



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 071 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGOLF RUUDS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 27A
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: trond karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 105	240 000
Sum inntekter		170 105	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 171	80 214
Sum kostnader	1	80 171	80 214
Driftsresultat		89 934	159 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		60 468	135 842
Sum finanskostnader		60 468	135 842
Netto finans		-60 468	-135 834
Ordinært resultat før skattekostnad		29 466	23 953
Skattekostnad på ordinært resultat		6 483	5 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 983	18 658
Årsresultat		22 983	18 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 983	18 658
Sum overføringer og disponeringer		22 983	18 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 975 121	4 831 233
Sum varer		4 975 121	4 831 233
Fordringer			
Andre fordringer	3		4 747
Sum fordringer			4 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 710	12 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 710	12 469
Sum omløpsmidler		4 992 831	4 848 449
SUM EIENDELER		4 992 831	4 848 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		646 836	623 854
Sum opptjent egenkapital		646 836	623 854
Sum egenkapital	4	746 836	723 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 169 283	3 289 283
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 071 167	819 167
Sum annen langsiktig gjeld		4 240 450	4 108 450
Sum langsiktig gjeld		4 240 450	4 108 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-939	252
Betalbar skatt		6 483	5 295
Annen kortsiktig gjeld			10 598
Sum kortsiktig gjeld		5 544	16 145
Sum gjeld		4 245 994	4 124 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 992 831	4 848 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788412

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 071 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGOLF RUUDS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 27A
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: trond karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 071 942
INGOLF RUUDS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 105	240 000
Sum inntekter		170 105	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 171	80 214
Sum kostnader	1	80 171	80 214
Driftsresultat		89 934	159 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		60 468	135 842
Sum finanskostnader		60 468	135 842
Netto finans		-60 468	-135 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 466	23 953
Skattekostnad på ordinært resultat		6 483	5 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 983	18 658
Årsresultat		22 983	18 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 983	18 658
Sum overføringer og disponeringer		22 983	18 658



Organisasjonsnr: 990 071 942
INGOLF RUUDS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 4 975 121 4 831 233

Sum varer 4 975 121 4 831 233

Fordringer

Andre fordringer 3 4 747

Sum fordringer 4 747

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 17 710 12 469

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 710 12 469

Sum omløpsmidler 4 992 831 4 848 449

SUM EIENDELER 4 992 831 4 848 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 646 836 623 854

Sum opptjent egenkapital 646 836 623 854

Sum egenkapital 4 746 836 723 854

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5, 6 3 169 283 3 289 283

Øvrig langsiktig gjeld 6 1 071 167 819 167

Sum annen langsiktig gjeld 4 240 450 4 108 450



Sum langsiktig gjeld	4 240 450	4 108 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-939	252
Betalbar skatt	6 483	5 295
Annen kortsiktig gjeld		10 598
Sum kortsiktig gjeld	5 544	16 145
Sum gjeld	4 245 994	4 124 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 992 831	4 848 449



Organisasjonsnr: 990 071 942
INGOLF RUUDS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektene inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger/ eiendom under utvikling Selskapet har endret fra å eie til å utvikle som er opprinnelig tanke bak investeringen. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Ingolf Ruuds vei 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger/ eiendom under utvikling

Selskapet har endret fra å eie til å utvikle som er opprinnelig tanke bak investeringen.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varer = Bygge prosjekt

	2021	2020
Bygning og innredning i Ingolf Ruuds vei 8	4 975 121	4 831 233

Selskapet har søkt og planlagt utvikling av eiendom.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	623 854	723 854
Årets resultat		22 983	22 983
Egenkapital 31.12.2021	100 000	646 836	746 836

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 169 283	3 289 283
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 975 121	4 831 233

Lånet forfaller når prosjektet er realisert - det er betalt kr. 60 468 i renter på lånet

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.