



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRBEEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælagata sør 29
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Erik Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 071	4 750 147
Sum inntekter		1 110 071	4 750 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	436 912	507 403
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	98 751	209 994
Annen driftskostnad	6	1 196 355	1 396 403
Sum kostnader		1 732 018	2 113 800
Driftsresultat		-621 947	2 636 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 659	66 299
Annen finansinntekt		10 903	6 319
Sum finansinntekter		82 562	72 618
Nedskrivning av finansielle eiendeler	14		3 000 000
Annen rentekostnad		9 555	42 563
Sum finanskostnader		9 555	3 042 563
Netto finans		73 007	-2 969 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 940	-333 598
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-123 093	-74 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 847	-258 816
Årsresultat		-425 847	-258 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Annen egenkapital	12	-425 847	-1 058 816
Sum overføringer og disponeringer		-425 847	-258 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 661 636	1 538 543
Sum immaterielle eiendeler		1 661 636	1 538 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 039 090	6 946 426
Sum varige driftsmidler		7 039 090	6 946 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	5 490 000	5 490 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 810 827	2 039 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 310 827	7 539 400
Sum anleggsmidler		17 011 554	16 024 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	25 091	25 031
Andre fordringer		89 143	294 285
Sum fordringer		114 233	319 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 814 879	7 192 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 814 879	7 192 682
Sum omløpsmidler		4 929 112	7 511 998
SUM EIENDELER		21 940 666	23 536 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 12 000,00)	8, 12	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 944 489	15 370 336
Sum opptjent egenkapital		14 944 489	15 370 336
Sum egenkapital	12	20 944 489	21 370 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		718 708	1 015 603
Sum annen langsiktig gjeld		718 708	1 015 603
Sum langsiktig gjeld		718 708	1 015 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 427	211 853
Skyldige offentlige avgifter		85 818	59 327
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		72 224	79 248
Sum kortsiktig gjeld		277 469	1 150 429
Sum gjeld		996 177	2 166 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 940 666	23 536 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311532

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølagata sør 29
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Erik Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 071	4 750 147
Sum inntekter		1 110 071	4 750 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	436 912	507 403
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	98 751	209 994
Annen driftskostnad	6	1 196 355	1 396 403
Sum kostnader		1 732 018	2 113 800
Driftsresultat		-621 947	2 636 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 659	66 299
Annen finansinntekt		10 903	6 319
Sum finansinntekter		82 562	72 618
Nedskrivning av finansielle eiendeler	14		3 000 000
Annen rentekostnad		9 555	42 563
Sum finanskostnader		9 555	3 042 563
Netto finans		73 007	-2 969 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 940	-333 598
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-123 093	-74 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 847	-258 816
Årsresultat		-425 847	-258 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Annen egenkapital	12	-425 847	-1 058 816
Sum overføringer og disponeringer		-425 847	-258 816



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	1 661 636	1 538 543
Sum immaterielle eiendeler		1 661 636	1 538 543

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 039 090	6 946 426
Sum varige driftsmidler		7 039 090	6 946 426

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	13	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	5 490 000	5 490 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 810 827	2 039 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 310 827	7 539 400

Sum anleggsmidler		17 011 554	16 024 369
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	25 091	25 031
Andre fordringer		89 143	294 285
Sum fordringer		114 233	319 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 814 879	7 192 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 814 879	7 192 682

Sum omløpsmidler		4 929 112	7 511 998
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 940 666	23 536 368
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (500 aksjer à kr 12 000,00)	8, 12	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 944 489	15 370 336
Sum opptjent egenkapital		14 944 489	15 370 336
Sum egenkapital	12	20 944 489	21 370 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		718 708	1 015 603
Sum annen langsiktig gjeld		718 708	1 015 603
Sum langsiktig gjeld		718 708	1 015 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 427	211 853
Skyldige offentlige avgifter		85 818	59 327
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		72 224	79 248
Sum kortsiktig gjeld		277 469	1 150 429
Sum gjeld		996 177	2 166 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 940 666	23 536 368



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	12000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AUD, HÅLAND	210.00	42.00%	Ordinære aksjer
ERIK HELGE, BJØRBEKK	210.00	42.00%	Ordinære aksjer
ANITA, BJØRBEKK	40.00	8.00%	Ordinære aksjer
HEIDI, BJØRBEKK	40.00	8.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384079.00	443483.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52259.00	63102.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573.00	818.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	436911.00	507403.00



Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	345658.00		4392.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Startnow 6 AS	33.33%	33.33%	-1297068.00	-567594.00
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei				

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

BJØRBEKK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer er regnskapsført etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	384 079	443 483
Arbeidsgiveravgift	52 259	63 102
Andre relaterte ytelser	573	818
Sum	436 911	507 403

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	345 658	0	4 392

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 16 884. Skyldig skattetrekk er kr 16 828.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 000	0

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	436 800	9 282 353	788 836	10 507 989
Tilgang i året	0	191 415	0	191 415
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	436 800	9 473 768	788 836	10 699 404
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 772 727)	(788 836)	(3 561 563)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 871 478)	(788 836)	(3 660 314)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	436 800	6 602 290	0	7 039 090
Årets avskrivninger		(98 751)		(98 751)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	12 000,00	6 000 000,00
Sum	500		6 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AUD, HÅLAND	210	42,00%	Ordinære aksjer
ERIK HELGE, BJØRBEKK	210	42,00%	Ordinære aksjer
ANITA, BJØRBEKK	40	8,00%	Ordinære aksjer
HEIDI, BJØRBEKK	40	8,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(548 940)	(333 598)
+/- Permanente forskjeller	(10 576)	(6 319)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	714 977	396 163
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(155 461)	(56 246)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(123 093)	(74 782)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(123 093)	(74 782)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 185 368)	(3 203 195)	17 827
Gevinst- og tapskonto	3 485 745	2 788 595	697 150
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 293 754)	(7 138 293)	(155 461)
Sum midlertidige forskjeller	(6 993 377)	(7 552 893)	559 516
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 538 543)	(1 661 636)	123 093

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	25 091	25 031
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	25 091	25 031



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	15 370 336	21 370 336
Årets resultat		(425 847)	(425 847)
Egenkapital 31.12.2020	6 000 000	14 944 489	20 944 489

Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Startnow 6 AS	33,33	33,33	-1 297 068	- 567 594

Note 14 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	5 490 000	5 490 000

Selskapet har i tillegg en fordring på kr. 3 000 000 til et annet selskap i forbindelse med et eiendomsprosjekt. Det er usikkerhet knyttet tilbakebetaling, derfor er denne nedskrevet i sin helhet i 2019.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørbekk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørbekk Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 425.847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Bjorbekk Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 14. mai 2021

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor