



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 758 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERGARDSVEGEN1263 AS  
Forretningsadresse: Rødsåsen 41  
3928 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter B. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 750	757 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 750</b>	<b>757 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 000	23 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 662 000	0
Annen driftskostnad		543 412	838 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 343 412</b>	<b>862 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 599 662</b>	<b>-105 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		438 964	304 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 964</b>	<b>304 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 954</b>	<b>-304 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 038 616</b>	<b>-409 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 038 616</b>	<b>-409 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		17 900	0
Udekket tap		-4 020 716	-409 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 038 616</b>	<b>-409 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 990 000	12 790 000
Sum varige driftsmidler		8 990 000	12 790 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 990 000	12 790 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 520	13 626
Konsernfordringer		17 900	0
Sum fordringer		46 920	13 626
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 909	64 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 909	64 561
Sum omløpsmidler		126 829	78 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 829</b>	<b>12 868 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 455 324	434 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 455 324</b>	<b>-434 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 430 894</b>	<b>-410 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 205 940	6 382 178
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 198 286	6 872 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 404 226</b>	<b>13 254 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 404 226</b>	<b>13 254 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 547	23 648
Annen kortsiktig gjeld		53 950	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 497</b>	<b>23 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 547 723</b>	<b>13 278 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 829</b>	<b>12 868 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 758 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERGARDSVEGEN1263 AS  
Forretningsadresse: Rødsåsen 41  
3928 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter B. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 927 758 156  
SKJERGARDSVEGEN1263 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 750	757 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 750</b>	<b>757 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 000	23 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 662 000	0
Annen driftskostnad		543 412	838 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 343 412</b>	<b>862 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 599 662</b>	<b>-105 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		438 964	304 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 964</b>	<b>304 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 954</b>	<b>-304 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 038 616</b>	<b>-409 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 038 616</b>	<b>-409 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		17 900	0
Udekket tap		-4 020 716	-409 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 038 616</b>	<b>-409 715</b>



Organisasjonsnr: 927 758 156  
SKJERGARDSVEGEN1263 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 990 000	12 790 000
Sum varige driftsmidler		8 990 000	12 790 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 990 000	12 790 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 520	13 626
Konsernfordringer		17 900	0
Sum fordringer		46 920	13 626
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 909	64 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 909	64 561
Sum omløpsmidler		126 829	78 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 829</b>	<b>12 868 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 455 324	434 608
Sum opptjent egenkapital		-4 455 324	-434 608
Sum egenkapital		-4 430 894	-410 178
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 205 940	6 382 178
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 198 286	6 872 540
Sum annen langsiktig gjeld		13 404 226	13 254 718
Sum langsiktig gjeld		13 404 226	13 254 718
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 547	23 648
Annen kortsiktig gjeld		53 950	0
Sum kortsiktig gjeld		143 497	23 648
Sum gjeld		13 547 723	13 278 365
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 829</b>	<b>12 868 187</b>



Organisasjonsnr: 927 758 156  
SKJERGARDSVEGEN1263 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12813670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



12813670.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3823670.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8990000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3800000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



5324749.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6205940.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12700000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



SKJERGARDSVEGEN1263 AS  
927 758 156

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 750	757 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>743 750</b>	<b>757 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 000	23 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 662 000	0
Annen driftskostnad		543 412	838 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 343 412</b>	<b>862 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 599 662</b>	<b>-105 057</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		438 964	304 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 964</b>	<b>304 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 954</b>	<b>-304 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 038 616</b>	<b>-409 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 038 616</b>	<b>-409 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		17 900	0
Udekket tap		-4 020 716	-409 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 038 616</b>	<b>-409 715</b>



SKJERGARDSVEGEN1263 AS  
927 758 156

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 990 000	12 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 990 000</b>	<b>12 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 990 000</b>	<b>12 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500	0
Kortsiktige konsernfordringer		17 900	0
Andre kortsiktige fordringer		15 520	13 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 920</b>	<b>13 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 909	64 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 909</b>	<b>64 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 829</b>	<b>78 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 829</b>	<b>12 868 187</b>



SKJERGARDSVEGEN1263 AS  
927 758 156

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 455 324	434 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 455 324</b>	<b>-434 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 430 894</b>	<b>-410 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 205 940	6 382 178
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 198 286	6 872 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 404 226</b>	<b>13 254 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 547	23 648
Annen kortsiktig gjeld		53 950	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 497</b>	<b>23 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 547 723</b>	<b>13 278 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 829</b>	<b>12 868 187</b>

Porsgrunn, 13.05.2024

Petter Bjørnvald Olsen  
styrets leder

Ragnhild Olsen  
styremedlem



SKJERGARDSVEGEN1263 AS  
927 758 156

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 813 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 813 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 823 670
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 990 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 800 000

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 324 749
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 205 940
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 700 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SKJERGARDSVEGEN1263 AS  
927 758 156

**Note 3 - Tapt egenkapital**

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret mener det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt da aksjonær har lånt inn nødvendig kapital.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.