



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 121 918	6 083 100
Sum inntekter		9 121 918	6 083 100
Kostnader			
Varekostnad		7 650 243	4 302 667
Lønnskostnad	2	115 327	853
Ordinære avskrivninger			
Andre driftskostnader	2	1 107 016	439 236
Sum kostnader		8 872 586	4 742 756
Driftsresultat		249 332	1 340 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 226	
Andre finansinntekter			18
Sum finansinntekter		15 226	18
Annen rentekostnad	3	15 946	514
Andre finanskostnader		7 600	2 987
Sum finanskostnader		23 546	3 501
Netto finans		-8 320	-3 483
Ordinært resultat før skattekostnad		241 012	1 336 861
Skattekostnad på resultat	4	84 205	295 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 807	1 041 686
Årsresultat		156 807	1 041 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 807	1 041 686
Totalresultat		156 807	1 041 686
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		298 543	
Avsatt til annen egenkapital			1 041 686
Overført fra annen egenkapital		-141 736	
Sum overføringer og disponeringer	5	156 807	1 041 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 189	606 360
Krav på innbetaling av selskapskapital		62 500	153 119
Sum fordringer		380 689	759 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 160 218	1 452 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 218	1 452 204
Sum omløpsmidler		2 540 907	2 211 683
SUM EIENDELER		2 540 907	2 211 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 380	1 036 116
Sum opptjent egenkapital		894 380	1 036 116
Sum egenkapital	5	924 380	1 066 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	950 500	
Sum annen langsiktig gjeld		950 500	
Sum langsiktig gjeld		950 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 305	850 392
Betalbar skatt	4		295 175
Skyldige offentlige avgifter		193 545	
Annen kortsiktig gjeld		210 177	
Sum kortsiktig gjeld		666 027	1 145 567
Sum gjeld		1 616 527	1 145 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 907	2 211 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494496

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 928 710 696
STAY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 121 918	6 083 100
Sum inntekter		9 121 918	6 083 100
Kostnader			
Varekostnad		7 650 243	4 302 667
Lønnskostnad	2	115 327	853
Ordinære avskrivninger			
Andre driftskostnader	2	1 107 016	439 236
Sum kostnader		8 872 586	4 742 756
Driftsresultat		249 332	1 340 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 226	
Andre finansinntekter			18
Sum finansinntekter		15 226	18
Annen rentekostnad	3	15 946	514
Andre finanskostnader		7 600	2 987
Sum finanskostnader		23 546	3 501
Netto finans		-8 320	-3 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	84 205	295 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 807	1 041 686
Årsresultat		156 807	1 041 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 807	1 041 686
Totalresultat		156 807	1 041 686
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		298 543	
Avsatt til annen egenkapital			1 041 686
Overført fra annen egenkapital		-141 736	
Sum overføringer og disponeringer	5	156 807	1 041 686



Organisasjonsnr: 928 710 696
STAY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 318 189 606 360
Krav på innbetaling av
selskapskapital 62 500 153 119
Sum fordringer 380 689 759 479

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 2 160 218 1 452 204

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 160 218 1 452 204

Sum omløpsmidler 2 540 907 2 211 683

SUM EIENDELER 2 540 907 2 211 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1) 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 894 380 1 036 116
Sum opptjent egenkapital 894 380 1 036 116

Sum egenkapital 5 924 380 1 066 116

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 950 500 950 500
Sum annen langsiktig gjeld 950 500 950 500



Sum langsiktig gjeld		950 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 305	850 392
Betalbar skatt	4		295 175
Skyldige offentlige avgifter		193 545	
Annen kortsiktig gjeld		210 177	
Sum kortsiktig gjeld		666 027	1 145 567
Sum gjeld		1 616 527	1 145 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 907	2 211 683



Organisasjonsnr: 928 710 696
STAY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2023

Stay Management AS

Stay

Org. nr. 928 710 696



Stay Management AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 121 918	6 083 100
Sum driftsinntekter		9 121 918	6 083 100
Varekostnad		7 650 243	4 302 667
Lønnskostnad	2	115 327	853
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	2	1 107 016	439 236
Sum driftskostnader		8 872 586	4 742 756
Driftsresultat		249 332	1 340 344
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15 226	0
Andre finansinntekter		0	18
Rentekostnader	3	15 946	514
Andre finanskostnader		7 600	2 987
Resultat av finansposter		-8 320	-3 483
Ordinært resultat før skattekostnad		241 012	1 336 861
Skattekostnad på resultat	4	84 205	295 175
Årets resultat		156 807	1 041 686
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		298 543	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 041 686
Overført fra annen egenkapital		141 736	0
Sum overføringer	5	156 807	1 041 686



Stay Management AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		318 189	606 360
Andre kortsiktige fordringer		62 500	153 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 160 218	1 452 204
Sum omløpsmidler		<u>2 540 907</u>	<u>2 211 683</u>
SUM EIENDELER		<u>2 540 907</u>	<u>2 211 683</u>



Stay Management AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 380	1 036 116
Sum opptjent egenkapital		894 380	1 036 116
Sum egenkapital	5	924 380	1 066 116
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	950 500	0
Sum langsiktig gjeld		950 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 305	850 392
Betalbar skatt	4	0	295 175
Skyldige offentlige avgifter		193 545	0
Annen kortsiktig gjeld		210 177	0
Sum kortsiktig gjeld		666 027	1 145 567
Sum gjeld		1 616 527	1 145 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 907	2 211 683

BERGEN, den 31.05.2024

For Stay Management AS

Jostein Michaelse
Styrets lede

Christer Nesttu
Styremedlem

Tor Olav Madland
Styremedlem og daglig leder



Stay Management AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ifht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende:

	2023	2023
Lønn til ansatte	100 871	0
Arbeidsgiveravgift	14 223	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	233	853
Sum lønnskostnader mv.	115 327	853

Antall årsverk

	0,1	0,0
--	-----	-----

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke inngått avtale om tjenestepensjonsordning.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2022.

Note 3 Mellomværende med nærstående, aksjonærer mv.

Mellomværende med nærstående, aksjonærer mv. består av følgende:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	950 500	0

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med nærstående, aksjonærer mv. For 2023 er rentekostnader på NOK 0.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 84 205 og består av følgende:

Betalbar skatt	84 205
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på resultat	84 205

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 382 748 til morselskapet Stay Holding AS. Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-69 747	0	-69 747
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %	-15 344	0	-15 344

Ifht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.



Stay Management AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	30 000	1 036 116	1 066 116
Konsernbidrag:			
Avgitt konsernbidrag til Stay Holding AS		-382 748	-382 748
Skatteeffekt for avgitt konsernbidrag		84 205	84 205
Årets resultat		156 807	156 807
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	894 380	924 380

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 8 347. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2023 er på NOK 8 347.

Note 7 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 30 000 aksjer à NOK 1.

Aksjonær pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Stay Holding AS **)	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Jostein Michaelsen er styrets leder i Stay Management AS. Han er også styrets leder og aksjonær i Stay Holding AS.

*) Christer Nastun er styremedlem i Stay Management AS. Han er styremedlem og aksjonær i Stay Holding AS.

*) Tor Olav Madland er daglig leder og styremedlem i Stay Management AS. Han er også daglig leder, styremedlem og aksjonær i Stay Holding AS.

***) Stay Holding AS foretok kjøp av aksjene i Stay Management AS fra Madland Invest AS pr. 1.9.2023.



Stay Management AS

Org. nr. 928 710 696

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utleie, drift og forvaltning av eiendom samt hva herved står i forbindelse, herunder omsetning, uttak og formidling av romutleie i hotellvirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK ~9,1 mill. for 2023 og det er betydelig økning sammenlignet med året før. Årsaken til dette er inngåelse av leiekontrakter for flere eiendommer og ved utgangen av året var det en portefølje på til sammen ~10 eiendommer i Bergen sentrum som brukes til romutleie i hotellvirksomhet.

De nye eiendommene ble overtatt med virkning fra 1.9.2023 slik at det er ventet betydelig økning i omsetningen for 2024 når dette får full effekt på årsbasis. Det er også positive effekter på aktivitetsnivået som følge av svak norske kronekurs sammenlignet med øvrige valuta av betydning. Veksten i bestillinger av leie av rom fra utenlandske turister er av et slikt omfang at det er ikke noe annet som kan forklare det.

Varekostnad på NOK ~5,7 mill. er leie av eiendommer (dvs. eiendommer med boenheter hvor det er tilretteleggelse for romutleie i hotellvirksomhet) og innleide underleverandører for renhold av boenhetene. Selskapet har bruttofortjeneste på ~16 % sammenlignet med ~29 % i året før.

Det er lønnskostnader på NOK ~115 000. Som følge den betydelig veksten i aktivitetsnivået er det foretatt ansettelser innenfor administrasjon av romutleie. Det blir benyttet innleide underleverandører for renhold av boenhetene.

Andre driftskostnader er på NOK ~1,1 mill. Beløpet består av kostnader for administrasjon av romutleie (programvare, telefon, bredbånd) og driften eiendommene (kommunale avgifter, strøm, reparasjoner og vedlikehold, inventar mv). Andre driftskostnader utgjør ~12 % av salgsinntektene sammenlignet med ~7 % i året før.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 2 ansatte som er menn. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.



Bergen, 31. mai 2024

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem

(sign.)

Tor Olav Madland
Styremedlem og daglig leder