



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 311 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 150 308	2 957 033
Sum inntekter		3 150 308	2 957 033
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 229 244	1 229 244
Annen driftskostnad		1 673 135	1 610 369
Sum kostnader		2 902 379	2 839 613
Driftsresultat		247 929	117 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 591	11 450
Sum finansinntekter		24 591	11 450
Annen rentekostnad		665 388	673 404
Sum finanskostnader		665 388	673 404
Netto finans		-640 796	-661 954
Resultat før skattekostnad		-392 867	-544 534
Skattekostnad	2, 3	-86 431	-119 533
Årsresultat		-306 437	-425 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-306 437	-425 001
Sum overføringer og disponeringer		-306 437	-425 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 224 195	1 137 764
Sum immaterielle eiendeler		1 224 195	1 137 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 925 449	10 144 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 748	72 464
Sum varige driftsmidler		8 988 197	10 217 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 212 391	11 355 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		680 473	317 832
Andre kortsiktige fordringer		40 405	45 740
Sum fordringer		720 877	363 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	304 042	368 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 042	368 590
Sum omløpsmidler		1 024 919	732 162
SUM EIENDELER		11 237 310	12 087 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 388 257	2 081 820
Sum opptjent egenkapital		-2 388 257	-2 081 820
Sum egenkapital		-1 888 257	-1 581 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000	663 840
Øvrig langsiktig gjeld		12 149 175	12 524 743
Sum annen langsiktig gjeld		12 599 175	13 188 583
Sum langsiktig gjeld		12 599 175	13 188 583
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		132 721	134 181
Skyldige offentlige avgifter		103 835	87 917
Annen kortsiktig gjeld		289 837	258 505
Sum kortsiktig gjeld		526 392	480 604
Sum gjeld		13 125 567	13 669 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 237 310	12 087 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486874

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 311 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 150 308	2 957 033
Sum inntekter		3 150 308	2 957 033
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 229 244	1 229 244
Annen driftskostnad		1 673 135	1 610 369
Sum kostnader		2 902 379	2 839 613
Driftsresultat		247 929	117 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 591	11 450
Sum finansinntekter		24 591	11 450
Annen rentekostnad		665 388	673 404
Sum finanskostnader		665 388	673 404
Netto finans		-640 796	-661 954
Resultat før skattekostnad		-392 867	-544 534
Skattekostnad	2, 3	-86 431	-119 533
Årsresultat		-306 437	-425 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-306 437	-425 001
Sum overføringer og disponeringer		-306 437	-425 001



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	1 224 195	1 137 764
Sum immaterielle eiendeler		1 224 195	1 137 764

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 925 449	10 144 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 748	72 464
Sum varige driftsmidler		8 988 197	10 217 441

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		10 212 391	11 355 205
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		680 473	317 832
Andre kortsiktige fordringer		40 405	45 740
Sum fordringer		720 877	363 572

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	304 042	368 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 042	368 590

Sum omløpsmidler		1 024 919	732 162
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 237 310	12 087 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 388 257	2 081 820
Sum opptjent egenkapital		-2 388 257	-2 081 820
Sum egenkapital		-1 888 257	-1 581 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000	663 840
Øvrig langsiktig gjeld		12 149 175	12 524 743
Sum annen langsiktig gjeld		12 599 175	13 188 583
Sum langsiktig gjeld		12 599 175	13 188 583
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		132 721	134 181
Skyldige offentlige avgifter		103 835	87 917
Annen kortsiktig gjeld		289 837	258 505
Sum kortsiktig gjeld		526 392	480 604
Sum gjeld		13 125 567	13 669 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 237 310	12 087 367



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26046003.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26046003.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17057806.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8988197.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1229244.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av DF ACCOUNTING AS

Daleelva Eiendom AS delvis signert

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
DALEELVA EIENDOM AS

992311304

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 150 308	2 957 033
Sum driftsinntekter		3 150 308	2 957 033
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 229 244	-1 229 244
Annen driftskostnad		-1 673 135	-1 610 369
Sum driftskostnader		-2 902 379	-2 839 613
Driftsresultat		247 929	117 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 591	11 450
Sum finansinntekter		24 591	11 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-665 388	-673 404
Sum finanskostnader		-665 388	-673 404
Netto finans		-640 796	-661 954
Resultat før skattekostnad		-392 867	-544 534
Skattekostnad	2, 3	86 431	119 533
Årsresultat		-306 437	-425 001
Overføringer			
Udekket tap	4	-306 437	-425 001
Sum overføringer		-306 437	-425 001



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 224 195	1 137 764
Sum immaterielle eiendeler		1 224 195	1 137 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 925 449	10 144 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 748	72 464
Sum varige driftsmidler		8 988 197	10 217 441
Sum anleggsmidler		10 212 391	11 355 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		680 473	317 832
Andre kortsiktige fordringer		40 405	45 740
Sum fordringer		720 877	363 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	304 042	368 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 042	368 590
Sum omløpsmidler		1 024 919	732 162
SUM EIENDELER		11 237 311	12 087 366

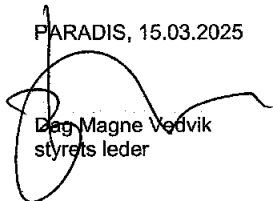


DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 388 257	-2 081 820
Sum opptjent egenkapital		-2 388 257	-2 081 820
Sum egenkapital		-1 888 257	-1 581 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000	663 840
Øvrig langsiktig gjeld		12 149 175	12 524 743
Sum annen langsiktig gjeld		12 599 175	13 188 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 721	134 181
Skyldige offentlige avgifter		103 835	87 917
Annen kortsiktig gjeld		289 837	258 505
Sum kortsiktig gjeld		526 392	480 604
Sum gjeld		13 125 567	13 669 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 237 311	12 087 366

PARADIS, 15.03.2025


Dag Magne Vedvik
styrets leder


Arne Inge Dalseide
styremedlem

Børge Knustad
styremedlem

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 046 003
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 046 003
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 057 806
Balanseført verdi per 31.12.	8 988 197
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 229 244

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-86 431	-119 533
Skattekostnad	-86 431	-119 533
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-392 867	-544 534
Permanente forskjeller	0	1 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	689 171	646 031
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 304	-102 697
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 691 370	-4 380 541	689 171
Fremførbart underskudd	-1 480 285	-1 183 981	-296 304
Netto forskjeller	-5 171 655	-5 564 522	392 867
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 171 655	-5 564 522	392 867
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 137 764	-1 224 195	86 431

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-2 081 820	-1 581 820
Årsresultat	0	-306 437	-306 437
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-2 388 257	-1 888 257

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men det er betydelige merverdier i eiendommen.

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	10	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	25 000	50,00	Ordinære
Nistad Gruppen AS	25 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 988 197
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
DALEELVA EIENDOM AS

992311304

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 150 308	2 957 033
Sum driftsinntekter		3 150 308	2 957 033
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 229 244	-1 229 244
Annen driftskostnad		-1 673 135	-1 610 369
Sum driftskostnader		-2 902 379	-2 839 613
Driftsresultat		247 929	117 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 591	11 450
Sum finansinntekter		24 591	11 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-665 388	-673 404
Sum finanskostnader		-665 388	-673 404
Netto finans		-640 796	-661 954
Resultat før skattekostnad		-392 867	-544 534
Skattekostnad	2, 3	86 431	119 533
Årsresultat		-306 437	-425 001
Overføringer			
Udekket tap	4	-306 437	-425 001
Sum overføringer		-306 437	-425 001



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 224 195	1 137 764
Sum immaterielle eiendeler		1 224 195	1 137 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 925 449	10 144 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 748	72 464
Sum varige driftsmidler		8 988 197	10 217 441
Sum anleggsmidler		10 212 391	11 355 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		680 473	317 832
Andre kortsiktige fordringer		40 405	45 740
Sum fordringer		720 877	363 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	304 042	368 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 042	368 590
Sum omløpsmidler		1 024 919	732 162
SUM EIENDELER		11 237 311	12 087 366



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 388 257	-2 081 820
Sum opptjent egenkapital		-2 388 257	-2 081 820
Sum egenkapital		-1 888 257	-1 581 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000	663 840
Øvrig langsiktig gjeld		12 149 175	12 524 743
Sum annen langsiktig gjeld		12 599 175	13 188 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 721	134 181
Skyldige offentlige avgifter		103 835	87 917
Annen kortsiktig gjeld		289 837	258 505
Sum kortsiktig gjeld		526 392	480 604
Sum gjeld		13 125 567	13 669 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 237 311	12 087 366

PARADIS, 15.03.2025

Dag Magne Vedvik
styrets leder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Børge Knustad
styremedlem

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 046 003
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 046 003
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 057 806
Balanseført verdi per 31.12.	8 988 197
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 229 244

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-86 431	-119 533
Skattekostnad	-86 431	-119 533
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-392 867	-544 534
Permanente forskjeller	0	1 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	689 171	646 031
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 304	-102 697
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 691 370	-4 380 541	689 171
Fremførbart underskudd	-1 480 285	-1 183 981	-296 304
Netto forskjeller	-5 171 655	-5 564 522	392 867
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 171 655	-5 564 522	392 867
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 137 764	-1 224 195	86 431

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-2 081 820	-1 581 820
Årsresultat	0	-306 437	-306 437
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-2 388 257	-1 888 257

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men der er betydelige merverdier i eiendommen.



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	10	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	25 000	50,00	Ordinære
Nistad Gruppen AS	25 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 988 197
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0