



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Wattnegata 30
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 856	181 780
Annen driftsinntekt		384 277	284 216
Sum inntekter		736 132	465 996
Kostnader			
Varekostnad		510	11 323
Avskrivning på varige driftsmidler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		403 076	177 865
Sum kostnader		487 586	273 188
Driftsresultat		248 546	192 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		47 441	73 313
Sum finanskostnader		47 441	73 313
Netto finans		-47 441	-73 262
Ordinært resultat før skattekostnad		201 105	119 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 243	26 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 862	93 247
Årsresultat		156 862	93 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 862	93 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		4 675
Overføringer annen egenkapital	3	156 862	88 572
Sum overføringer og disponeringer		156 862	93 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 052 000	4 136 000
Sum varige driftsmidler		4 052 000	4 136 000
Sum anleggsmidler		4 052 000	4 136 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 552	
Andre kortsiktige fordringer		29 091	
Sum fordringer		40 644	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 530	252 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 530	252 512
Sum omløpsmidler		326 173	252 512
SUM EIENDELER		4 378 173	4 388 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	245 434	88 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		245 434	88 572
Sum egenkapital		2 245 434	2 088 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	68 232	24 981
Sum avsetninger for forpliktelser		68 232	24 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 791 650	2 191 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 650	2 191 658
Sum langsiktig gjeld		1 859 882	2 216 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 241	781
Betalbar skatt	2	992	
Skyldig offentlige avgifter			2 895
Annen kortsiktig gjeld		69 625	79 625
Sum kortsiktig gjeld		272 858	83 302
Sum gjeld		2 132 740	2 299 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 173	4 388 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634461

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Wattnegata 30
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 679 782
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 856	181 780
Annen driftsinntekt		384 277	284 216
Sum inntekter		736 132	465 996
Kostnader			
Varekostnad		510	11 323
Avskrivning på varige driftsmidler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		403 076	177 865
Sum kostnader		487 586	273 188
Driftsresultat		248 546	192 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		47 441	73 313
Sum finanskostnader		47 441	73 313
Netto finans		-47 441	-73 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		201 105	119 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 243	26 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 862	93 247
Årsresultat		156 862	93 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 862	93 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		4 675
Overføringer annen egenkapital	3	156 862	88 572
Sum overføringer og disponeringer		156 862	93 247



Organisasjonsnr: 923 679 782
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 052 000	4 136 000
Sum varige driftsmidler		4 052 000	4 136 000

Sum anleggsmidler		4 052 000	4 136 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 552	
Andre kortsiktige fordringer		29 091	
Sum fordringer		40 644	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 530	252 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 530	252 512

Sum omløpsmidler		326 173	252 512
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 378 173	4 388 512
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	245 434	88 572
Sum opptjent egenkapital		245 434	88 572

Sum egenkapital		2 245 434	2 088 572
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	68 232	24 981
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	68 232	24 981
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	1 791 650	2 191 658
Sum annen langsiktig gjeld	1 791 650	2 191 658
Sum langsiktig gjeld	1 859 882	2 216 639
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 241	781
Betalbar skatt 2	992	
Skyldig offentlige avgifter		2 895
Annen kortsiktig gjeld	69 625	79 625
Sum kortsiktig gjeld	272 858	83 302
Sum gjeld	2 132 740	2 299 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 378 173	4 388 512



Organisasjonsnr: 923 679 782
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

CV Eiendom og Utleie AS

Foretaksnr. 923 679 782



Cv Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		351 856	181 780
Annen driftsinntekt		384 277	284 216
Sum driftsinntekter		736 132	465 996
Driftskostnader			
Varekostnad		510	11 323
Avskrivning på varige driftsmidler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		403 076	177 865
Sum driftskostnader		487 586	273 188
DRIFTSRESULTAT		248 546	192 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	51
Sum finansinntekter		0	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 441	73 313
Sum finanskostnader		47 441	73 313
NETTO FINANSPOSTER		(47 441)	(73 262)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		201 105	119 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 243	26 299
ORDINÆRT RESULTAT		156 862	93 247
ÅRSRESULTAT		156 862	93 247
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	156 862	88 572
Fremføring av udekket tap	3	0	4 675
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		156 862	93 247



Cv Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 052 000	4 136 000
Sum varige driftsmidler		4 052 000	4 136 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 052 000	4 136 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 553	0
Andre kortsiktige fordringer		29 091	0
Sum fordringer		40 644	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 530	252 512
SUM OMLØPSMIDLER		326 173	252 512
SUM EIENDELER		4 378 173	4 388 512



Cv Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	245 434	88 572
Sum opptjent egenkapital		245 434	88 572
SUM EGENKAPITAL		2 245 434	2 088 572
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	68 232	24 981
Sum avsetning for forpliktelser		68 232	24 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 791 650	2 191 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 650	2 191 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 859 882	2 216 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 241	781
Betalbar skatt	2	992	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 895
Annen kortsiktig gjeld		69 625	79 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		272 858	83 302
SUM GJELD		2 132 740	2 299 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 173	4 388 512

Mandal, 26.04.2022

Christopher Dalene
StyrelederVibeke Hjorteland Dalane
Styremedlem



Cv Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter

Inntektene bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Cv Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 229 342	4 229 342
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 229 342	4 229 342
Akk. Avskrivninger	177 342	177 342
Bokført verdi pr 31.12	4 052 000	4 052 000
Årets avskrivninger	84 000	84 000

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	201 105
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 910
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	129 195
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	124 686
= Inntekt	4 509

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	992
= Sum betalbar skatt	992
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	43 251
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	44 243
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	992
= Betalbar skatt i balansen	992



Cv Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenk.	Total EK
Egenkapital 01.01	2.000.000	0	88.572	2.088.572
Utbytte		0	0	0
Årsresultat		0	156.862	156.862
Egenkapital 31.12	2.000.000	0	245.434	2.245.434

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

CV Eiendom og Utleie AS hadde følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv
Christoppher Dalene	1 000	50%	Styrets leder
Vibeke Hjorteland Dalene	1 000	50%	Styremedlem

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.791.650	2.191.658
Sum	1.791.650	2.191.658

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Hytte, Hovden	4 052 000	4.136.000
Totalt	4 052 000	4.136.000