



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			61 167
Annen driftsinntekt		1 978 502	2 082 526
Sum inntekter		1 978 502	2 143 693
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 245	277 880
Annen driftskostnad		974 855	1 152 833
Sum kostnader		1 233 100	1 430 713
Driftsresultat		745 402	712 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	38
Annen finansinntekt		3 499	
Sum finansinntekter		3 629	38
Netto finans		3 629	38
Ordinært resultat før skattekostnad		749 031	713 017
Skattekostnad		164 758	156 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 273	556 154
Årsresultat		584 273	556 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	496 643	268 568
Annen egenkapital		87 630	287 585
Sum overføringer og disponeringer		584 273	556 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 977 076	7 447 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 151	28 460
Sum varige driftsmidler		7 013 226	7 475 747
Sum anleggsmidler	1	7 013 226	7 475 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	698 379	94 085
Andre fordringer		321 924	322 229
Konsernfordringer	2	525 000	330 000
Sum fordringer		1 545 302	746 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 840	150 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 840	150 391
Sum omløpsmidler		1 594 142	896 705
SUM EIENDELER		8 607 368	8 372 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 090	905 090
Sum innskutt egenkapital		1 005 090	1 005 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 516	295 886
Sum opptjent egenkapital		383 516	295 886
Sum egenkapital		1 388 606	1 300 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		430 792	406 113
Sum avsetninger for forpliktelser		430 792	406 113
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		430 792	406 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053 601	1 132 894
Betalbar skatt			72 934
Skyldige offentlige avgifter			12 992
Kortsiktig konserngjeld	2	5 121 478	5 418 394
Annen kortsiktig gjeld		612 891	28 149
Sum kortsiktig gjeld		6 787 970	6 665 363
Sum gjeld		7 218 762	7 071 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 607 368	8 372 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477460

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			61 167
Annen driftsinntekt		1 978 502	2 082 526
Sum inntekter		1 978 502	2 143 693
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 245	277 880
Annen driftskostnad		974 855	1 152 833
Sum kostnader		1 233 100	1 430 713
Driftsresultat		745 402	712 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	38
Annen finansinntekt		3 499	
Sum finansinntekter		3 629	38
Netto finans		3 629	38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		749 031	713 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 758	156 864
Årsresultat		584 273	556 154
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	496 643	268 568
Annen egenkapital		87 630	287 585
Sum overføringer og disponeringer		584 273	556 153



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 977 076	7 447 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 151	28 460
Sum varige driftsmidler		7 013 226	7 475 747
Sum anleggsmidler	1	7 013 226	7 475 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	698 379	94 085
Andre fordringer		321 924	322 229
Konsernfordringer	2	525 000	330 000
Sum fordringer		1 545 302	746 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 840	150 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 840	150 391

Sum omløpsmidler 1 594 142 896 705

SUM EIENDELER 8 607 368 8 372 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 090	905 090
Sum innskutt egenkapital		1 005 090	1 005 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		383 516	295 886
Sum opptjent egenkapital		383 516	295 886



Sum egenkapital	1 388 606	1 300 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	430 792	406 113
Sum avsetninger for forpliktelser	430 792	406 113
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	430 792	406 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 053 601	1 132 894
Betalbar skatt		72 934
Skyldige offentlige avgifter		12 992
Kortsiktig konserngjeld	5 121 478	5 418 394
Annen kortsiktig gjeld	612 891	28 149
Sum kortsiktig gjeld	6 787 970	6 665 363
Sum gjeld	7 218 762	7 071 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 607 368	8 372 452



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1146192.00	570000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6170510.00	2237627.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Sjøbua Marina Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 561 660	31 927	11 593 587
Tilgang i året	0	22 000	22 000
Avgang i året	(226 276)	0	(226 276)
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 335 384	53 927	11 389 311
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 114 372)	(3 468)	(4 117 840)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(4 358 308)	(17 777)	(4 376 085)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 977 076	36 150	7 013 226
Årets avskrivninger	(243 936)	(14 309)	(258 245)
Økonomisk levetid	20 - 40 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 5 %	20 - 33,33 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 146 192	570 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 170 510	2 237 627

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.