



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGE 1-5 AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	149 000
Sum inntekter		142 000	149 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 449	25 448
Annen driftskostnad		90 561	49 889
Sum kostnader		116 010	75 336
Driftsresultat		25 990	73 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	57
Sum finansinntekter		57	57
Netto finans		57	57
Resultat før skattekostnad		26 047	73 721
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		26 047	73 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 047	73 721
Totalresultat		26 047	73 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 047	73 721
Sum overføringer og disponeringer		26 047	73 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 279 814	1 305 263
Sum varige driftsmidler		1 279 814	1 305 263
Sum anleggsmidler		1 279 814	1 305 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 228	96 459
Sum fordringer		78 228	96 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 298	18 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 298	18 071
Sum omløpsmidler		82 526	114 529
SUM EIENDELER		1 362 339	1 419 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	5	104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 057 166	-1 083 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-1 057 166	-1 083 213
Sum egenkapital		-953 166	-979 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 315 505	2 391 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 505	2 391 505
Sum langsiktig gjeld		2 315 505	2 391 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld			7 500
Sum gjeld		2 315 505	2 399 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 339	1 419 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386602

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 272 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGE 1-5 AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	149 000
Sum inntekter		142 000	149 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 449	25 448
Annen driftskostnad		90 561	49 889
Sum kostnader		116 010	75 336
Driftsresultat		25 990	73 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	57
Sum finansinntekter		57	57
Netto finans		57	57
Resultat før skattekostnad		26 047	73 721
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		26 047	73 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 047	73 721
Totalresultat		26 047	73 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 047	73 721
Sum overføringer og disponeringer		26 047	73 721



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 279 814

1 305 263

Sum varige driftsmidler

1 279 814

1 305 263

Sum anleggsmidler

1 279 814

1 305 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

78 228

96 459

Sum fordringer

78 228

96 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

4 298

18 071

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 298

18 071

Sum omløpsmidler

82 526

114 529

SUM EIENDELER

1 362 339

1 419 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

5

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

5

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 057 166

-1 083 213

Sum opptjent egenkapital

-1 057 166

-1 083 213

Sum egenkapital

-953 166

-979 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 315 505	2 391 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 505	2 391 505
Sum langsiktig gjeld			
		2 315 505	2 391 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld			7 500
Sum gjeld			
		2 315 505	2 399 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 362 339	1 419 792



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

HAUGE 1-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		142 000	149 000
Sum driftsinntekter		142 000	149 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 449	25 448
Annen driftskostnad		90 561	49 889
Sum driftskostnader		116 010	75 336
Driftsresultat		25 990	73 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	57
Resultat av finansposter		57	57
Resultat før skattekostnad		26 047	73 721
Årsresultat		26 047	73 721
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-26 047	-73 721
Sum overføringer		26 047	73 721

HAUGE 1-5 AS

SIDE 1



BALANSE

HAUGE 1-5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 279 814	1 305 263
Sum varige driftsmidler		1 279 814	1 305 263
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 279 814	1 305 263
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		78 228	96 459
Sum fordringer		78 228	96 459
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 298	18 071
Sum omløpsmidler		82 526	114 529
Sum eiendeler		1 362 339	1 419 792



BALANSE

HAUGE 1-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	5	104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 057 166	-1 083 213
Sum opptjent egenkapital		-1 057 166	-1 083 213
Sum egenkapital		-953 166	-979 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 315 505	2 391 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 505	2 391 505
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum gjeld		2 315 505	2 399 005
Sum egenkapital og gjeld		1 362 339	1 419 792

Oslo, 15.04.2026
Styret i Hauge 1-5 AS

Atle Halle Sivertsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvare med regnskapsloven for små foretak og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets formål er å drive med utleie av næringseiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført beløp og verdifallet ikke ventes å være forbigående.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utført arbeid. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte dette året. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller stillet sikkerhet til styret eller deres nærstående.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 2 Driftsmidler

Selskapets to næringsseksjoner i Sameiet Hauge 1-5 er oppført til kostpris med fradrag for ordinær avskrivninger.

	Eierseksjon 1	Eierseksjon 2	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	365 197	907 185	334 388	1 606 770
Tilgang / avgang				
Akkumulerte ordinære avskrivninger	94 648	232 307	0	326 955
Bokført verdi 31.12.2025	270 548	674 878	334 388	1279 814
Årets ordinære avskrivninger	7 304	18 145	0	25 449
Avskrivningssats	2%	2%	0%	

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik;

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	5 730	16 218
Effekt av permanente forskjeller	3 529	0
Skatteeffekt av endring i midlertidige forskjeller	-9 259	-16 218
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Midlertidige forskjeller	2025	2024
Fremførbart underskudd	1 044 457	1 092 608
Midlertidige forskjeller driftsmidler	4 373	-1 693
Grunnlag utsatt skattefordel	1 048 830	1 090 915
Ikke balanseført utsatt skattefordel	230 743	240 001

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger;

	2023	2022
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr 31.12.2025 av følgende;

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
Sum	1000	100	100 000



Samtlige aksjer var eiet av Brask & Bram AS.

Styrets leder Atle Sivertsen eier samtlige aksjer i morselskapet Brask & Bram AS.

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
01.01.2025	100 000	4 000	-1 083 213	- 979 213
Årets resultat			26 047	26 047
31.12.2025	100 000	4 000	-1 083 213	- 953 166

Note 6 Fortsatt drift og langsiktig konserngjeld

Grunnet selskapets negative egenkapital sikrer morselskapet selskapets drift. Selskapet er innvilget en trekkramme fra mor på kr 3.000.000,-, hvorav 2.315.505,- er benyttet ved årsskiftet. Morselskapet står tilbake overfor andre kreditorer med sitt tilgodehavende. Lånet er ikke renteberegnet grunnet manglende betalingsevne. i 2025 har selskapet klart å tilbakebetale morselskapet kr 78.000,-.