



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 866 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SEJDIU LEON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 950	156 610
Offentlig tilskudd			5 000
Annen driftsinntekt		7 000	
Sum inntekter		56 950	161 610
Kostnader			
Varekostnad			8 358
Lønnskostnad	1	468 514	252 325
Driftskostnader fartøy			20 748
Annen driftskostnad		53 846	
Sum kostnader		522 359	281 431
Driftsresultat		-465 409	-119 821
Annen rentekostnad		3 216	393
Sum finanskostnader		3 216	393
Netto finans		-3 216	-393
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 626	-120 214
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 626	-120 214
Årsresultat		-468 626	-120 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 626	-120 214
Totalresultat		-468 626	-120 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468 626	-120 214
Sum overføringer og disponeringer		-468 626	-120 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 800
Sum fordringer		47 000	2 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 891	77
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891	77
Sum omløpsmidler		49 891	2 877
SUM EIENDELER		49 891	2 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		618 369	149 743
Sum opptjent egenkapital		-618 369	-149 743
Sum egenkapital		-588 369	-119 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		54 160	5 304
Sum annen langsiktig gjeld		54 160	5 304
Sum langsiktig gjeld		54 160	5 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 416	21 700
Skyldig offentlige avgifter		104 014	16 495
Annen kortsiktig gjeld		434 670	79 120
Sum kortsiktig gjeld		584 101	117 316
Sum gjeld		638 260	122 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 891	2 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945110

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 866 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 7
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SEJDIU LEON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 866 755
T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 950	156 610
Offentlig tilskudd			5 000
Annen driftsinntekt		7 000	
Sum inntekter		56 950	161 610
Kostnader			
Varekostnad			8 358
Lønnskostnad	1	468 514	252 325
Driftskostnader fartøy			20 748
Annen driftskostnad		53 846	
Sum kostnader		522 359	281 431
Driftsresultat		-465 409	-119 821
Annen rentekostnad		3 216	393
Sum finanskostnader		3 216	393
Netto finans		-3 216	-393
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 626	-120 214
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 626	-120 214
Årsresultat		-468 626	-120 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 626	-120 214
Totalresultat		-468 626	-120 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468 626	-120 214
Sum overføringer og disponeringer		-468 626	-120 214



Organisasjonsnr: 916 866 755
T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 800
Sum fordringer		47 000	2 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 891	77
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891	77

Sum omløpsmidler		49 891	2 877
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		49 891	2 877
----------------------	--	---------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap		618 369	149 743
Sum opptjent egenkapital		-618 369	-149 743

Sum egenkapital		-588 369	-119 743
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		54 160	5 304
Sum annen langsiktig gjeld		54 160	5 304

Sum langsiktig gjeld		54 160	5 304
----------------------	--	--------	-------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 416	21 700
Skyldig offentlige avgifter	104 014	16 495
Annen kortsiktig gjeld	434 670	79 120
Sum kortsiktig gjeld	584 101	117 316
Sum gjeld	638 260	122 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 891	2 877



Organisasjonsnr: 916 866 755
T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: 58M23-WIPFM-12HK2-10JKB-4M1H-GSQBT

Organisasjonsnr: 916 866 755



Resultatregnskap
T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		49 950	156 610
Offentlig tilskudd		0	5 000
Annen driftsinntekt		7 000	0
Sum driftsinntekter		56 950	161 610
Varekostnad		0	8 358
Lønnskostnad	1	468 514	252 325
Driftskostnader fartøy		0	20 748
Annen driftskostnad		53 846	0
Sum driftskostnader		522 359	281 431
Driftsresultat		-465 409	-119 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 216	393
Resultat av finansposter		-3 216	-393
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 626	-120 214
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-468 626	-120 214
Årsresultat		-468 626	-120 214
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-120 214
Overført til udekket tap		468 626	0
Sum overføringer		-468 626	-120 214

Penneo Dokumentnøkkel: 58M23-WIPFM-I2HK2-1 OJKB-4MTH-GSQBT



Balanse

T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 800
Sum fordringer		47 000	2 800
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 891	77
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 891	77
Sum omløpsmidler		49 891	2 877
Sum eiendeler		49 891	2 877

Penneo Dokumentnøkkel: 58M23-WIPFM-12HK2-10JKB-4M11H-GSQBT



Balanse

T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-618 369	-149 743
Sum opptjent egenkapital		-618 369	-149 743
Sum egenkapital		-588 369	-119 743
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		54 160	5 304
Sum annen langsiktig gjeld		54 160	5 304
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 416	21 700
Skyldig offentlige avgifter		104 014	16 495
Annen kortsiktig gjeld		434 670	79 120
Sum kortsiktig gjeld		584 101	117 316
Sum gjeld		638 260	122 620
Sum egenkapital og gjeld		49 891	2 877

Skien, 27.11.2022
Styret i T-BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SEJDIU LEON
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 58M23-WIPFM-I2HK2-10JKB-4MTH-GSQBT



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Sikring

Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/ -kostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Egenkapitalen i selskapet er negativ og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt iht. aksjeloven § 3-5.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leon Sejdiu

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2839286

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-11-29 10:39:39 UTC



Leon Sejdiu

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2839286

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-11-29 10:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58M23-WIPFM-I2HK2-TQJKB-4M1TH-GSQBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>