



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 081 147	2 905 222
Sum inntekter		3 081 147	2 905 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	392 246	392 246
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		545 984	267 652
Sum kostnader		938 230	659 898
Driftsresultat		2 142 917	2 245 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	620 133	599 021
Sum finanskostnader		620 133	599 021
Netto finans		-620 133	-599 021
Resultat før skattekostnad		1 522 784	1 646 303
Skattekostnad på resultat	5	335 012	362 186
Årsresultat		1 187 772	1 284 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 772	1 284 117
Totalresultat		1 187 772	1 284 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 131 076	1 201 425
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	56 696	82 692
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 187 772	1 284 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 653 073	16 045 319
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 653 073	16 045 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 653 073	16 045 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		421 018	336 024
Andre kortsiktige fordringer		6 748	5 707
Konsernfordringer	4, 8	1 988 656	972 913
Sum fordringer		2 416 422	1 314 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 416 422	1 314 645
SUM EIENDELER		18 069 495	17 359 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 412 140	1 412 140
Annen innskutt egenkapital	6	146 757	146 757
Sum innskutt egenkapital		2 358 897	2 358 897
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 052 787	2 996 092
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 052 787	2 996 092
Sum egenkapital		5 411 684	5 354 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	889 921	873 930
Sum avsetninger for forpliktelser		889 921	873 930
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 939 867	9 172 436
Øvrig langsiktig gjeld		250 982	301 179
Sum annen langsiktig gjeld		10 190 849	9 473 615
Sum langsiktig gjeld		11 080 770	10 347 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 458	4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 557 482	1 644 905
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 577 040	1 657 430
Sum gjeld		12 657 810	12 004 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 069 495	17 359 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453632

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 987 554 622
NITTEDAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 081 147	2 905 222
Sum inntekter		3 081 147	2 905 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	392 246	392 246
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		545 984	267 652
Sum kostnader		938 230	659 898
Driftsresultat		2 142 917	2 245 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	620 133	599 021
Sum finanskostnader		620 133	599 021
Netto finans		-620 133	-599 021
Resultat før skattekostnad		1 522 784	1 646 303
Skattekostnad på resultat	5	335 012	362 186
Årsresultat		1 187 772	1 284 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 772	1 284 117
Totalresultat		1 187 772	1 284 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 131 076	1 201 425
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	56 696	82 692



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 187 772	1 284 117



Organisasjonsnr: 987 554 622
NITTEDAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 15 653 073 16 045 319

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 15 653 073 16 045 319

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 15 653 073 16 045 319

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 421 018 336 024

Andre kortsiktige 6 748 5 707

fordringer 4, 8 1 988 656 972 913

Konsernfordringer 2 416 422 1 314 645

Sum fordringer 2 416 422 1 314 645

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 2 416 422 1 314 645

SUM EIENDELER 18 069 495 17 359 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 1 412 140 1 412 140

Annen innskutt egenkapital 6 146 757 146 757

Sum innskutt egenkapital 2 358 897 2 358 897



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 052 787	2 996 092
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 052 787	2 996 092
Sum egenkapital		5 411 684	5 354 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	889 921	873 930
Sum avsetninger for forpliktelseser		889 921	873 930
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 939 867	9 172 436
Øvrig langsiktig gjeld		250 982	301 179
Sum annen langsiktig gjeld		10 190 849	9 473 615
Sum langsiktig gjeld		11 080 770	10 347 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 458	4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 557 482	1 644 905
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 577 040	1 657 430
Sum gjeld		12 657 810	12 004 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 069 495	17 359 964



Organisasjonsnr: 987 554 622
NITTEDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Nittedal Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: W607M-NMP67-AU01D-QQZ84-I7XC-K06LJ



Resultatregnskap			
Nittedal Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 081 147	2 905 222
Sum leieinntekter		3 081 147	2 905 222
Avskrivning av driftsmidler	3	392 246	392 246
Annen driftskostnad		545 984	267 652
Sum driftskostnader		938 230	659 898
Driftsresultat		2 142 917	2 245 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	620 133	599 021
Sum finanskostnader		620 133	599 021
Resultat av finansposter		-620 133	-599 021
Resultat før skattekostnad		1 522 784	1 646 303
Skattekostnad på resultat	5	335 012	362 186
Resultat		1 187 772	1 284 117
Årsresultat		1 187 772	1 284 117
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 131 076	1 201 425
Avsatt til annen egenkapital	6	56 696	82 692
Sum overføringer		1 187 772	1 284 117

Pemso Dokumentnøkkel: W607M-NMP67-AU01D-QQZ84-7LXC-K06LJ



Balanse			
Nittedal Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 653 073	16 045 319
Sum varige driftsmidler		15 653 073	16 045 319
Sum anleggsmidler		15 653 073	16 045 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		421 018	336 024
Andre kortsiktige fordringer		6 748	5 707
Fordring konsernkonto	8	1 988 656	972 913
Sum fordringer		2 416 422	1 314 645
Sum omløpsmidler		2 416 422	1 314 645
Sum eiendeler		18 069 495	17 359 964

Pemso Dokumentnøkkel: W607M-NMP67-AU01D-QQZ84-7LXC-K06LJ



Balanse			
Nittedal Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	800 000	800 000
Overkurs	6	1 412 140	1 412 140
Annen innskutt egenkapital	6	146 757	146 757
Sum innskutt egenkapital		2 358 897	2 358 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 052 787	2 996 092
Sum opptjent egenkapital		3 052 787	2 996 092
Sum egenkapital		5 411 684	5 354 989
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	889 921	873 930
Sum avsetning for forpliktelser		889 921	873 930
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 982	301 179
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 939 867	9 172 436
Sum annen langsiktig gjeld		10 190 849	9 473 615
Sum langsiktig gjeld		11 080 770	10 347 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 458	4 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 557 482	1 644 905
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 577 040	1 657 430
Sum gjeld		12 657 810	12 004 976
Sum egenkapital og gjeld		18 069 495	17 359 964
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Nittedal Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nittedal Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: W607M-NMP67-AU01D-QQZ84-I7XC-K06LJ



Nittedal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: W607M-NMP67-AU01D-QQZ84-7LXC-K06LJ



Nittedal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Nittedal Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 000 000	19 612 308	21 612 308
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 000 000	19 612 308	21 612 308
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 566 988	5 566 988
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 959 234	5 959 234
Bokført verdi pr. 31.12	2 000 000	13 653 074	15 653 074
Årets ordinære avskrivninger		392 246	392 246
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	9 939 867	9 172 436	107 385	104 617
Avgitt konsernbidrag			1 450 097	1 540 288
Sum	9 939 867	9 172 436	1 557 482	1 644 905

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 939 867. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 620 133.

Pemneo Dokumentnøkkel: W607M-NMP67-AU01D-0QZ84-I7LXC-K06LJ

**Nittedal Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 021	338 863
Endring i utsatt skatt	15 991	23 323
Skattekostnad ordinært resultat	335 012	362 186
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 522 784	1 646 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 687	-106 015
Avgitt konsernbidrag	-1 450 097	-1 540 288
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 021	338 863
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-319 021	-338 863
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 522 784	1 646 303
Beregnet skatt av resultat før skatt	335 012	362 187
Sum	335 012	362 187
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 296 078	4 273 588	-22 490
Andre forskjeller	-250 982	-301 179	-50 197
Sum	4 045 096	3 972 409	-72 687
Grunnlag for utsatt skatt	4 045 096	3 972 409	-72 687
Utsatt skatt (22 %)	889 921	873 930	-15 991

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800 000	1 412 140	146 757	2 996 092	5 354 989
Årets resultat				1 187 772	1 187 772
Konsernbidrag avgitt				-1 131 076	-1 131 076
Pr 31.12	800 000	1 412 140	146 757	3 052 787	5 411 684

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: W607M-NMP67-AU01D-QQZ84-17XC-K06LJ



Nittedal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	15 653 073	16 045 319
Sum	15 653 073	16 045 319

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedal Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	800	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	800	100,00	100,00

Pemso Dokumentnøkkel: W607M-NMP67-AU01D-0QZ84-I7XC-K06LJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:34:05 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: W607M-NMPP67-AU01D-QQZ84-17LXC-K06LJ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nittedal Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nittedal Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 4F0NO-L2ZLH-0MOCCE-J1ZYH-QUSLU-5EG4M



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nittedal Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4F0NO-L2ZLH-OMQCE-J1ZVH-QUSLU-5EGAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F0N0-L2ZLH-0M0CE-JTZVH-QJUSLU-5EGAM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.