



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 912 162 362   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | TAB NÆRINGSEIENDOM AS                                     |
| Forretningsadresse:  | c/o TAB Gruppen AS<br>Kompveien 2668<br>1940 BJØRKELANGEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thomas Berntsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 16.05.2025      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023           |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                |
| Salgsinntekt   |      | 20 600 000        | 0              |
| Annen driftsinntekt  |      | 125 000           | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>20 725 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                |
| Varekostnad  |      | 17 364 943        | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 5 008             | 0              |
| Annen driftskostnad  |      | 120 752           | 28 172         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>17 490 703</b> | <b>28 172</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 234 297</b>  | <b>-28 172</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                |
| Annen renteinntekt   |      | 5 541             | 226            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 541</b>      | <b>226</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 76 897            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>76 897</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-71 356</b>    | <b>226</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 162 941</b>  | <b>-27 946</b> |
| Skattekostnad  | 1, 2 | 676 341           | 0              |
| <b>Årsresultat</b>   | 3    | <b>2 486 600</b>  | <b>-27 946</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 2 262 000         | 0              |
| Udekket tap  |      | 224 600           | -27 946        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 486 600</b>  | <b>-27 946</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 4 291 619         | 5 388 888        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 62 835            | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 4 354 454         | 5 388 888        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 4 354 454         | 5 388 888        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Usolgte lagerseksjoner                               |      | 4 731 945         | 0                |
| Sum varer  |      | 4 731 945         | 0                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 10 125            | 0                |
| Sum fordringer                                       |      | 10 125            | 0                |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd   |      | 1 974 546         | 212 989          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 974 546         | 212 989          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 6 716 615         | 212 989          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>11 071 069</b> | <b>5 601 877</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 2 479 218         | 2 479 218         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 509 218</b>  | <b>2 509 218</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | 2 343 283         | 2 567 882         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 343 283</b> | <b>-2 567 882</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>165 935</b>    | <b>-58 664</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 1, 2 | 25 164            | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>25 164</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 7 662 464         | 5 657 153         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 662 464</b>  | <b>5 657 153</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 687 628</b>  | <b>5 657 153</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 229 254           | 3 388             |
| Betalbar skatt                           | 1, 2 | 13 177            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 2 900 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 75 075            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 217 506</b>  | <b>3 388</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 905 134</b> | <b>5 660 541</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 071 070</b> | <b>5 601 877</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS  
Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 362  
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>    |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                |
| Salgsinntekt   |             | 20 600 000        | 0              |
| Annen driftsinntekt  |             | 125 000           | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>20 725 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                |
| Varekostnad  |             | 17 364 943        | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 5 008             | 0              |
| Annen driftskostnad  |             | 120 752           | 28 172         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>17 490 703</b> | <b>28 172</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>3 234 297</b>  | <b>-28 172</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                |
| Annen renteinntekt   |             | 5 541             | 226            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>5 541</b>      | <b>226</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 76 897            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>76 897</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-71 356</b>    | <b>226</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>3 162 941</b>  | <b>-27 946</b> |
| Skattekostnad  | 1, 2        | 676 341           | 0              |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>3</b>    | <b>2 486 600</b>  | <b>-27 946</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 2 262 000         | 0              |
| Udekket tap  |             | 224 600           | -27 946        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>2 486 600</b>  | <b>-27 946</b> |



Organisasjonsnr: 912 162 362  
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 4 291 619         | 5 388 888        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 62 835            | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 4 354 454         | 5 388 888        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 4 354 454         | 5 388 888        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Usolgte lagerseksjoner                               |      | 4 731 945         | 0                |
| Sum varer  |      | 4 731 945         | 0                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 10 125            | 0                |
| Sum fordringer                                       |      | 10 125            | 0                |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd   |      | 1 974 546         | 212 989          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 974 546         | 212 989          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 6 716 615         | 212 989          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>11 071 069</b> | <b>5 601 877</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                  |
| Aksjekapital   | 5    | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                           |      | 2 479 218         | 2 479 218        |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>2 509 218</b>  | <b>2 509 218</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Udekket tap                              |          | 2 343 283         | 2 567 882         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-2 343 283</b> | <b>-2 567 882</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>165 935</b>    | <b>-58 664</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 1, 2     | 25 164            | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>25 164</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6        | 7 662 464         | 5 657 153         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>7 662 464</b>  | <b>5 657 153</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>7 687 628</b>  | <b>5 657 153</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 229 254           | 3 388             |
| Betalbar skatt                           | 1, 2     | 13 177            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 2 900 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 75 075            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>3 217 506</b>  | <b>3 388</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>10 905 134</b> | <b>5 660 541</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>11 071 070</b> | <b>5 601 877</b>  |



Organisasjonsnr: 912 162 362  
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregnings metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnader resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 7662464.00   | 5657153.00       |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånet fra eierselskap er avtalefestet, men renteberegnes ikke da selskapene er i et skattemessig konsern og kan gi konsernbidrag.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




**Årsregnskap for  
TAB NÆRINGSEIENDOM AS**

Org.nr 912 162 362

**2024**

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.

 BankID Signing  
Thomas Bernlsen  
2025-05-17



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024               | 2023           |
|--|------|--------------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                |
| Salgsinntekt   |      | 20 600 000         | 0              |
| Annen driftsinntekt  |      | 125 000            | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>20 725 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                |
| Varekostnad  |      | -17 364 943        | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -5 008             | 0              |
| Annen driftskostnad  |      | -120 752           | -28 172        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-17 490 703</b> | <b>-28 172</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 234 297</b>   | <b>-28 172</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                |
| Annen renteinntekt   |      | 5 541              | 226            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 541</b>       | <b>226</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                |
| Annen rentekostnad   |      | -76 897            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-76 897</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-71 356</b>     | <b>226</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 162 941</b>   | <b>-27 946</b> |
| Skattekostnad  | 1, 2 | -676 341           | 0              |
| <b>Årsresultat</b>   | 3    | <b>2 486 600</b>   | <b>-27 946</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 2 262 000          | 0              |
| Udekket tap  |      | 224 600            | -27 946        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 486 600</b>   | <b>-27 946</b> |



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 4 291 619         | 5 388 888        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 62 835            | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>4 354 454</b>  | <b>5 388 888</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 354 454</b>  | <b>5 388 888</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Usolgte lagerseksjoner                               |      | 4 731 945         | 0                |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>4 731 945</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 10 125            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>10 125</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd</b>                                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd   |      | 1 974 546         | 212 989          |
| <b>Sum bankinnskudd</b>                              |      | <b>1 974 546</b>  | <b>212 989</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 716 615</b>  | <b>212 989</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>11 071 070</b> | <b>5 601 877</b> |



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 2 479 218         | 2 479 218         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 509 218</b>  | <b>2 509 218</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            |      | -2 343 283        | -2 567 882        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-2 343 283</b> | <b>-2 567 882</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 3    | <b>165 935</b>    | <b>-58 664</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 1, 2 | 25 164            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>25 164</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 6    | 7 662 464         | 5 657 153         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 662 464</b>  | <b>5 657 153</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 229 254           | 3 388             |
| Betalbar skatt                         | 1, 2 | 13 177            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 2 900 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 75 075            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 217 506</b>  | <b>3 388</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>10 905 134</b> | <b>5 660 541</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>11 071 070</b> | <b>5 601 877</b>  |

BJØRKELANGEN, 16.05.2025

Thomas Andre Berntsen  
styrets leder / daglig leder



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregnings metode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnader resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Note 1 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 651 177        | 0              |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 25 164         | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>676 341</b> | <b>0</b>       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 3 162 941      | -27 946        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -114 383       | 0              |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -88 664        | 0              |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -2 900 000     | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>59 894</b>  | <b>-27 946</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 651 177        | 0              |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -638 000       | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>13 177</b>  | <b>0</b>       |

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2024</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 0                 | 55 092            | -55 092         |
| Omløpsmidler  | 0                 | 59 291            | -59 291         |
| Fremførbart underskudd  | -88 664           | 0                 | -88 664         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-88 665</b>    | <b>114 383</b>    | <b>-203 047</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 88 665            | 0                 | 88 665          |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>114 383</b>    | <b>-114 383</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>25 164</b>     | <b>-25 164</b>  |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innsk. EK</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>     |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000              | 2 479 218              | 0                           | -2 567 882         | -58 664        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0                      | 2 262 000                   | 224 600            | 2 486 600      |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                   | 0                      | -2 262 000                  | 0                  | -2 262 000     |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>2 479 218</b>       | <b>0</b>                    | <b>-2 343 283</b>  | <b>165 935</b> |



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |                               |  |                  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 0                             | 0  | 0                |
| Tilgang i året                         | 63 900                        | 4 295 562  | 4 359 462        |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>63 900</b>                 | <b>4 295 562</b>                                 | <b>4 359 462</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0                             | 0  | 0                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 065                        | -3 943   | -5 008           |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>62 835</b>                 | <b>4 291 619</b>                                 | <b>4 354 454</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 1 065                         | 3 943  | 5 008            |
| Økonomisk levetid                      | 5                             | 0 - 25   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære    | 30            | 1 000                 | 30 000        |

| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| TAB GRUPPEN AS | 30            | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 662 464 | 5 657 153 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra eierselskap er avtalefestet, men renteberegnes ikke da selskapene er i et skattemessig konsern og kan gi konsernbidrag.