



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KIRKEGATEN 4II AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991676686

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 128 780	1 032 972
Sum inntekter		1 128 780	1 032 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 600	111 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	32 583	34 852
Sum kostnader		144 183	146 452
Driftsresultat		984 597	886 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		124
Annen renteinntekt		54	11
Sum finansinntekter		54	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 485	152 349
Annen rentekostnad		1 536	1 799
Sum finanskostnader		202 021	154 148
Netto finans		-201 967	-154 013
Ordinært resultat før skattekostnad		782 630	732 507
Skattekostnad på resultat	4	172 515	161 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 115	571 357
Årsresultat		610 115	571 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 115	571 357
Totalresultat		610 115	571 357
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		610 115	571 357
Sum overføringer og disponeringer	5	610 115	571 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	369 077	400 301
Sum immaterielle eiendeler		369 077	400 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 387 147	7 498 747
Sum varige driftsmidler	1	7 387 147	7 498 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 756 224	7 899 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 246	5 671
Konsernfordringer	3, 3		3 392 943
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		59 246	3 398 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 318	2 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 318	2 742
Sum omløpsmidler		392 564	3 401 356
SUM EIENDELER		8 148 788	11 300 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		123 000	123 000
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 472	571 357
Sum opptjent egenkapital		1 181 472	571 357
Sum egenkapital	5	1 304 472	694 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 680 233	
Sum annen langsiktig gjeld		6 680 233	
Sum langsiktig gjeld		6 680 233	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	141 291	127 114
Kortsiktig konserngjeld	3		10 478 933
Annen kortsiktig gjeld		22 792	
Sum kortsiktig gjeld		164 083	10 606 047
Sum gjeld		6 844 316	10 606 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 148 788	11 300 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509086

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KIRKEGATEN 41I AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 676 686
NORDIQUIS KIRKEGATEN 41I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 128 780	1 032 972
Sum inntekter		1 128 780	1 032 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 600	111 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	32 583	34 852
Sum kostnader		144 183	146 452
Driftsresultat		984 597	886 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		124
Annen renteinntekt		54	11
Sum finansinntekter		54	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 485	152 349
Annen rentekostnad		1 536	1 799
Sum finanskostnader		202 021	154 148
Netto finans		-201 967	-154 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	172 515	161 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 115	571 357
Årsresultat		610 115	571 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 115	571 357
Totalresultat		610 115	571 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		610 115	571 357



Sum overføringer og disponeringer	5	610 115	571 357
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 991 676 686
NORDIQUIS KIRKEGATEN 41I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	369 077	400 301
Sum immaterielle eiendeler		369 077	400 301

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 387 147	7 498 747
Sum varige driftsmidler	1	7 387 147	7 498 747

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 756 224	7 899 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 246	5 671
Konsernfordringer	3, 3		3 392 943
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		59 246	3 398 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 318	2 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 318	2 742

Sum omløpsmidler		392 564	3 401 356
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 148 788	11 300 404
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		123 000	123 000
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 181 472	571 357
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 181 472	571 357
Sum egenkapital	5	1 304 472	694 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 680 233	
Sum annen langsiktig gjeld		6 680 233	
Sum langsiktig gjeld		6 680 233	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	141 291	127 114
Kortsiktig konserngjeld	3		10 478 933
Annen kortsiktig gjeld		22 792	
Sum kortsiktig gjeld		164 083	10 606 047
Sum gjeld		6 844 316	10 606 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 148 788	11 300 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 676 686
NORDIØS KIRKEGATEN 41I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Kirkegaten 41i AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Kirkegaten 41i AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 1YD77-407TL-BL63M-T8JAX-E7JIG-KYBEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YD77-407TL-BL63M-T8JAX-E7JIG-KYBEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Kirkegaten 41i AS

Org.nr: 991 676 686



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Kirkegaten 41i AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 128 780	1 032 972
Sum driftsinntekter		1 128 780	1 032 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 600	111 600
Annen driftskostnad	2	32 583	34 852
Sum driftskostnader		144 183	146 452
Driftsresultat		984 597	886 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	124
Annen renteinntekt		54	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 485	152 349
Annen rentekostnad		1 536	1 799
Resultat av finansposter		-201 967	-154 013
Resultat før skattekostnad		782 630	732 507
Skattekostnad på resultat	4	172 515	161 150
Årsresultat		610 115	571 357
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		610 115	571 357
Sum overføringer	5	610 115	571 357

Nordiqus Kirkegaten 41i AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Kirkegaten 41i AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	369 077	400 301
Sum immaterielle eiendeler		369 077	400 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 387 147	7 498 747
Sum varige driftsmidler	1	7 387 147	7 498 747
Sum anleggsmidler		7 756 224	7 899 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 246	5 671
Konsernfordringer	3	0	3 392 943
Sum fordringer		59 246	3 398 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 318	2 742
Sum omløpsmidler		392 564	3 401 356
Sum eiendeler		8 148 788	11 300 404

Nordiqus Kirkegaten 41i AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Kirkegaten 41i AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		123 000	123 000
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 472	571 357
Sum opptjent egenkapital		1 181 472	571 357
Sum egenkapital	5	1 304 472	694 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 680 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 680 233	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	141 291	127 114
Konserngjeld	3	0	10 478 933
Annen kortsiktig gjeld		22 792	0
Sum kortsiktig gjeld		164 083	10 606 047
Sum gjeld		6 844 316	10 606 047
Sum egenkapital og gjeld		8 148 788	11 300 404

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Kirkegaten 41i AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25658D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 697937DEA48E466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Kirkegaten 41i AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kirkegaten 41i AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Kirkegaten 41i AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Kirkegaten 41i AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
<u>Anskaffelseskost pr 01.01</u>	14 920 106	14 920 106
<u>Anskaffelseskost pr 31.12</u>	14 920 106	14 920 106
<u>Akk. avskrivninger pr 31.12</u>	7 532 959	7 532 959
<u>Bokført verdi 31.12</u>	7 387 147	7 387 147
<u>Årets avskrivninger</u>	111 600	111 600
<u>Sum ned-/avskrivninger</u>	111 600	111 600
Økonomisk levetid	80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqs Kirkegaten 41i AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-6 680 233	0
Sum langsiktig gjeld	-6 680 233	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-124
Rentekostnad konserngjeld	200 485	152 349
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	246 943
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 146 000
Sum kortsiktige fordringer	0	3 392 943
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-10 279 748
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-199 185
Sum kortsiktig gjeld	0	-10 478 933

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kirkegaten 41i AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 291	127 114
Endring i utsatt skattefordel	31 224	34 036
Skattekostnad ordinært resultat	172 515	161 150
Ordinært resultat før skatt	782 630	732 507
Permanente forskjeller	1 527	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 926	-154 715
Skattepliktig inntekt	642 231	577 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 291	127 114
Sum betalbar skatt i balansen	141 291	127 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 677 623	-1 819 549	-141 926
Sum	-1 677 623	-1 819 549	-141 926
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 677 623	-1 819 549	-141 926
Utsatt skatt 22%	-369 077	-400 301	-31 224



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Kirkegaten 41i AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 230	123 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	123 000	571 357	694 357
Årets resultat		610 115	610 115
Pr 31.12.2023	123 000	1 181 472	1 304 472

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.