



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	612 564	602 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 564</b>	<b>602 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	702 150	146 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 150</b>	<b>146 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 586</b>	<b>456 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	91 585	29 322
Annen renteinntekt		377	2 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 962</b>	<b>31 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	557 683	868 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 683</b>	<b>868 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 721</b>	<b>-836 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 307</b>	<b>-379 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-122 168	-83 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 139</b>	<b>-296 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 139</b>	<b>-296 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 139</b>	<b>-296 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 139	-296 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 139</b>	<b>-296 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 405 723	15 909 798
Sum varige driftsmidler		15 405 723	15 909 798
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 162 128	2 950 554
Sum finansielle anleggsmidler		3 162 128	2 950 554
Sum anleggsmidler		18 567 851	18 860 352
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 809
Konsernfordringer	7	555 307	379 989
Sum fordringer		555 307	443 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 196	12 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 196	12 857
Sum omløpsmidler		743 503	456 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 311 353</b>	<b>19 317 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	10 730 000	10 730 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 030 000</b>	<b>11 030 000</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 030 000</b>	<b>11 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,7	8 221 468	8 214 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 221 468</b>	<b>8 214 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 880	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 006	20 975
Annen kortsiktig gjeld			51 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 886</b>	<b>72 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 354</b>	<b>8 287 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 311 353</b>	<b>19 317 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 999 516 025  
NEDRE ROMMEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	612 564	602 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 564</b>	<b>602 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	702 150	146 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 150</b>	<b>146 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 586</b>	<b>456 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	91 585	29 322
Annen renteinntekt		377	2 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 962</b>	<b>31 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	557 683	868 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 683</b>	<b>868 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 721</b>	<b>-836 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 307</b>	<b>-379 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-122 168	-83 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 139</b>	<b>-296 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 139</b>	<b>-296 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 139</b>	<b>-296 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 139	-296 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 139</b>	<b>-296 391</b>



Organisasjonsnr: 999 516 025  
NEDRE ROMMEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 405 723	15 909 798
Sum varige driftsmidler		15 405 723	15 909 798
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 162 128	2 950 554
Sum finansielle anleggsmidler		3 162 128	2 950 554
Sum anleggsmidler		18 567 851	18 860 352
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 809
Konsernfordringer	7	555 307	379 989
Sum fordringer		555 307	443 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 196	12 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 196	12 857
Sum omløpsmidler		743 503	456 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 311 353</b>	<b>19 317 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	10 730 000	10 730 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 030 000</b>	<b>11 030 000</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 030 000</b>	<b>11 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,7	8 221 468	8 214 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 221 468</b>	<b>8 214 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 880	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 006	20 975
Annen kortsiktig gjeld			51 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 886</b>	<b>72 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 354</b>	<b>8 287 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 311 353</b>	<b>19 317 007</b>



Organisasjonsnr: 999 516 025  
NEDRE ROMMEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

4

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30000.00	10.00	300000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Nordbyen Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30000.00	100.00%	

## Note



5

## Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

5

### Ytelser til andre ledende personer

### Note

5

### Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

5

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nedre Rommen 6 AS

2020

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Netto

utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Konsernregnskap

Nordbyen Utvikling AS eier alle aksjene i selskapet.

Det er ikke utarbeidet ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 8, Oslo.

### Note 2

#### Varige driftsmidler

<u>Fra balansen:</u>	Driftsløse, maskiner o.l.	Forretn.- bygg	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost årets begynnelse	-	-	-	15 376 060	15 376 060
Tilgang til kostpris	-	-	-	-	-
Avgang til kostpris	-	-	-	-	-
Utrangering til kostpris	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	-	-	-	15 376 060	15 376 060
Akk av- og nedskrivninger ved årets slutt	-	-	-	-	-
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	-	-	-	15 376 060	15 376 060
Årets ordinære avskrivninger			-		-
Avskrivningsmetode				Ingen	



## Nedre Rommen 6 AS

2020

<u>Aktiverte kostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anskaffelseskost årets begynnelse	533 738	533 738
Tilgang til kostpris	45 332	-
Avgang til kostpris	549 407	-
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	<u>29 663</u>	<u>533 738</u>

### Note 3

#### Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		
		2020	2019	Endring
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	-	-	0
Fordringer	Kortsiktig	-	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------	-------------	-------------	----------	----------	----------

Betalbar skatt		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)		-555 307	-379 989
Ikke fradragsberettigete kostnader		-	0
Mottatt konsernbidrag		555 307	379 989
Endring i midlertidige forskjeller (se over)		-	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

Skattekostnad		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt		-	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	22 % 22 %	-122 168	-83 598
Endring i midlertidige forskjeller	22 % 22 %	0	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>-122 168</b>	<b>-83 598</b>

### Note 4

#### Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer á kr. 10 til sammen kr. 300.000.  
Alle aksjene har like rettigheter, og alle aksjene eies av morselskapet Nordbyen Utvikling AS.

Nordbyen Utvikling AS 30 000 Aksjer = 100,0%

#### Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	10 730 000	-	-	11 030 000
Konvertering av gjeld					-
Kapitalinnskudd					-
Årsresultat				-433 139	-433 139
Mottatt konsernbidrag				433 139	433 139
Egenkapital 31.12.	300 000	10 730 000	-	-	11 030 000

### Note 5

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2020.  
Selskapet har ingen ansatte.



## Nedre Rommen 6 AS

2020

### Note 6

#### Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet hadde pr 31.12.2020 pantesikret gjeld til følgende selskap:

	Lånesaldo	Avtalt rente
Bryn Eiendom AS	8 000 000	3 mnd nibor + 6%

Selskapets lån fra Bryn Eiendom AS kan sies opp med 1 mnd varsel. Dette lånet er sikret med pant i eiendommen på 8 mill. I tillegg har selskapets morselskap Nordbyen Utvikling AS stillet selvskyldneransvar på 8 mill for lånets oppfyllelse til Bryn Eiendom AS. Bokført verdi på pantsatt eiendom pr 31.12.20 er 15,38 mill. kr.

### Note 7

#### Fordringer og gjeld til konsernselskap

<u>Fordringer på selskap i samme konsern</u>	2020	2019
Nordbyen Utvikling AS	1 475 957	1 687 110
Argus Eiendom AS	1 686 171	1 263 444
Sum langsiktige fordringer	<u>3 162 128</u>	<u>2 950 554</u>
Argus Eiendom AS (konsemsbidrag)	555 307	379 989
Sum kortsiktige fordringer	<u>555 307</u>	<u>379 989</u>
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	2020	2019
Bryn Eiendom AS	8 000 000	8 000 000
Haavard Martinsens vei 30 AS	221 468	214 985
	<u>8 221 468</u>	<u>8 214 985</u>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Rommen 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Rommen 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 433 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 01GV-DOD1E-KHVKP-HVTB6-HP2H6-EHGDX



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 18. juni 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-06-18 07:42:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0YGV-D0D1E-KHVKP-HVTB6-HP2H6-EHGDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>