



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE AARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herigstadvegen30
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aarre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		609 000	595 008
Sum inntekter		609 000	595 008
Kostnader			
Lønnskostnader		456 400	456 400
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		85 530	67 623
Sum kostnader		551 930	534 023
Driftsresultat		57 070	60 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	832
Sum finansinntekter		1 118	832
Netto finans		1 118	832
Resultat før skattekostnad		58 188	61 817
Skattekostnad på resultat	2	14 366	10 956
Årsresultat		43 822	50 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 822	50 861
Totalresultat		43 822	50 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		50 934	38 844
Avsatt til annen egenkapital			12 017
Overført fra annen egenkapital		-7 112	
Sum overføringer og disponeringer	3	43 822	50 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	232 759	242 759
Sum varige driftsmidler		232 759	242 759
Sum anleggsmidler		232 759	242 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	624 699	676 127
Sum fordringer		624 699	676 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 284	128 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 284	128 812
Sum omløpsmidler		831 983	804 938
SUM EIENDELER		1 064 742	1 047 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 551	601 663
Sum opptjent egenkapital		594 551	601 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	794 551	801 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		146 679	139 128
Annen kortsiktig gjeld		122 407	106 907
Sum kortsiktig gjeld		270 192	246 035
Sum gjeld		270 192	246 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 742	1 047 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322561

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE AARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herigstadvegen30
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aarre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 000 864
OVE AARRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		609 000	595 008
Sum inntekter		609 000	595 008
Kostnader			
Lønnskostnader		456 400	456 400
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		85 530	67 623
Sum kostnader		551 930	534 023
Driftsresultat		57 070	60 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	832
Sum finansinntekter		1 118	832
Netto finans		1 118	832
Resultat før skattekostnad		58 188	61 817
Skattekostnad på resultat	2	14 366	10 956
Årsresultat		43 822	50 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 822	50 861
Totalresultat		43 822	50 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		50 934	38 844
Avsatt til annen egenkapital			12 017
Overført fra annen egenkapital		-7 112	
Sum overføringer og disponeringer	3	43 822	50 861



Organisasjonsnr: 971 000 864
OVE AARRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

232 759	242 759
232 759	242 759

Sum anleggsmidler

232 759	242 759
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4
Sum fordringer

624 699	676 127
624 699	676 127

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

207 284	128 812
207 284	128 812

Sum omløpsmidler

831 983	804 938
---------	---------

SUM EIENDELER

1 064 742	1 047 697
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
200 000	200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

594 551	601 663
594 551	601 663

Sum egenkapital 3

794 551	801 663
---------	---------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt 2
Skyldig offentlige avgifter

1 106	
146 679	139 128



Annen kortsiktig gjeld	122 407	106 907
Sum kortsiktig gjeld	270 192	246 035
Sum gjeld	270 192	246 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 064 742	1 047 697



Organisasjonsnr: 971 000 864
OVE AARRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONSFIRMAET
Hem · Langemyhr · Olsen as

Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

* med eller uten fortjeneste
** Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

*** Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



Ove Aarre Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Ove Aarre Eiendom AS driver med utleie av eiendom og er lokalisert i Time kommune

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter som inntektsføres etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investering blir nedskrevet til virkelig verdi hvis ikke verdifallet er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	200 000	438 227	638 227
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ord. avskr.	0	405 468	405 468
Bokført verdi 31.12	200 000	32 759	232 759
Avskrivningssats %		<u>5% saldo</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivning	0	10 000	10 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Note 2 - Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt

Resultat før skattekostnad	58 188
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	7 131
Avsatt konsernbidrag	-65 300
Årets skattepliktig inntekt	19
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	14 366
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 366

Note 3 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01	200 000	601 663	801 663
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt konsernbidrag		-50 934	-50 934
Årets resultat		43 822	43 822
Saldo 31.12	200 000	594 551	794 551

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er: Eierandel



Ove Aarre AS 100 % daglig leder/styreleder

Ove Aarre AS eies av daglig leder og styreformann Ove Aarre.

Innskutt aksjekapital er 200.000 fordelt på 100 aksjer a 2.000.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap i 2024:

Avsatt konsernbidrag	65 300
Fordring mot mor	624 699

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	36 098	28 967	7 131
Sum midlertidige forskjeller	<u>36 098</u>	<u>28 967</u>	<u>7 131</u>

Utsatt skattefordel - 22% / 22%	7 942	6 373	1 569
---------------------------------	-------	-------	-------

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.



Årsregnskap

2025

Ove Aarre Eiendom AS

Org.nr.:971 000 864



Resultatregnskap

Ove Aarre Eiendom AS

Resultatregnskap for perioden 1.1 - 31.12.	Note	2025	2024
Leieinntekter		609 000	595 008
Sum driftsinntekter		609 000	595 008
Lønnskostnader		456 400	456 400
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		85 530	67 623
Sum driftskostnader		551 930	534 023
Driftsresultat		57 070	60 985
Annen renteinntekt		1 118	832
Netto finansposter		1 118	832
Ordinært resultat før skattekostnad		58 188	61 817
Skattekostnad på resultat	2	14 366	10 956
Årsresultat		43 822	50 861
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		50 934	38 844
Avsatt til annen egenkapital		0	12 017
Overført fra annen egenkapital		7 112	0
Sum overføringer	3	43 822	50 861



Balanse

Ove Aarre Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	232 759	242 759
Sum varige driftsmidler		232 759	242 759
Sum anleggsmidler		232 759	242 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	624 699	676 127
Sum fordringer		624 699	676 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 284	128 812
Sum omløpsmidler		831 983	804 938
Sum eiendeler		1 064 742	1 047 697



Balanse

Ove Aarre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 551	601 663
Sum opptjent egenkapital		594 551	601 663
Sum egenkapital	3	794 551	801 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106	0
Skyldig offentlige avgifter		146 679	139 128
Annen kortsiktig gjeld		122 407	106 907
Sum kortsiktig gjeld		270 192	246 035
Sum gjeld		270 192	246 035
Sum egenkapital og gjeld		1 064 742	1 047 697

Bryne, / - 2026
Styret i Ove Aarre Eiendom AS

Ove Aarre
styreleder/daglig leder