



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 333 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Søråshøgda 145
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 346	27 991
Sum kostnader		22 346	27 991
Driftsresultat		977 654	972 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 308	15 471
Sum finansinntekter		46 308	15 471
Annen rentekostnad		1 286	452
Sum finanskostnader		1 286	452
Netto finans		45 022	15 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 676	987 029
Skattekostnad på resultat	1	225 272	217 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 404	769 826
Årsresultat		797 404	769 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 404	769 826
Totalresultat		797 404	769 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		749 970	749 775
Tilleggsutbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		47 434	
Overført fra annen egenkapital			-579 950
Sum overføringer og disponeringer		797 404	769 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 933 234	1 877 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 234	1 877 536
Sum omløpsmidler		1 933 234	1 877 536
SUM EIENDELER		2 433 234	2 377 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	39 365
Sum innskutt egenkapital		195 365	195 365

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	1 163 818	1 116 384
Sum opptjent egenkapital		1 163 818	1 116 384
Sum egenkapital		1 359 183	1 311 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	97 988	97 988
Sum avsetninger for forpliktelser		97 988	97 988
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 988	97 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	225 272	217 203
Utbytte		749 970	749 775
Annen kortsiktig gjeld		821	821
Sum kortsiktig gjeld		976 063	967 799
Sum gjeld		1 074 051	1 065 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 234	2 377 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468639

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 333 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Søråshøgda 145
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 346	27 991
Sum kostnader		22 346	27 991
Driftsresultat		977 654	972 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 308	15 471
Sum finansinntekter		46 308	15 471
Annen rentekostnad		1 286	452
Sum finanskostnader		1 286	452
Netto finans		45 022	15 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 676	987 029
Skattekostnad på resultat	1	225 272	217 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 404	769 826
Årsresultat		797 404	769 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 404	769 826
Totalresultat		797 404	769 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		749 970	749 775
Tilleggsutbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		47 434	
Overført fra annen egenkapital			-579 950
Sum overføringer og disponeringer		797 404	769 826



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		1 933 234	1 877 536
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 933 234	1 877 536
Sum omløpsmidler		1 933 234	1 877 536
SUM EIENDELER		2 433 234	2 377 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	39 365
Sum innskutt egenkapital		195 365	195 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 163 818	1 116 384
Sum opptjent egenkapital		1 163 818	1 116 384
Sum egenkapital		1 359 183	1 311 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	1	97 988	97 988
Sum avsetninger for forpliktelser		97 988	97 988
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 988	97 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	225 272	217 203
Utbytte		749 970	749 775
Annen kortsiktig gjeld		821	821
Sum kortsiktig gjeld		976 063	967 799
Sum gjeld		1 074 051	1 065 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 234	2 377 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 333 522



Resultatregnskap

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Annen driftskostnad		<u>22 346</u>	<u>27 991</u>
Sum driftskostnader		<u>22 346</u>	<u>27 991</u>
Driftsresultat		<u>977 654</u>	<u>972 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 308	15 471
Annen rentekostnad		1 286	452
Resultat av finansposter		<u>45 022</u>	<u>15 019</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 022 676</u>	<u>987 029</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	<u>225 272</u>	<u>217 203</u>
Resultat		<u>797 404</u>	<u>769 826</u>
Årsresultat		<u>797 404</u>	<u>769 826</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		749 970	749 775
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		47 434	0
Overført fra annen egenkapital		0	579 950
Sum overføringer		<u>797 404</u>	<u>769 826</u>



Balanse

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		<u>1 933 234</u>	<u>1 877 536</u>
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>1 933 234</u>	<u>1 877 536</u>
SUM OMLØPSMIDER		<u>1 933 234</u>	<u>1 877 536</u>
SUM EIENDELER		<u>2 433 234</u>	<u>2 377 536</u>



Balanse

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	39 365
Sum innskutt egenkapital		<u>195 365</u>	<u>195 365</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 163 818</u>	<u>1 116 384</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 163 818</u>	<u>1 116 384</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 359 183</u>	<u>1 311 749</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	<u>97 988</u>	<u>97 988</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 988</u>	<u>97 988</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	225 272	217 203
Utbytte		749 970	749 775
Annen kortsiktig gjeld		821	821
Sum kortsiktig gjeld		<u>976 063</u>	<u>967 799</u>
SUM GJELD		<u>1 074 051</u>	<u>1 065 787</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 433 234</u>	<u>2 377 536</u>

Bergen, 30.04.2024
Styret i Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Sverre Ivar Dahl Kjeldner
styreleder

Line Von Erpecom Kjeldner
styremedlem



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 272	217 203
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	225 272	217 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 022 676	987 029
Permanente forskjeller	1 286	257
Skattepliktig inntekt	1 023 962	987 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 272	217 203
Sum betalbar skatt i balansen	225 272	217 203

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	445 400	445 400	0
Sum	445 400	445 400	0
Grunnlag for utsatt skatt	445 400	445 400	0
Utsatt skatt (22 %)	97 988	97 988	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	54 600
= Bokført verdi 31.12.23	54 600

Bokført verdi pr. 31.12 kr 500 000

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS org.nr. 827 333 522



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkgaten 3 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	800,0	156 000
Sum	195		156 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Det Røde Huset På Berget Holding AS	65	33,3	33,3
Frisbee Holding AS	65	33,3	33,3
Willow Holding AS	65	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	195	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	156 000	39 365	1 116 384	1 311 749
Årets resultat			797 404	797 404
Utbytte			-749 970	-749 970
Pr 31.12.2023	156 000	39 365	1 163 818	1 359 183

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.