



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS
Forretningsadresse: Håbamyrå 44
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Valheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		431 250	450 000
Sum inntekter		431 250	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 600	67 700
Annen driftskostnad		7 111	765
Sum kostnader		72 711	68 465
Driftsresultat		358 539	381 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	1 041
Sum finansinntekter		1 737	1 041
Annen rentekostnad		56 530	85 214
Sum finanskostnader		56 530	85 214
Netto finans		-54 793	-84 173
Resultat før skattekostnad		303 746	297 362
Skattekostnad på resultat	3	66 824	65 419
Årsresultat		236 922	231 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 922	231 943
Totalresultat		236 922	231 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		229 476	223 362
Overført til annen egenkapital		7 446	8 581
Sum overføringer og disponeringer		236 922	231 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 312	62 403
Sum immaterielle eiendeler		60 312	62 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 878 905	2 944 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 878 905	2 944 505
Sum anleggsmidler		2 939 217	3 006 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		175 677	178 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 677	178 797
Sum omløpsmidler		175 677	178 797
SUM EIENDELER		3 114 894	3 185 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	787 826	780 380
Sum opptjent egenkapital		787 826	780 380
Sum egenkapital		902 826	895 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9	
Skyldig offentlige avgifter		17 859	18 750
Kortsiktig konserngjeld		294 200	2 271 575
Sum kortsiktig gjeld		312 068	2 290 325
Sum gjeld		2 212 068	2 290 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 114 894	3 185 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553934

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS
Forretningsadresse: Håbamyrå 44
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Valheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		431 250	450 000
Sum inntekter		431 250	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 600	67 700
Annen driftskostnad		7 111	765
Sum kostnader		72 711	68 465
Driftsresultat		358 539	381 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	1 041
Sum finansinntekter		1 737	1 041
Annen rentekostnad		56 530	85 214
Sum finanskostnader		56 530	85 214
Netto finans		-54 793	-84 173
Resultat før skattekostnad		303 746	297 362
Skattekostnad på resultat	3	66 824	65 419
Årsresultat		236 922	231 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 922	231 943
Totalresultat		236 922	231 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		229 476	223 362
Overført til annen egenkapital		7 446	8 581
Sum overføringer og disponeringer		236 922	231 943



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 312	62 403
Sum immaterielle eiendeler		60 312	62 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 878 905	2 944 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 878 905	2 944 505
Sum anleggsmidler		2 939 217	3 006 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		175 677	178 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 677	178 797
Sum omløpsmidler		175 677	178 797
SUM EIENDELER		3 114 894	3 185 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	787 826	780 380
Sum opptjent egenkapital		787 826	780 380
Sum egenkapital		902 826	895 380



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9	
Skyldig offentlige avgifter		17 859	18 750
Kortsiktig konserngjeld		294 200	2 271 575
Sum kortsiktig gjeld		312 068	2 290 325
Sum gjeld		2 212 068	2 290 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 114 894	3 185 705



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		431 250	450 000
Sum driftsinntekter		431 250	450 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 600	67 700
Annen driftskostnad		7 111	765
Sum driftskostnader		72 711	68 465
Driftsresultat		358 539	381 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 737	1 041
Rentekostnad		56 530	85 214
Resultat av finansposter		-54 793	-84 173
Ordinært resultat før skattekostnad		303 746	297 362
Skattekostnad på resultat	3	66 824	65 419
Årsresultat		236 922	231 943
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		229 476	223 362
Overført til annen egenkapital		7 446	8 581
Sum overføringer		236 922	231 943



Balanse			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>60 312</u>	<u>62 403</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>60 312</u>	<u>62 403</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 878 905</u>	<u>2 944 505</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 878 905</u>	<u>2 944 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 939 217</u>	<u>3 006 908</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		175 677	178 797
Sum omløpsmidler		<u>175 677</u>	<u>178 797</u>
SUM EIENDELER		<u>3 114 894</u>	<u>3 185 705</u>



Balanse

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	787 826	780 380
Sum opptjent egenkapital		787 826	780 380
Sum egenkapital		902 826	895 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9	0
Skyldig offentlige avgifter		17 859	18 750
Gjeld til konsernselskap		294 200	2 271 575
Sum kortsiktig gjeld		312 068	2 290 325
Sum gjeld		2 212 068	2 290 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 114 894	3 185 705

Sandnes, 22.04.2025
Styret i Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

Øivind Valheim
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2024

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Posten øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til Valheim Holding AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 944 505	2 944 505
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 944 505	2 944 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	65 600	65 600
= Bokført verdi 31.12.24	2 878 905	2 878 905
Årets ordinære avskrivninger	65 600	65 600
Økonomisk levetid	39 år	



Noter 2024

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 733	62 999
Endring i utsatt skattefordel	2 091	2 420
Skattekostnad ordinært resultat	66 824	65 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 746	297 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 505	0
Avgitt konsernbidrag	-294 200	0
Skattepliktig inntekt	41	297 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 733	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 724	0
Sum betalbar skatt i balansen	9	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-274 143	-283 648	-9 505
Sum	-274 143	-283 648	-9 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	-274 143	-283 648	-9 505
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 312	-62 403	-2 091

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valheim Holding AS	1 000	100,0	100,0



Noter 2024

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.