



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 802 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 35 AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 35
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 823	53 738
Sum inntekter		730 823	53 738
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 861	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		186 688	35 095
Sum kostnader		391 549	35 095
Driftsresultat		339 274	18 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		343 327	48 959
Sum finanskostnader		343 327	48 959
Netto finans		-343 292	-48 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 018	-30 316
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 018	-30 316
Årsresultat	4, 5	-4 018	-30 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 018	-30 316
Totalresultat		-4 018	-30 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 018	-30 316
Sum overføringer og disponeringer		-4 018	-30 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 706 454	10 243 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 706 454	10 243 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 000	
Sum anleggsmidler		18 206 454	10 243 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 528	1 895
Andre kortsiktige fordringer			5 486
Sum fordringer		28 528	7 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 930	210 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 930	210 267
Sum omløpsmidler		92 458	217 648
SUM EIENDELER		18 298 912	10 460 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		34 334	30 316
Sum opptjent egenkapital		-34 334	-30 316
Sum egenkapital	5	490 096	494 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 533 324	9 933 332
Langsiktig konserngjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 533 324	9 933 332
Sum langsiktig gjeld		17 533 324	9 933 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	2 101
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 096	11 364
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
Annen kortsiktig gjeld			19 822
Sum kortsiktig gjeld		275 492	33 287
Sum gjeld		17 808 816	9 966 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 912	10 460 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395134

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 802 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 35 AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 35
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 823	53 738
Sum inntekter		730 823	53 738
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 861	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		186 688	35 095
Sum kostnader		391 549	35 095
Driftsresultat		339 274	18 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		343 327	48 959
Sum finanskostnader		343 327	48 959
Netto finans		-343 292	-48 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-4 018	-30 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 018	-30 316
Årsresultat	4, 5	-4 018	-30 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 018	-30 316
Totalresultat		-4 018	-30 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 018	-30 316
Sum overføringer og disponeringer		-4 018	-30 316



Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 706 454	10 243 085
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	10 706 454	10 243 085
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		7 500 000	
---------	--	-----------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		7 500 000	
---------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		18 206 454	10 243 085
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 528	1 895
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			5 486
------------	--	--	-------

Sum fordringer		28 528	7 381
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		63 930	210 267
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		63 930	210 267
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		92 458	217 648
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		18 298 912	10 460 733
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		500 000	500 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		34 334	30 316
Sum opptjent egenkapital		-34 334	-30 316
Sum egenkapital	5	490 096	494 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 533 324	9 933 332
Langsiktig konserngjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 533 324	9 933 332
Sum langsiktig gjeld		17 533 324	9 933 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	2 101
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 096	11 364
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
Annen kortsiktig gjeld			19 822
Sum kortsiktig gjeld		275 492	33 287
Sum gjeld		17 808 816	9 966 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 912	10 460 733



Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Preben Bøe Gulliksen
2023-05-05



Årsregnskap 2022

Nedre Vågen 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 802 042



RESULTATREGNSKAP

NEDRE VÅGEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		730 823
Sum driftsinntekter		730 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 861
Annen driftskostnad		186 688
Sum driftskostnader		391 549
Driftsresultat		339 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		35
Annen rentekostnad		343 327
Resultat av finansposter		-343 292
Resultat før skattekostnad		-4 018
Resultat		-4 018
Årsresultat	4, 5	-4 018
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		4 018
Sum overføringer		-4 018

NEDRE VÅGEN 35 AS

SIDE 2



BALANSE

NEDRE VÅGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 706 454
Sum varige driftsmidler	3	10 706 454
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 000
Sum anleggsmidler		18 206 454
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		28 528
Sum fordringer		28 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 930
Sum omløpsmidler		92 458
Sum eiendeler		18 298 912



BALANSE

NEDRE VÅGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-34 334
Sum opptjent egenkapital		-34 334
Sum egenkapital	5	490 096
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 533 324
Langsiktig konserngjeld		8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 533 324
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 396
Skyldig offentlige avgifter		24 096
Konserngjeld		250 000
Sum kortsiktig gjeld		275 492
Sum gjeld		17 808 816
Sum egenkapital og gjeld		18 298 912

05.05.2023
Styret i Nedre Vågen 35 AS

Preben Bøe Gulliksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Nedre Vågen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	10 243 085	0	10 243 085
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	668 230	668 230
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 243 085	668 230	10 911 315
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	204 861	0	204 861
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	204 861	0	204 861
Bokført verdi 01.01.2022	10 243 085	0	10 243 085
Tilgang i året	0	668 230	668 230
Årets avskrivning og nedskrivning	204 861	0	204 861
Bokført verdi 31.12.2022	10 038 224	668 230	10 706 454
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 018	-30 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-204 862	0
Skattepliktig inntekt	-208 880	-30 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	204 862	0	-204 862
Sum	204 862	0	-204 862
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 197	-30 316	208 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 334	30 316	-4 018
Utsatt skattefordel (22 %)		0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	500 000	-5 570	-30 316	494 114
Årets resultat				-4 018	-4 018
Pr 31.12.2022	30 000	500 000	-5 570	-34 334	490 096

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE VÅGEN 35 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wilmar Gruppen AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Nedre Vågen 35 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.