



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vannebos veg 205
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 706 224	41 503 298
Annen driftsinntekt		6 497 001	4 863 290
Sum inntekter		23 203 225	46 366 588
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	13 498 297	34 463 073
Lønnskostnad	4	222 495	222 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 761 809	3 777 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		9 637 212
Annen driftskostnad	2, 4	4 766 861	5 494 100
Sum kostnader		22 249 462	53 594 557
Driftsresultat		953 763	-7 227 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519 473	383 881
Annen finansinntekt			16 113
Sum finansinntekter		519 473	399 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		47 107
Annen rentekostnad	2	7 220 782	6 410 277
Annen finanskostnad		679	320 284
Sum finanskostnader		7 221 461	6 777 668
Netto finans		-6 701 988	-6 377 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 748 225	-13 605 644
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 748 225	-13 605 644
Årsresultat		-5 748 225	-13 605 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 748 225	-13 605 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-5 748 225	-13 605 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 748 225	-13 605 644
Sum overføringer og disponeringer	7	-5 748 225	-13 605 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 659 181	2 659 181
Sum immaterielle eiendeler		2 659 181	2 659 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	110 186 792	117 222 217
Maskiner og anlegg	5, 8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8		
Sum varige driftsmidler		110 186 792	117 222 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	8	14 893 688	4 650 698
Sum finansielle anleggsmidler		14 893 688	4 650 698
Sum anleggsmidler		127 739 661	124 532 096
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3, 8	104 187 797	102 217 383
Sum varer		104 187 797	102 217 383
Fordringer			
Kundefordringer		1 397 181	1 268 739
Andre kortsiktige fordringer		86 224	390 905
Konsernfordringer	2	732 500	
Sum fordringer		2 215 905	1 659 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455 964	7 266 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 455 964	7 266 539
Sum omløpsmidler		109 859 666	111 143 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		237 599 326	235 675 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	111 800 000	64 300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 096 882	1 096 882
Sum innskutt egenkapital		114 396 882	66 396 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	15 123 564	9 375 338
Sum opptjent egenkapital		-15 123 564	-9 375 338
Sum egenkapital		99 273 318	57 021 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 274 902	125 603 631
Langsiktig konserngjeld	2	143 240	46 949 784
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		120 418 142	172 553 415
Sum langsiktig gjeld		120 418 142	172 553 415
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	2	17 230 385	2 856 381
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		557 832	3 122 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		119 649	121 725
Sum kortsiktig gjeld		17 907 866	6 100 703
Sum gjeld		138 326 008	178 654 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 599 326	235 675 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345619

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vannebos veg 205
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 921 458 460
SAGPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 706 224	41 503 298
Annen driftsinntekt		6 497 001	4 863 290
Sum inntekter		23 203 225	46 366 588
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	13 498 297	34 463 073
Lønnskostnad	4	222 495	222 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 761 809	3 777 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		9 637 212
Annen driftskostnad	2, 4	4 766 861	5 494 100
Sum kostnader		22 249 462	53 594 557
Driftsresultat		953 763	-7 227 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519 473	383 881
Annen finansinntekt			16 113
Sum finansinntekter		519 473	399 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		47 107
Annen rentekostnad	2	7 220 782	6 410 277
Annen finanskostnad		679	320 284
Sum finanskostnader		7 221 461	6 777 668
Netto finans		-6 701 988	-6 377 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 748 225	-13 605 644
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 748 225	-13 605 644
Årsresultat		-5 748 225	-13 605 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 748 225	-13 605 644
Totalresultat		-5 748 225	-13 605 644
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital		-5 748 225	-13 605 644
Sum overføringer og disponeringer	7	-5 748 225	-13 605 644



Organisasjonsnr: 921 458 460
SAGPARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 659 181	2 659 181
Sum immaterielle eiendeler		2 659 181	2 659 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 8	110 186 792	117 222 217
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 8		
Sum varige driftsmidler		110 186 792	117 222 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Andre langsiktige fordringer			
	8	14 893 688	4 650 698
Sum finansielle anleggsmidler		14 893 688	4 650 698
Sum anleggsmidler		127 739 661	124 532 096
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	2, 3, 8	104 187 797	102 217 383
Sum varer		104 187 797	102 217 383
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 397 181	1 268 739
Andre kortsiktige fordringer			
		86 224	390 905
Konsernfordringer			
	2	732 500	
Sum fordringer		2 215 905	1 659 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 455 964	7 266 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 455 964	7 266 539
Sum omløpsmidler		109 859 666	111 143 566
SUM EIENDELER		237 599 326	235 675 662



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	111 800 000	64 300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 096 882	1 096 882
Sum innskutt egenkapital		114 396 882	66 396 882

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	15 123 564	9 375 338
Sum opptjent egenkapital		-15 123 564	-9 375 338

Sum egenkapital

99 273 318 57 021 544

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	120 274 902	125 603 631
Langsiktig konserngjeld	2	143 240	46 949 784
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		120 418 142	172 553 415
Sum langsiktig gjeld		120 418 142	172 553 415

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	2	17 230 385	2 856 381
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		557 832	3 122 597
Annen kortsiktig gjeld		119 649	121 725
Sum kortsiktig gjeld		17 907 866	6 100 703

Sum gjeld

138 326 008 178 654 118

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

237 599 326 235 675 662



Organisasjonsnr: 921 458 460
SAGPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagparken Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagparken Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPIF7-CDFVE-ZBFUZ-DHKF7-Q16ZP-LE00D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 10:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPIF7-CDFVE-ZBFUZ-DHKF7-QI6ZP-LEQ0D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sagparken Utvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 458 460



Resultatregnskap Sagparken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 706 224	41 503 298
Annen driftsinntekt		6 497 001	4 863 290
Sum driftsinntekter		23 203 225	46 366 588
Varekostnad	2, 3	13 498 297	34 463 073
Lønnskostnad	4	222 495	222 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 761 809	3 777 677
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	9 637 212
Annen driftskostnad	2, 4	4 766 861	5 494 100
Sum driftskostnader		22 249 462	53 594 557
Driftsresultat		953 763	-7 227 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519 473	383 881
Annen finansinntekt		0	16 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	47 107
Annen rentekostnad	2	7 220 782	6 410 277
Annen finanskostnad		679	320 284
Resultat av finansposter		-6 701 988	-6 377 674
Resultat før skattekostnad		-5 748 225	-13 605 644
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-5 748 225	-13 605 644
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 748 225	13 605 644
Sum overføringer	7	-5 748 225	-13 605 644



Balanse Sagparken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	2 659 181	2 659 181
Sum immaterielle eiendeler		2 659 181	2 659 181
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	110 186 792	117 222 217
Sum varige driftsmidler		110 186 792	117 222 217
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	8	14 893 688	4 650 698
Sum finansielle anleggsmidler		14 893 688	4 650 698
Sum anleggsmidler		127 739 661	124 532 096
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3, 8	104 187 797	102 217 383
Sum varer		104 187 797	102 217 383
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 397 181	1 268 739
Andre kortsiktige fordringer		86 224	390 905
Konsernfordringer	2	732 500	0
Sum fordringer		2 215 905	1 659 644
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455 964	7 266 539
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 455 964	7 266 539
Sum omløpsmidler		109 859 666	111 143 566
Sum eiendeler		237 599 326	235 675 662



Balanse Sagparken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 000 000
Overkurs	7	111 800 000	64 300 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 096 882	1 096 882
Sum innskutt egenkapital		<u>114 396 882</u>	<u>66 396 882</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-15 123 564	-9 375 338
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 123 564</u>	<u>-9 375 338</u>
Sum egenkapital		<u>99 273 318</u>	<u>57 021 544</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	143 240	46 949 784
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 274 902	125 603 631
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 418 142</u>	<u>172 553 415</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	17 230 385	2 856 381
Skyldig offentlige avgifter		557 832	3 122 597
Annen kortsiktig gjeld		119 649	121 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 907 866</u>	<u>6 100 703</u>
Sum gjeld		<u>138 326 008</u>	<u>178 654 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>237 599 326</u>	<u>235 675 662</u>

Harestua,
Styret i Sagparken Utvikling AS

Roar Enstrøm
styreleder

Fredrik Bärnholdt
daglig leder

Steffen Strømnes
styremedlem

Odd Nymark
styremedlem

Trond Holt
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer foretas på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Varer

Varer/prosjekter under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordring på Harestua Næringspark AS	15 664	0
Kundefordring på Lunner Almanning	732 500	0
Sum fordringer	748 164	0

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Lunner Almanning	143 240	45 766 677
Langsiktig gjeld til Harestua Næringspark AS	0	1 183 107
Leverandørgjeld til Lunner Almanning	7 568 352	2 633 310
Sum gjeld	7 711 592	49 583 094

Transaksjoner med Lunner Almanning	2024	2023
Innleie administrasjon og daglig ledelse (annen driftskostnad)	704 875	924 751
Innleie administrasjon og daglig ledelse (aktivert tomteprosjekt)	4 865 781	0
Rentekostnad på lån	0	47 107
Sum transaksjoner	5 570 656	971 858

Note 3 Tomteprosjekt

	Bokført verdi 01.01.2024	Overføring prosjekter	Aktiverte kostnader 2024	Kostnadsført 2024	Bokført verdi 31.12.2024
Sagtomta	21 251 604				21 251 604
Tomt Harestustranda	31 954 255	-5 218 298			26 735 957
Harestustranda	42 426 689	5 218 298	6 946 047	-13 062 649	41 528 385
Infrastruktur Sagtomta	6 584 835				6 584 835
Sagparken BT5	0		413 173		413 173
Småhusbebyggelse Harestustranda	0		7 673 842		7 673 842
Sum	102 217 383	0	15 033 062	-13 062 649	104 187 797

Tomteprosjektene er vurdert til tilvirkningskost. Balanseført verdi av tomteprosjekter kan omfatte både bygging av leiligheter for salg og næringslokaler for utleie. Fordeling blir gjort nærmere ferdigstillelse.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er innleid fra Lunner Almanning og er kostnadsført med kr 704 875. Styrehonorar er viderefakturert fra Lunner Almanning med kr 222 495 inkl. arbeidsgiveravgift.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	149 784 834	149 784 834
Tilgang	0	0
Avgang	-3 178 511	-3 178 511
Endring MVA	-211 216	-211 216
Anskaffelseskost 31.12	146 395 107	146 395 107
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	36 208 315	36 208 315
Balanseført verdi 31.12	110 186 792	110 186 792

Årets avskrivning	3 761 809	3 761 809
Årets nedskrivning og reversering	0	0

Økonomisk levetid 20 - 50 år.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 748 225	-13 605 644
Permanente forskjeller	-37 221	299 434
Endring i midlertidige forskjeller	-539 817	9 204 005
Skattepliktig inntekt	-6 325 263	-4 102 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 082 895	-16 879 639	-796 745
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Gevinst - og tapskonto	-256 928	0	256 928
Sum	-16 399 823	-16 939 639	-539 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 779 018	-8 453 755	6 325 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 091 655	13 306 209	-5 785 446
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 087 185	-12 087 185	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 659 181	-2 659 181	0



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	64 300 000	1 096 882	-9 375 338	57 021 544
Kapitalforhøyelse	500 000	47 500 000			48 000 000
Årets resultat				-5 748 225	-5 748 225
Pr 31.12	1 500 000	111 800 000	1 096 882	-15 123 564	99 273 318

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 080 334	4 650 698
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	64 750 000	114 699 784
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 274 902	125 603 631
Sum	120 274 902	125 603 631

Balansført verdi av pantsatt eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	110 186 792	117 222 217
Tomteprosjekt	104 187 797	102 217 383
Sum	214 374 588	219 439 600

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagparken Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LA Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Lunner Almenning, som eier LA Utvikling 100 %.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Roar Enstrøm

8219fcbd-71b5-475a-856d-de8207dea89c - 2025-03-07 11:02:18 UTC +02:00
BankID - a46e3379-7114-4127-9868-d755c2658a87 - NO

Steffen Strømnes

d0c4c84a-4959-47e5-9cb4-d605049da889 - 2025-03-07 11:09:09 UTC +02:00
BankID - 734df00b-2bf6-4efc-9422-143b26af354c - NO

Trond Bergan Holt

69b48240-7518-4362-b90a-d7f0d043b538 - 2025-03-07 11:46:25 UTC +02:00
BankID - 6ff60ddc-d58b-4a5d-9eee-6081a70061ab - NO

Johan Fredrik Werenskiold Barnholdt

288903f0-7cdf-456a-bcdd-8c25c7397440 - 2025-03-07 18:12:27 UTC +02:00
BankID - e8e1075c-d7f8-46d7-bef3-32fe8289c062 - NO

Odd Nymark

9a32d898-16a6-4c09-ae79-63e20f76d44d - 2025-03-09 13:08:39 UTC +02:00
BankID - eb73427a-6295-4784-8e94-5fa41bec1d78 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41dfcad0-61df-45bc-9a8a-f559aaf706de>

visma sign
www.vismasign.com