Driftsresultat		-4 549 260	177 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 237	1 814
Sum finanskostnader		124 139	48 544
Netto finans		119 903	46 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 536 446	188 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 536 446	188 850
Årsresultat	8	-4 669 163	131 120



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 2 291 783 2 291 783
Sum varige driftsmidler 2 291 783 2 291 783

Sum anleggsmidler 2 291 783 2 291 783

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 268 713 504 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 268 713 504 016

Sum omløpsmidler 1 268 713 504 016

SUM EIENDELER 3 560 496 2 795 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 936 884 732 279
Sum opptjent egenkapital -3 936 884 732 279

Sum egenkapital 8 -3 935 684 733 479

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 6 713 188 1 831 728
Øvrig langsiktig gjeld 10 217 444 217 444
Sum annen langsiktig gjeld 6 930 632 2 049 172

Sum langsiktig gjeld 11 6 930 632 2 049 172



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	565 548	13 148
Sum kortsiktig gjeld	565 548	13 148
Sum gjeld	7 496 180	2 062 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 560 496	2 795 799



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		423 603	353 124	379 171	383 528
Avdrag fellesgjeld		123 390	77 472	125 118	151 545
Renter fellesgjeld		104 094	70 380	109 407	178 411
TV og event. internett		20 160	20 160	20 160	72 000
Sum inntekter		671 247	521 136	633 856	785 484
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 263	5 925	6 100	6 100
Styreonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		56 304	54 858	56 304	57 370
Andre tjenester		1 859	1 859	0	0
Andre lønnskostnader	2	10 000	0	10 000	0
Arbeidsgiveravgift		8 460	5 050	8 460	7 050
Vedlikehold	3	4 816 328	19 875	4 105 042	180 000
TV og event. internett		50 256	20 016	21 000	72 000
Forsikring		34 474	32 165	35 400	37 793
Internkontroll / HMS		12 815	11 000	20 300	11 550
Kommunale avgifter	4	93 386	82 797	85 000	100 400
Eiendomsskatt	4	9 428	9 428	10 000	10 000
Brøyting, feiing		22 600	19 973	30 000	25 000
Energi, strøm		40 489	16 679	21 600	21 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		54	0	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	5	6 294	13 661	15 000	10 000
Bomiljø		2 498	0	1 000	0
Sum driftskostnader		5 220 507	343 286	4 477 206	590 863
Driftsresultat		-4 549 260	177 850	-3 843 350	194 621
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 237	1 814	1 500	1 500
Andre finanskostnader		3 404	1 959	0	0
Rentekostnad boliglån		120 735	46 585	109 407	178 411
Resultat av finansinntekt- og kostnad		119 903	46 730	107 907	176 911
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-4 669 163	131 120	-3 951 257	17 710



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	7 992	7 992
Bygninger	7	721 260	721 260
Garasjer	7	1 562 531	1 562 531
Sum anleggsmidler		2 291 783	2 291 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 268 713	504 016
Sum omløpsmidler		1 268 713	504 016
SUM EIENDELER		3 560 496	2 795 799



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		732 279	601 159
Årets resultat		-4 669 163	131 120
Sum egenkapital	8	-3 935 684	733 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	6 713 188	1 831 728
Borettsinnskudd	10	217 444	217 444
Sum langsiktig gjeld	11	6 930 633	2 049 172
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		5 260	3 048
Annen kortsiktig gjeld		560 288	10 100
Sum kortsiktig gjeld		565 548	13 148
Sum gjeld		7 496 180	2 062 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 496	2 795 799

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Marita Sundnes Jøsok
Styreleder

Tor Didriksen
Styremedlem

Asta Sif Theodora Gisladóttir
Styremedlem



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	490 869	445 739
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 669 163	131 120
Opptak langsiktig gjeld	12 627 059	0
Avdrag langsiktig gjeld	-7 745 599	-85 991
B. Årets endringer i disponible midler	212 297	45 129
C. Disponible midler UB	703 165	490 869
Omløpsmidler	1 268 713	504 016
Kortsiktig gjeld	-565 548	-13 148
Disponible midler	703 165	490 869



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 263	5 925
Sum	5 263	5 925

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5106 Lønn uten feriepenger	10 000	0
Sum	60 000	50 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	4 712 153	0
6602 Vedlikehold VVS	94 175	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	19 875
6630 Forsikringssaker	10 000	0
Sum	4 816 328	19 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	1 460	9 142
7440 Kontingent NBBL	834	519
7719 Kontingent KBBL	4 000	4 000
Sum	6 294	13 661

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1959 for kr 7 992,-.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1959	2007/2008	
Bokført verdi 01.01	721 260	1 562 531	2 283 791
Tilgang	0	0	0
Bokført verdi 31.12	721 260	1 562 531	2 283 791

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiering ifbm. utvendig vedlikehold (tak, kledning og vinduer)	Refinansiering ifbm. utvendig vedlikehold (tak og kledning)	
Lånenummer:	16363848242	16363373759	12113668928
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2007
Rentesats:	2.20 %	1.95 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	19.05.2051	31.05.2021	05.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	6 810 277	5 816 782	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 831 728
Avdrag i perioden:	97 089	5 816 782	1 831 728
Opptak i perioden:	6 810 277	5 816 782	0
Lånesaldo 31.12:	6 713 188	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 878 364	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363848242	3	571 930	1 715 790
	9	555 266	4 997 394

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1959	217 444
Sum borettsinnskudd	217 444

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 6 930 633,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 2 291 783,-.



Resultat og balanse med noter for Stalsberggate Militære Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stalsberggate Militære Borettslag

Styreleder	Marita Sundnes Jøsok (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Tor Didriksen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Asta Sif Theodora Gisladdottir (sign.)	12.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stalsberggate Militære Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalsberggate Militære Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZIEBF-T32ID-0M1QA-EYXLF-SNTPF-WDCU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 09:30:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2EBF-T32ID-0M1QA-EYXLI-SNTPL-WDCU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>