



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 914 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Michelets vei 27A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Bjontegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 350	423 667
Annen driftsinntekt		94 444	26 055
Sum inntekter		781 794	449 722
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler		81 000	81 000
Annen driftskostnad		583 417	502 509
Sum kostnader		664 417	583 509
Driftsresultat		117 377	-133 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 699	2 815
verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			247 547
Sum finansinntekter		2 699	250 362
verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler			253 819
Annen rentekostnad		389 325	225 059
Sum finanskostnader		389 325	478 878
Netto finans		-386 626	-228 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 249	-362 303
Skattekostnad på ordinært resultat		16 215	-17 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 464	-344 731
Årsresultat		-285 464	-344 731
Overføringer og disponeringer			
overført fra annen egenkapital		-285 464	-344 731
Sum overføringer og disponeringer		-285 464	-344 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 041 881	12 122 881
Sum varige driftsmidler		12 041 881	12 122 881
Sum anleggsmidler		12 041 881	12 122 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
kundefordringer		65 640	
annre kortsiktige fordringer		6 694	31 496
Sum fordringer		72 334	31 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		92 753	55 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 753	55 163
Sum omløpsmidler		165 087	86 659
SUM EIENDELER		12 206 968	12 209 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 560	544 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		258 560	544 024
Sum egenkapital		508 560	794 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 845	128 630
Sum avsetninger for forpliktelser		144 845	128 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 270 000	4 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 213 389	6 676 505
Sum annen langsiktig gjeld		11 483 389	11 251 505
Sum langsiktig gjeld		11 628 234	11 380 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 836	9 537
Annen kortsiktig gjeld		48 338	25 844
Sum kortsiktig gjeld		70 174	35 381
Sum gjeld		11 698 408	11 415 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 206 968	12 209 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435674

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 914 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Michelets vei 27A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Bjontegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 984 914 814
AKERØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 350	423 667
Annen driftsinntekt		94 444	26 055
Sum inntekter		781 794	449 722
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler		81 000	81 000
Annen driftskostnad		583 417	502 509
Sum kostnader		664 417	583 509
Driftsresultat		117 377	-133 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 699	2 815
verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler			247 547
Sum finansinntekter		2 699	250 362
verdireduksjon av			
markedsbaserte omløpsmidler			253 819
Annen rentekostnad		389 325	225 059
Sum finanskostnader		389 325	478 878
Netto finans		-386 626	-228 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-269 249	-362 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 215	-17 572
Årsresultat		-285 464	-344 731
Overføringer og disponeringer			
overført fra annen egenkapital		-285 464	-344 731
Sum overføringer og disponeringer		-285 464	-344 731



Organisasjonsnr: 984 914 814
AKERØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 041 881	12 122 881
Sum varige driftsmidler		12 041 881	12 122 881
Sum anleggsmidler		12 041 881	12 122 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
kundefordringer		65 640	
andree kortsiktige fordringer		6 694	31 496
Sum fordringer		72 334	31 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		92 753	55 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 753	55 163
Sum omløpsmidler		165 087	86 659
SUM EIENDELER		12 206 968	12 209 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 560	544 024
Sum opptjent egenkapital		258 560	544 024
Sum egenkapital		508 560	794 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 845	128 630
Sum avsetninger for forpliktelseser		144 845	128 630



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 270 000	4 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 213 389	6 676 505
Sum annen langsiktig gjeld	11 483 389	11 251 505
Sum langsiktig gjeld	11 628 234	11 380 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 836	9 537
Annen kortsiktig gjeld	48 338	25 844
Sum kortsiktig gjeld	70 174	35 381
Sum gjeld	11 698 408	11 415 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 206 968	12 209 540



Organisasjonsnr: 984 914 814
AKERØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13390062.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13390062.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12041881.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap 2022
Akerøen Invest AS

Org. Nr. 984 914 814



Resultatregnskap

Akerøen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		687.350	423.667
Annen driftsinntekt		94.444	26.055
Sum driftsinntekt		<u>781.794</u>	<u>449.722</u>
Avskrivning driftsmidler	3	81.000	81.000
Annen driftskostnad	1	583.417	502.509
Sum driftskostnader		<u>664.417</u>	<u>583.509</u>
Driftsresultat		<u>117.377</u>	<u>-133.787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt	5	2.699	2.815
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	0
Reversering av tidligere nedskrevet markedsbaserte f.o.		0	247.547
Annen rentekostnad		389.325	225.059
Annen finanskostnad		0	253.819
Resultat av finansposter		<u>-386.626</u>	<u>-228.516</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-269.249</u>	<u>-362.303</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16.215	-17.572
Årsresultat		<u>-285.464</u>	<u>-344.731</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		285.464	344.731
Sum overføringer	7	<u>-285.464</u>	<u>-344.731</u>



Balanse

Akerøen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12.041.881	12.122.881
Sum varige driftsmidler	3	12.041.881	12.122.881
Sum anleggsmidler		12.041.881	12.122.881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordring		65.641	0
Andre kortsiktige fordringer		6.694	31.496
Sum fordringer		72.334	31.496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92.753	55.163
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		92.753	55.163
Sum omløpsmidler		165.088	86.659
Sum eiendeler		12.206.969	12.209.540



Balanse

Akerøen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250.000	250.000
Sum innskutt egenkapital		250.000	250.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	258.560	544.024
Sum opptjent egenkapital		258.560	544.024
Sum egenkapital		508.560	794.024
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	144.845	128.630
Sum avsetninger for forpliktelser		144.845	128.630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4.270.000	4.575.000
Øvrig langsiktig gjeld		7.213.389	6.676.505
Sum annen langsiktig gjeld		11.483.389	11.251.505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21.836	9.537
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		48.338	25.844
Sum kortsiktig gjeld		70.174	35.381
Sum gjeld		11.698.408	11.415.515
Sum egenkapital og gjeld		12.206.969	12.209.540

Stabekk, 10.5.2023

Styret i Akerøen Invest AS

Per Brage Bjøntegaard

Daglig leder/styremedlem

Hilde Hukkelberg

Styrets leder

Hildur Hukkelberg

Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansttte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Valgt bort

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	0	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>16.215</u>	<u>-17.572</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	16.215	-17.572

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-269.249	-362.303
Permanente forskjeller	342.955	282.430
Endring i midlertidige forskjeller	-11.319	-17.789
Skattepliktig inntekt	62.387	-97.662

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:



	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1.172.918	1.161.599	-11.319
Sum	1.172.918	1.161.599	-11.319
Akkumulert fremførbart underskudd	-514.530	-576.917	-62.387
Grunnlag for utsatt skatt	658.388	584.682	-73.706
Utsatt skatt (22%)	144.845	128.630	-16.215

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.22	13.390.062	13.390.062
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	13.390.062	13.390.062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1.348.181	1.348.181
= Bokført verdi 31.12.21	12.041.881	12.041.881
Årets avskrivninger	81.000	81.000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2.745.000	3.050.000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.270.000	4.575.000
Øvrig langsiktig gjeld	5.133.850	4.846.746
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6.722.000,-	6.803.000,-
Sum	6.722.000,-	6.803.000,-



Note 5 Markedsbaserte verdipapir

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløsmidler	0	0	0
Sum verdipapirer	0	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akerøen Invest AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2.500	100,00	250.000
Sum	2.500		250.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hidur Hukkelberg	1.250	50%	50%
Hilde Hukkelberg	625	25%	25%
Per Brage Bjøntegaard	625	25%	25%
Totalt antall aksjer	2.500	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Brage Bjøntegaard	Daglig leder/styremedlem	625
Hilde Hukkelberg	Styrets leder	625

Note 7 Egenkapital (EK)

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	250.000	544.024	794.024
Årets resultat		-285.464	-285.464
Pr 31.12	250.000	258.560	508.560



Akerøen Invest AS

Resultatregnskap 1 detaljert

Regnskapsår 2022 (01/01/2022-31/12/2022), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13.,
Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde HovedbokPeriodeutvalg Periodeutvalg i Budsjett denne
fjor periode**Driftsresultat**

Driftsinntekter

Salgsinntekter

3110 Viderefakturering av strøm etc.	-51.300,16	-26.054,73	0,00
3600 Leieinntekter fast eiendom	-687.350,00	-423.667,00	0,00

Salgsinntekter

	-738.650,16	-449.721,73	0,00
--	--------------------	--------------------	-------------

Annen driftsinntekt

3900 Andre driftsrelaterte inntekter	-43.144,00	0,00	0,00
--------------------------------------	------------	------	------

Annen driftsinntekt

	-43.144,00	0,00	0,00
--	-------------------	-------------	-------------

Driftsinntekter

	-781.794,16	-449.721,73	0,00
--	--------------------	--------------------	-------------

Driftskostnader

Avskrivn. varige driftsmidl. og imat. eiendeler

6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	81.000,00	81.000,00	0,00
---	-----------	-----------	------

Avskrivn. varige driftsmidl. og imat. eiendeler

	81.000,00	81.000,00	0,00
--	------------------	------------------	-------------

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	42.684,00	42.556,00	0,00
----------------------------------	-----------	-----------	------

6340 Lys, varme	53.433,19	66.185,79	0,00
-----------------	-----------	-----------	------

6500 Kostnadsførte anskaffelser	50.898,96	30.054,11	0,00
---------------------------------	-----------	-----------	------

6840 Datalinjer, NRK lisens, TV	29.430,66	17.299,61	0,00
---------------------------------	-----------	-----------	------

7030 Fellesutgifter i sameier	70.572,00	77.572,00	0,00
-------------------------------	-----------	-----------	------

7031 Fellesutgifter 154 Lombard USA	168.675,74	140.155,50	0,00
-------------------------------------	------------	------------	------

7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	5.293,00	0,00	0,00
--	----------	------	------

7320 Reklamekostnader	20.900,00	2.197,00	0,00
-----------------------	-----------	----------	------

7500 Forsikringspremier	25.097,00	23.607,00	0,00
-------------------------	-----------	-----------	------

7501 Forsikring 154 Lombard	11.871,67	10.784,30	0,00
-----------------------------	-----------	-----------	------

7770 Bank og kortgebyrer	865,00	646,00	0,00
--------------------------	--------	--------	------

7799 Eiendomsskatt 154 Lombard	103.695,99	91.451,59	0,00
--------------------------------	------------	-----------	------

Annen driftskostnad	583.417,21	502.508,90	0,00
---------------------	-------------------	-------------------	-------------

Driftskostnader

	664.417,21	583.508,90	0,00
--	-------------------	-------------------	-------------

Driftsresultat

	-117.376,95	133.787,17	0,00
--	--------------------	-------------------	-------------

Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter

Annen finansinntekt

8090 Andre finansinntekter	-2.699,00	-2.815,00	0,00
----------------------------	-----------	-----------	------

Annen finansinntekt

	-2.699,00	-2.815,00	0,00
--	------------------	------------------	-------------

Verdiendring i markedsbas. fin. omløpsmidler

8099 Reversering av tidligere nedskrevet	0,00	-247.547,24	0,00
--	------	-------------	------

Verdiendring i markedsbas. fin. omløpsmidler

	0,00	-247.547,24	0,00
--	-------------	--------------------	-------------

Finansinntekter

	-2.699,00	-250.362,24	0,00
--	------------------	--------------------	-------------

Finanskostnader

Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad	216.787,76	141.570,16	0,00
-------------------------	------------	------------	------

8151 Rente lån Hildur	11.364,00	3.434,00	0,00
-----------------------	-----------	----------	------

8152 Rente lån Brage	13.915,00	3.285,00	0,00
----------------------	-----------	----------	------

8153 Rente lån Hilde	6.866,00	2.333,00	0,00
----------------------	----------	----------	------

8154 Andre renter	199.104,00	108.204,00	0,00
-------------------	------------	------------	------

8156 Beregnet andel rente gjeld USA	-58.712,00	-33.767,00	0,00
-------------------------------------	------------	------------	------

Annen rentekostnad	389.324,76	225.059,16	0,00
--------------------	-------------------	-------------------	-------------

Annen finanskostnad

8177 Tap avgang aksjer	0,00	253.818,87	0,00
------------------------	------	------------	------

Annen finanskostnad	0,00	253.818,87	0,00
---------------------	-------------	-------------------	-------------

Finanskostnader

	389.324,76	478.878,03	0,00
--	-------------------	-------------------	-------------

Finansinntekter og finanskostnader

	386.625,76	228.515,79	0,00
--	-------------------	-------------------	-------------

Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader

	269.248,81	362.302,96	0,00
--	-------------------	-------------------	-------------



Åkerøen Invest AS

Resultatregnskap 1 detaljert

Regnskapsår 2022 (01/01/2022-31/12/2022), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13.,
Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Periodeutvalg i fjor	Budsjett denne periode
Resultat før skattekostnad	269.248,81	362.302,96	0,00
8320 Endring utsatt skatt	16.215,00	-17.572,00	0,00
Skattekostn. på ordinært resultat	16.215,00	-17.572,00	0,00
Årsoverskudd / Underskudd	285.463,81	344.730,96	0,00
8969 Overførsel fra annen egenkapital	-285.463,81	-344.730,96	0,00
Annen egenkapital	-285.463,81	-344.730,96	0,00
Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)	-285.463,81	-344.730,96	0,00
Disponeringer	-285.463,81	-344.730,96	0,00



Akerøen Invest AS

Balanse detaljert

Regnskapsår 2022 (01/01/2022-31/12/2022), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
1100 Bygninger gnr 1 bnr 58 Aukrasanden	708.000,00	708.000,00	729.000,00	729.000,00
1101 Bygning gnr1 bnr 246 seksjon 4 Aukra	1.047.000,00	1.047.000,00	1.077.000,00	1.077.000,00
1102 Bygning gnr 1 bnr 186 seksjon 4 Aukra	1.067.000,00	1.067.000,00	1.097.000,00	1.097.000,00
1103 154 Lombard apt 54, San Francisco, USA	5.319.881,02	5.319.881,02	5.319.881,02	5.319.881,02
1104 Bygning: bnr 552 gnr. 14 seksjon 38 i Bærum	3.900.000,00	3.900.000,00	3.900.000,00	3.900.000,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12.041.881,02	12.041.881,02	12.122.881,02	12.122.881,02
Sum Varige driftsmidler	12.041.881,02	12.041.881,02	12.122.881,02	12.122.881,02
Sum Anleggsmidler	12.041.881,02	12.041.881,02	12.122.881,02	12.122.881,02
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer				
1510 Kundefordringer	65.640,48	65.640,48		
Sum Kundefordringer	65.640,48	65.640,48	0,00	0,00
Andre fordringer				
1740 Depositum vedr arbeid leilighet i USA	6.694,00	6.694,00	6.694,00	6.694,00
1742 Forskudd forsikring			24.802,00	24.802,00
Sum Andre fordringer	6.694,00	6.694,00	31.496,00	31.496,00
Sum Fordringer	72.334,48	72.334,48	31.496,00	31.496,00
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer				
Sum Markedsbaserte aksjer	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Investeringer	0,00	0,00	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
1930 Bank Sparebanken Møre	84.092,68	84.092,68	27.966,41	27.966,41
1935 Bank DnB	8.660,15	8.660,15	27.195,97	27.195,97
1940 Bank Nelfonds	0,27	0,27	0,27	0,27
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	92.753,10	92.753,10	55.162,65	55.162,65
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	92.753,10	92.753,10	55.162,65	55.162,65
Sum Omløpsmidler	165.087,58	165.087,58	86.658,65	86.658,65
Sum Eiendeler	12.206.968,60	12.206.968,60	12.209.539,67	12.209.539,67

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2000 Aksjekapital

-250.000,00 -250.000,00 -250.000,00 -250.000,00

Sum Selskapskapital

-250.000,00 -250.000,00 -250.000,00 -250.000,00

Sum Innskutt egenkapital

-250.000,00 -250.000,00 -250.000,00 -250.000,00

Opptj. egenkapital

Annen egenkapital

2050 Annen egenkapital

-258.560,34 -258.560,34 -544.024,15 -544.024,15

Sum Annen egenkapital

-258.560,34 -258.560,34 -544.024,15 -544.024,15

Sum Opptj. egenkapital

-258.560,34 -258.560,34 -544.024,15 -544.024,15

Sum Egenkapital

-508.560,34 -508.560,34 -794.024,15 -794.024,15

Gjeld

Avsetninger for forpliktelser



Akerøen Invest AS

Balanse detaljert

Regnskapsår 2022 (01/01/2022-31/12/2022), F.o.m. periode 1
t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Egenkapital og gjeld				
Gjeld				
Avsetninger for forpliktelser				
Utsatt skatt				
2121 Utsatt skatt	-144.845,00	-144.845,00	-128.630,00	-128.630,00
Sum Utsatt skatt	-144.845,00	-144.845,00	-128.630,00	-128.630,00
Sum Avsetninger for forpliktelser	-144.845,00	-144.845,00	-128.630,00	-128.630,00
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
2240 Pantelån	-4.270.000,00	-4.270.000,00	-4.575.000,00	-4.575.000,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	-4.270.000,00	-4.270.000,00	-4.575.000,00	-4.575.000,00
Øvrig langsiktig gjeld				
2241 Lån fra Hildur	-684.558,94	-684.558,94	-673.194,94	-673.194,94
2242 Lån fra Brage	-950.903,43	-950.903,43	-748.353,13	-748.353,13
2243 Lån fra Hilde	-444.076,80	-444.076,80	-408.210,80	-408.210,80
2244 Lån fra Liberty Fund I AS	-5.133.850,00	-5.133.850,00	-4.846.746,00	-4.846.746,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld	-7.213.389,17	-7.213.389,17	-6.676.504,87	-6.676.504,87
Sum Annen langsiktig gjeld	-11.483.389,17	-11.483.389,17	-11.251.504,87	-11.251.504,87
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
2410 Leverandørgjeld	-21.836,09	-21.836,09	-9.536,65	-9.536,65
Sum Leverandørgjeld	-21.836,09	-21.836,09	-9.536,65	-9.536,65
Skyldig offentlige avgifter				
Sum Skyldig offentlige avgifter	0,00	0,00	0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld				
2950 Påløpte renter	-48.338,00	-48.338,00	-25.844,00	-25.844,00
Sum Annen kortsiktig gjeld	-48.338,00	-48.338,00	-25.844,00	-25.844,00
Sum Kortsiktig gjeld	-70.174,09	-70.174,09	-35.380,65	-35.380,65
Sum Gjeld	-11.698.408,26	-11.698.408,26	-11.415.515,52	-11.415.515,52
Sum Egenkapital og gjeld	-12.206.968,60	-12.206.968,60	-12.209.539,67	-12.209.539,67



Akerøen Invest AS

Saldobalanse, detaljert

Utvalgskriterier: REGNSKAP: Regnskapsår = 2022 (01/01/2022-31/12/2022) og Kilde = 'Hovedbok'

(NOK)

Konto	Kontonavn	Inngående saldo	Bevegelse	Utgående saldo
1100	Bygninger gnr 1 bnr 58 Aukrasanden	729.000,00	-21.000,00	708.000,00
1101	Bygning gnr1 bnr 246 seksjon 4 Aukra	1.077.000,00	-30.000,00	1.047.000,00
1102	Bygning gnr 1 bnr 186 seksjon 4 Aukra	1.097.000,00	-30.000,00	1.067.000,00
1103	154 Lombard apt 54, San Francisco, USA	5.319.881,02	0,00	5.319.881,02
1104	Bygning: bnr 552 gnr. 14 seksjon 38 i Bærum	3.900.000,00	0,00	3.900.000,00
1510	Kundefordringer	0,00	65.640,48	65.640,48
1740	Depositum vedr arbeid løslighet i USA	6.694,00	0,00	6.694,00
1742	Forskudd forsikring	24.802,00	-24.802,00	0,00
1930	Bank Sparebanken Møre	27.966,41	56.126,27	84.092,68
1935	Bank DnB	27.195,97	-18.535,82	8.660,15
1940	Bank Netfonds	0,27	0,00	0,27
2000	Aksjekapital	-250.000,00	0,00	-250.000,00
2050	Annen egenkapital	-544.024,15	285.463,81	-258.560,34
2121	Utsatt skatt	-128.630,00	-16.215,00	-144.845,00
2240	Pantelån	-4.575.000,00	305.000,00	-4.270.000,00
2241	Lån fra Hildur	-673.194,94	-11.364,00	-684.558,94
2242	Lån fra Brage	-748.353,13	-202.550,30	-950.903,43
2243	Lån fra Hilde	-408.210,80	-35.866,00	-444.076,80
2244	Lån fra Liberty Fund I AS	-4.846.746,00	-287.104,00	-5.133.850,00
2410	Leverandørgjeld	-9.536,65	-12.299,44	-21.836,09
2950	Påløpte renter	-25.844,00	-22.494,00	-48.338,00
3110	Viderefakturering av strøm etc.	0,00	-51.300,16	-51.300,16
3600	Leieinntekter fast eiendom	0,00	-687.350,00	-687.350,00
3900	Andre driftsrelaterte inntekter	0,00	-43.144,00	-43.144,00
6000	Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	0,00	81.000,00	81.000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	0,00	42.684,00	42.684,00
6340	Lys, varme	0,00	53.433,19	53.433,19
6500	Kostnadsførte anskaffelser	0,00	50.898,96	50.898,96
6840	Datalinjer, NRK lisens, TV	0,00	29.430,66	29.430,66
7030	Fellesutgifter i sameier	0,00	70.572,00	70.572,00
7031	Fellesutgifter 154 Lombard USA	0,00	168.675,74	168.675,74
7140	Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0,00	5.293,00	5.293,00
7320	Reklamekostnader	0,00	20.900,00	20.900,00
7500	Forsikringspremier	0,00	25.097,00	25.097,00
7501	Forsikring 154 Lombard	0,00	11.871,67	11.871,67
7770	Bank og kortgebyrer	0,00	865,00	865,00
7799	Eiendomsskatt 154 Lombard	0,00	103.695,99	103.695,99
8090	Andre finansinntekter	0,00	-2.699,00	-2.699,00
8150	Annen rentekostnad	0,00	216.787,76	216.787,76
8151	Rente lån Hildur	0,00	11.364,00	11.364,00
8152	Rente lån Brage	0,00	13.915,00	13.915,00
8153	Rente lån Hilde	0,00	6.866,00	6.866,00
8154	Andre renter	0,00	199.104,00	199.104,00
8156	Beregnet andel rente gjeld USA	0,00	-58.712,00	-58.712,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	16.215,00	16.215,00
8969	Overførsel fra annen egenkapital	0,00	-285.463,81	-285.463,81
	Sum	0,00	0,00	0,00