



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 892 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA ÅGOTNES AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 665 040	10 395 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 665 040</b>	<b>10 395 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 214 986	4 214 986
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	899 908	409 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 114 894</b>	<b>4 624 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 550 147</b>	<b>5 771 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 373	67 308
Annen finansinntekt		342 280	356 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>901 653</b>	<b>424 283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 569 739	4 365 753
Annen finanskostnad		11 697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 581 436</b>	<b>4 365 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 679 783</b>	<b>-3 941 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 870 364</b>	<b>1 829 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	631 480	402 519
<b>Årsresultat</b>		<b>2 238 884</b>	<b>1 427 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 238 884</b>	<b>1 427 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 238 884</b>	<b>1 427 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 245 359	2 226 753
Overført fra annen egenkapital		-1 006 475	-799 639



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	2 238 884	1 427 114



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	408 070	124 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>408 070</b>	<b>124 192</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 767 310	54 982 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 767 310</b>	<b>54 982 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 755 936	3 224 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 755 936</b>	<b>3 224 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 931 317</b>	<b>58 330 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 459 951	612 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 459 951</b>	<b>612 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 951</b>	<b>612 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 391 267</b>	<b>58 943 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 160 676	1 160 676



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 676</b>	<b>1 790 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 039 281	2 045 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 281</b>	<b>2 045 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 829 957</b>	<b>3 836 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 400 593	51 976 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 400 593</b>	<b>51 976 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 400 593</b>	<b>51 976 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			227 410
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 160 717	2 903 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 717</b>	<b>3 130 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 561 310</b>	<b>55 106 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 391 267</b>	<b>58 943 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 892 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA ÅGOTNES AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 883 892 542  
LOGISTEA ÅGOTNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 665 040	10 395 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 665 040</b>	<b>10 395 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 214 986	4 214 986
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	899 908	409 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 114 894</b>	<b>4 624 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 550 147</b>	<b>5 771 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 373	67 308
Annen finansinntekt		342 280	356 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>901 653</b>	<b>424 283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 569 739	4 365 753
Annen finanskostnad		11 697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 581 436</b>	<b>4 365 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 679 783</b>	<b>-3 941 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 870 364</b>	<b>1 829 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	631 480	402 519
<b>Årsresultat</b>		<b>2 238 884</b>	<b>1 427 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 238 884</b>	<b>1 427 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 238 884</b>	<b>1 427 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 245 359	2 226 753
Overført fra annen egenkapital		-1 006 475	-799 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 238 884</b>	<b>1 427 114</b>



Organisasjonsnr: 883 892 542  
LOGISTEA ÅGOTNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	408 070	124 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>408 070</b>	<b>124 192</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 767 310	54 982 296
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 767 310</b>	<b>54 982 296</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		11 755 936	3 224 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 755 936</b>	<b>3 224 283</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 931 317</b>	<b>58 330 771</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 459 951	612 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 459 951</b>	<b>612 508</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 951</b>	<b>612 508</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 391 267</b>	<b>58 943 280</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 160 676	1 160 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 676</b>	<b>1 790 676</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 039 281	2 045 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 281</b>	<b>2 045 756</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 829 957</b>	<b>3 836 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 400 593	51 976 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 400 593</b>	<b>51 976 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 400 593</b>	<b>51 976 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			227 410
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 160 717	2 903 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 717</b>	<b>3 130 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 561 310</b>	<b>55 106 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 391 267</b>	<b>58 943 280</b>



Organisasjonsnr: 883 892 542  
LOGISTEA ÅGOTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Logistea Ågotnes AS

**Org.nr.: 883 892 542**

---

Document ID 09222115557570495403



Signed NZ, MW, FRH



## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA ÅGOTNES AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		10 665 040	10 395 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 665 040</b>	<b>10 395 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 214 986	4 214 986
Annen driftskostnad	2	899 908	409 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 114 894</b>	<b>4 624 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 550 147</b>	<b>5 771 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 373	67 308
Annen finansinntekt		342 280	356 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 569 739	4 365 753
Annen finanskostnad		11 697	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 679 783</b>	<b>-3 941 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 870 364</b>	<b>1 829 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	631 480	402 519
<b>Årsresultat</b>		<b>2 238 884</b>	<b>1 427 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 006 475	-799 639
Avsatt konsernbidrag		3 245 359	2 226 753
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 238 884</b>	<b>1 427 114</b>





## BALANSE

### LOGISTEA ÅGOTNES AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	408 070	124 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>408 070</b>	<b>124 192</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 767 310	54 982 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 767 310</b>	<b>54 982 296</b>
Lån til foretak i samme konsern		11 755 936	3 224 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 755 936</b>	<b>3 224 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 931 317</b>	<b>58 330 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 459 951	612 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 951</b>	<b>612 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 391 267</b>	<b>58 943 280</b>



**BALANSE****LOGISTEA ÅGOTNES AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		1 160 676	1 160 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 676</b>	<b>1 790 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 039 281	2 045 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 281</b>	<b>2 045 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 829 957</b>	<b>3 836 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 400 593	51 976 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 400 593</b>	<b>51 976 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	227 410
Konserngjeld		4 160 717	2 903 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 717</b>	<b>3 130 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 561 310</b>	<b>55 106 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 391 267</b>	<b>58 943 280</b>

20.02.2026  
Styret i Logistea Ågotnes ASNiklas Gösta Zuckerman  
styrelederMichela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlemFrank Robert Hanshus  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	76 346 873	6 581 488	82 928 361
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	32 161 051	0	32 161 051
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>44 185 822</b>	<b>6 581 488</b>	<b>50 767 310</b>
Årets avskrivninger	4 214 986	0	4 214 986
Økonomisk levetid	10-25 år		

## NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Garantiprovisjon er godtgjørelse som selskapet har mottatt for å stille garanti for et annet selskap i konsernet sine forpliktelser. Dette for å oppfylle aksjeloven § 8-10 om at finansiell bistand skal skje på markedsmessige vilkår. Garantiprovisjonen renteberegnes etter samme vilkår som selskapenes eksterne finansiering.



**NOTE 4 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	915 358	628 058
Endring i utsatt skattefordel	-283 878	-225 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>631 480</b>	<b>402 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 870 364	1 829 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 290 354	1 025 178
Avgitt konsernbidrag	-4 160 717	-2 854 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	915 358	628 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-915 358	-628 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-894 229	636 282	1 530 512
Gevinst – og tapskonto	-960 633	-1 200 791	-240 158
<b>Sum</b>	<b>-1 854 862</b>	<b>-564 509</b>	<b>1 290 354</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 854 862</b>	<b>-564 509</b>	<b>1 290 354</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-408 070</b>	<b>-124 192</b>	<b>283 878</b>

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	630 000	1 160 676	2 045 756	3 836 432
Årets resultat			2 238 884	2 238 884
Konsernbidrag avgitt			-3 245 359	-3 245 359
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>630 000</b>	<b>1 160 676</b>	<b>1 039 281</b>	<b>2 829 957</b>

**NOTE 6 AKSJONÆRER****AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA ÅGOTNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	630	1 000,0	630 000
<b>Sum</b>	<b>630</b>		<b>630 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Logistea Properties II Vestlandet AS	630	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557570495403

### Document

**Logitea Ågotnes AS Årsregnskap**

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 09:20:32 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:35:37 CET (+0100)

### Initiator

**Sissel Aufles (SA)**

sissel.aufles@logitea.no

+4797626259

### Signatories

**Niklas Zuckerman (NZ)**

niklas.zuckerman@logitea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 14:35:22 CET (+0100)

**Michela Westin (MW)**

michela.westin@logitea.se

+46706752507

Signed 2026-02-22 11:47:57 CET (+0100)

**Frank Robert Hanshus (FRH)**

frank.robert.hanshus@logitea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:35:37 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557570495403

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Ågotnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Ågotnes AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkel: 5QZ6O-FX28C-RUVA5-2X5WE-AYGAQ-UJ2I4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: 5QZ6O-FX28O-RUVA5-2X5WE-AYGAQ-UJ2H4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.