



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 192 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDERS VEG 1 AS  
Forretningsadresse: Balders veg 1  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Hellan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	562 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>562 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 092	204 005
Annen driftskostnad		228 479	135 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 571</b>	<b>339 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 429</b>	<b>222 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 084 402
Annen renteinntekt		123	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 123</b>	<b>2 084 402</b>
Annen rentekostnad		61 057	87 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 057</b>	<b>87 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 439 066</b>	<b>1 996 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 519 495</b>	<b>2 219 221</b>
Skattekostnad	2, 3	26 922	29 746
<b>Årsresultat</b>		<b>1 492 574</b>	<b>2 189 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-7 426	689 475



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 543 403	2 529 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	96 540	262 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 639 943</b>	<b>2 792 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 939 943</b>	<b>3 092 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	178 125
Andre kortsiktige fordringer		39 915	0
Konsernfordringer		1 501 426	2 084 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 341</b>	<b>2 262 527</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 068	306 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 068</b>	<b>306 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 409</b>	<b>2 568 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 352</b>	<b>5 661 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 729 956	2 737 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 956</b>	<b>2 737 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 956</b>	<b>2 834 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	396 535	451 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>396 535</b>	<b>451 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 844	2 026
Betalbar skatt	2, 3	28 305	30 266
Skyldige offentlige avgifter		201 425	132 075
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		0	582 976
Annen kortsiktig gjeld		63 287	126 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 861</b>	<b>2 373 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 396</b>	<b>2 826 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 352</b>	<b>5 661 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369764

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 192 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDERS VEG 1 AS  
Forretningsadresse: Balders veg 1  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Hellan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 192 530  
BALDERS VEG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	562 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>562 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 092	204 005
Annen driftskostnad		228 479	135 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 571</b>	<b>339 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 429</b>	<b>222 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 084 402
Annen renteinntekt		123	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 123</b>	<b>2 084 402</b>
Annen rentekostnad		61 057	87 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 057</b>	<b>87 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 439 066</b>	<b>1 996 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 519 495</b>	<b>2 219 221</b>
Skattekostnad	2, 3	26 922	29 746
<b>Årsresultat</b>		<b>1 492 574</b>	<b>2 189 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-7 426	689 475



Organisasjonsnr: 923 192 530  
BALDERS VEG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 543 403	2 529 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	96 540	262 545
Sum varige driftsmidler		2 639 943	2 792 522
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		2 939 943	3 092 522
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	178 125
Andre kortsiktige fordringer		39 915	0
Konsernfordringer		1 501 426	2 084 402
Sum fordringer		1 541 341	2 262 527
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 068	306 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 068	306 109
Sum omløpsmidler		2 083 409	2 568 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 352</b>	<b>5 661 158</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 729 956	2 737 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 956</b>	<b>2 737 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 956</b>	<b>2 834 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	396 535	451 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>396 535</b>	<b>451 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 844	2 026
Betalbar skatt	2, 3	28 305	30 266
Skyldige offentlige avgifter		201 425	132 075
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		0	582 976
Annen kortsiktig gjeld		63 287	126 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 861</b>	<b>2 373 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 396</b>	<b>2 826 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 352</b>	<b>5 661 158</b>



Organisasjonsnr: 923 192 530  
BALDERS VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet  
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3702422.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1328490.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1249977.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3780935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1140993.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2639942.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231092.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
7

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
396535.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BALDERS VEG 1 AS**  
923192530  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	562 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>562 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-231 092	-204 005
Annen driftskostnad		-228 479	-135 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-459 571</b>	<b>-339 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 429</b>	<b>222 450</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 084 402
Annen renteinntekt		123	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 123</b>	<b>2 084 402</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-61 057	-87 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 057</b>	<b>-87 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 439 066</b>	<b>1 996 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 519 495</b>	<b>2 219 221</b>
Skattekostnad	2, 3	-26 922	-29 746
<b>Årsresultat</b>		<b>1 492 574</b>	<b>2 189 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-7 426	689 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 492 574</b>	<b>2 189 475</b>



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 543 403	2 529 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	96 540	262 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 639 943</b>	<b>2 792 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 939 943</b>	<b>3 092 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	178 125
Kortsiktige konsernfordringer		1 501 426	2 084 402
Andre kortsiktige fordringer		39 915	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 341</b>	<b>2 262 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 068	306 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 068</b>	<b>306 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 409</b>	<b>2 568 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 352</b>	<b>5 661 158</b>



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 729 956	2 737 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 956</b>	<b>2 737 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 956</b>	<b>2 834 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	396 535	451 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>396 535</b>	<b>451 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 844	2 026
Betalbar skatt	2, 3	28 305	30 266
Skyldige offentlige avgifter		201 425	132 075
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		0	582 976
Annen kortsiktig gjeld		63 287	126 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 861</b>	<b>2 373 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 396</b>	<b>2 826 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 352</b>	<b>5 661 158</b>

Arnfinn Hellan  
styrets leder / daglig leder

Randi Hegre Hellan  
styremedlem



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Steinkjer kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 702 422
Tilgang i året	1 328 490
Avgang i året	-1 249 977
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 780 935</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 140 993
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 639 942</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 092

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 305	30 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 383	-520
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 922</b>	<b>29 746</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 519 495	2 219 221
Permanente forskjeller	-1 500 125	-2 084 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109 288	2 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>128 659</b>	<b>137 573</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 305	30 266
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 305</b>	<b>30 266</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	6 289	-103 000	109 288
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 289</b>	<b>-103 000</b>	<b>109 288</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	103 000	-103 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>6 289</b>	<b>0</b>	<b>6 289</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 383</b>	<b>0</b>	<b>1 383</b>



**BALDERS VEG 1 AS**  
923 192 530



## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2025

Morselskap:

Balders Veg 1 AS      STEINKJER

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

### Balanseført-

<u>Datterselskap,</u>	<u>kontorsted:</u>	<u>eierandel %</u>	<u>stemmerett %</u>	<u>resultat siste år</u>	<u>EK siste år</u>
Helseservice AS,	Steinkjer	100,00 %	100,00 %	2 301 529	3 242 305

DS kommer inn under reglene for små foretak, det er derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	97 000	2 737 382	2 834 382
Årsresultat	0	1 492 574	1 492 574
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>97 000</b>	<b>2 729 956</b>	<b>2 826 956</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 940	97 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnfinn Hellan	25	50,00	Ordinære
Randi Hegre Hellan	25	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	396 535
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BALDERS VEG 1 AS**  
**923 192 530**



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Ogndal svegen 2  
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Balders Veg 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Balders Veg 1 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3RIDT-D2PP4-YFEZ8-UG07F-30UQZ-HF390



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 18:00:48 UTC



QES



Penneo DokumentID: 3RIDT-D2PP4-YFEZ8-UG07F-30UQ2-HE390

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**BALDERS VEG 1 AS**

923192530

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
[www.smn.no/regnskap](http://www.smn.no/regnskap)



Bank  
Eiendom  
Regnskap



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	562 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>562 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-231 092	-204 005
Annen driftskostnad		-228 479	-135 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-459 571</b>	<b>-339 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 429</b>	<b>222 450</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 084 402
Annen renteinntekt		123	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 123</b>	<b>2 084 402</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-61 057	-87 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 057</b>	<b>-87 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 439 066</b>	<b>1 996 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 519 495</b>	<b>2 219 221</b>
Skattekostnad	2, 3	-26 922	-29 746
<b>Årsresultat</b>		<b>1 492 574</b>	<b>2 189 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-7 426	689 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 492 574</b>	<b>2 189 475</b>



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 543 403	2 529 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	96 540	262 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 639 943</b>	<b>2 792 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 939 943</b>	<b>3 092 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	178 125
Kortsiktige konsernfordringer		1 501 426	2 084 402
Andre kortsiktige fordringer		39 915	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 341</b>	<b>2 262 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 068	306 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 068</b>	<b>306 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 409</b>	<b>2 568 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 352</b>	<b>5 661 158</b>



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	97 000	97 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 729 956	2 737 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 956</b>	<b>2 737 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 956</b>	<b>2 834 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	396 535	451 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>396 535</b>	<b>451 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 844	2 026
Betalbar skatt	2, 3	28 305	30 266
Skyldige offentlige avgifter		201 425	132 075
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		0	582 976
Annen kortsiktig gjeld		63 287	126 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 861</b>	<b>2 373 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 396</b>	<b>2 826 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 352</b>	<b>5 661 158</b>

STEINKJER, 20.03.2026

Arnfinn Hellan  
styrets leder / daglig leder

Randi Hegre Hellan  
styremedlem



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Steinkjer kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 702 422
Tilgang i året	1 328 490
Avgang i året	-1 249 977
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 780 935</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 140 993
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 639 942</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 092

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 305	30 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 383	-520
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 922</b>	<b>29 746</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 519 495	2 219 221
Permanente forskjeller	-1 500 125	-2 084 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109 288	2 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>128 659</b>	<b>137 573</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 305	30 266
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 305</b>	<b>30 266</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	6 289	-103 000	109 288
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 289</b>	<b>-103 000</b>	<b>109 288</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	103 000	-103 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>6 289</b>	<b>0</b>	<b>6 289</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 383</b>	<b>0</b>	<b>1 383</b>



BALDERS VEG 1 AS  
923 192 530

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2025

Morselskap:

Balders Veg 1 AS      STEINKJER

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

### Balanseført-

<u>Datterselskap,</u>	<u>kontorsted:</u>	<u>eierandel %</u>	<u>stemmerett %</u>	<u>resultat siste år</u>	<u>EK siste år</u>
Helseservice AS,	Steinkjer	100,00 %	100,00 %	2 301 529	3 242 305

DS kommer inn under reglene for små foretak, det er derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	97 000	2 737 382	2 834 382
Årsresultat	0	1 492 574	1 492 574
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>97 000</b>	<b>2 729 956</b>	<b>2 826 956</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 940	97 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnfinn Hellan	25	50,00	Ordinære
Randi Hegre Hellan	25	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	396 535
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BALDERS VEG 1 AS**  
**923 192 530**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.