



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELUNDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Aspelundveien 2  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025           | 2024             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                  |
| Salgsinntekt   |      | -958 272       | 499 742          |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 914 934      | 2 111 524        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>956 662</b> | <b>2 611 266</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 236 532        | 239 451          |
| Annen driftskostnad  |      | 633 550        | 2 585 842        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>870 082</b> | <b>2 825 293</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>86 580</b>  | <b>-214 028</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 402          | 1 583            |
| Annen finansinntekt  |      | 4 716          | 4 489            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 118</b>   | <b>6 072</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 0              | 903              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>903</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>6 118</b>   | <b>5 169</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>92 698</b>  | <b>-208 859</b>  |
| Skattekostnad  | 2    | 22 593         | -41 350          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>70 105</b>  | <b>-167 509</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                  |
| Udekket tap  |      | 0              | -167 509         |
| Annen egenkapital  |      | 70 105         | 0                |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2    | 0                | -50 140          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>-50 140</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 6 975 628        | 7 211 179        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 54 952           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>6 975 628</b> | <b>7 266 131</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 975 628</b> | <b>7 215 991</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 92 300           | 31 214           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 33 934           | 357 300          |
| Konsernfordringer                                    |      | 0                | 227 910          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>126 234</b>   | <b>616 423</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 084 177        | 1 341 554        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 084 177</b> | <b>1 341 554</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 210 411</b> | <b>1 957 978</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 186 038</b> | <b>9 173 969</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 177 770          | 177 770          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>207 770</b>   | <b>207 770</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 6 534 751        | 6 464 646        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 534 751</b> | <b>6 464 646</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 742 521</b> | <b>6 672 416</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 220 776          | 177 823          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>220 776</b>   | <b>177 823</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4, 5 | 2 015 430        | 2 243 340        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 015 430</b> | <b>2 243 340</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 35 609           | 4 763            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 29 780           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 26 007           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 115 915          | 75 627           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>207 311</b>   | <b>80 390</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 443 517</b> | <b>2 501 553</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 186 038</b> | <b>9 173 969</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407618

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 978 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELUNDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Aspelundveien 2  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 978 674  
ASPELUNDVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                  |
| Salgsinntekt   |             | -958 272       | 499 742          |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 914 934      | 2 111 524        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>956 662</b> | <b>2 611 266</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 236 532        | 239 451          |
| Annen driftskostnad  |             | 633 550        | 2 585 842        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>870 082</b> | <b>2 825 293</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>86 580</b>  | <b>-214 028</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 1 402          | 1 583            |
| Annen finansinntekt  |             | 4 716          | 4 489            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>6 118</b>   | <b>6 072</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 0              | 903              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>903</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>6 118</b>   | <b>5 169</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>92 698</b>  | <b>-208 859</b>  |
| Skattekostnad  | 2           | 22 593         | -41 350          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>70 105</b>  | <b>-167 509</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                  |
| Udekket tap  |             | 0              | -167 509         |
| Annen egenkapital  |             | 70 105         | 0                |



Organisasjonsnr: 918 978 674  
ASPELUNDVEIEN 4 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2    | 0                | -50 140          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>-50 140</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 6 975 628        | 7 211 179        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 54 952           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>6 975 628</b> | <b>7 266 131</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 975 628</b> | <b>7 215 991</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 92 300           | 31 214           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 33 934           | 357 300          |
| Konsernfordringer                                    |      | 0                | 227 910          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>126 234</b>   | <b>616 423</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 084 177        | 1 341 554        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 084 177</b> | <b>1 341 554</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 210 411</b> | <b>1 957 978</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 186 038</b> | <b>9 173 969</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | 177 770          | 177 770          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>207 770</b>   | <b>207 770</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 3    | 6 534 751        | 6 464 646        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>6 534 751</b> | <b>6 464 646</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>6 742 521</b> | <b>6 672 416</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 2    | 220 776          | 177 823          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>220 776</b>   | <b>177 823</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    | 4, 5 | 2 015 430        | 2 243 340        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>2 015 430</b> | <b>2 243 340</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 35 609           | 4 763            |
| Betalbar skatt                             | 2    | 29 780           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 26 007           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 115 915          | 75 627           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>207 311</b>   | <b>80 390</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>2 443 517</b> | <b>2 501 553</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>9 186 038</b> | <b>9 173 969</b> |



Organisasjonsnr: 918 978 674  
ASPELUNDVEIEN 4 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11836412.00                | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 58852.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11777560.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4801932.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6975628.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 236532.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Mor og datter er samlet sett av uvesentlig betydning og utelates fra konsolidering etter § 3-8

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



2015430.00 2243340.00

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til mor. Denne gjelden er gjort opp med 2 MNOK i 2026.



Årsregnskap for  
**ASPELUNDVEIEN 4 AS**

918978674

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ASPELUNDVEIEN 4 AS  
918 978 674

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                   |
| Salgsinntekt   |      | -958 272        | 499 742           |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 914 934       | 2 111 524         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>956 662</b>  | <b>2 611 266</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -236 532        | -239 451          |
| Annen driftskostnad  |      | -633 550        | -2 585 842        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-870 082</b> | <b>-2 825 293</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>86 580</b>   | <b>-214 028</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 1 402           | 1 583             |
| Annen finansinntekt  |      | 4 716           | 4 489             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 118</b>    | <b>6 072</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 0               | -903              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>-903</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>6 118</b>    | <b>5 169</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>92 698</b>   | <b>-208 859</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | -22 593         | 41 350            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>70 105</b>   | <b>-167 509</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                   |
| Annen egenkapital  |      | 70 105          | 0                 |
| Udekket tap  |      | 0               | -167 509          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>70 105</b>   | <b>-167 509</b>   |



ASPELUNDVEIEN 4 AS  
918 978 674

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2    | 0                | -50 140          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>-50 140</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 6 975 628        | 7 211 179        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 54 952           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>6 975 628</b> | <b>7 266 131</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 975 628</b> | <b>7 215 991</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 92 300           | 31 214           |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 0                | 227 910          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 33 934           | 357 300          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>126 234</b>   | <b>616 423</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 084 177        | 1 341 554        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 084 177</b> | <b>1 341 554</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 210 411</b> | <b>1 957 978</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 186 038</b> | <b>9 173 969</b> |



ASPELUNDVEIEN 4 AS  
918 978 674

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 3    | 177 770          | 177 770          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>207 770</b>   | <b>207 770</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 6 534 751        | 6 464 646        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 534 751</b> | <b>6 464 646</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>6 742 521</b> | <b>6 672 416</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2    | 220 776          | 177 823          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>220 776</b>   | <b>177 823</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 4, 5 | 2 015 430        | 2 243 340        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 015 430</b> | <b>2 243 340</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 35 609           | 4 763            |
| Betalbar skatt                         | 2    | 29 780           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 26 007           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 115 915          | 75 627           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>207 311</b>   | <b>80 390</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 443 517</b> | <b>2 501 553</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 186 038</b> | <b>9 173 969</b> |

GRESSVIK, 27.04.2026

Sigmund Marto Andersen  
styrets leder



ASPELUNDVEIEN 4 AS  
918 978 674

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av eiendom og har forretningsadresse i Fredrikstad.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ASPELUNDVEIEN 4 AS  
918 978 674

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 11 836 412             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | -58 852                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>11 777 560</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -4 801 932             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>6 975 628</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 236 532                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025           | 2024            |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 29 780         | 0               |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -7 187         | -41 350         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>22 593</b>  | <b>-41 350</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                 |
| Resultat før skatt                               | 92 698         | -208 859        |
| Permanente forskjeller                           | 10 000         | 20 903          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 32 667         | -39 954         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>135 366</b> | <b>-227 910</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 29 780         | 0               |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>29 780</b>  | <b>0</b>        |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 30 000        | 177 770         | 6 464 646               | 6 672 416        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 70 105                  | 70 105           |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>177 770</b>  | <b>6 534 751</b>        | <b>6 742 521</b> |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Mor og datter er samlet sett av uvesentlig betydning og utelates fra konsolidering etter § 3-8

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2025      | 2024      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 015 430 | 2 243 340 |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til mor. Denne gjelden er gjort opp med 2 MNOK i 2026.



**ASPELUNDVEIEN 4 AS**  
**918 978 674**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.