



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 11 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 641	21 124
Sum kostnader		117 641	21 124
Driftsresultat		-117 641	-21 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 373	
Sum finansinntekter		19 373	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		420
Annen finanskostnad		3 656 217	
Sum finanskostnader		3 656 217	420
Netto finans		-3 636 845	-420
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 754 486	-21 544
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 754 486	-21 544
Årsresultat		-3 754 486	-21 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 754 486	-21 544
Totalresultat		-3 754 486	-21 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 754 486	-21 544
Sum overføringer og disponeringer		-3 754 486	-21 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			30 656 824
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler			30 656 824
Sum anleggsmidler		0	30 656 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	3 776 029	
Sum fordringer		3 776 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 507	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 507	30 000
Sum omløpsmidler		4 238 536	30 000
SUM EIENDELER		4 238 536	30 686 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		21 544
Sum opptjent egenkapital			-21 544
Sum egenkapital		30 000	8 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 783 502	15 349 956
Øvrig langsiktig gjeld			15 328 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 502	30 678 368
Sum langsiktig gjeld		3 783 502	30 678 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	64 401	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	360 633	
Sum kortsiktig gjeld		425 035	
Sum gjeld		4 208 536	30 678 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 536	30 686 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397857

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 11 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 925 477 257
FBB PROSJEKT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 641	21 124
Sum kostnader		117 641	21 124
Driftsresultat		-117 641	-21 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 373	
Sum finansinntekter		19 373	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		420
Annen finanskostnad		3 656 217	
Sum finanskostnader		3 656 217	420
Netto finans		-3 636 845	-420
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 754 486	-21 544
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 754 486	-21 544
Årsresultat		-3 754 486	-21 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 754 486	-21 544
Totalresultat		-3 754 486	-21 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 754 486	-21 544
Sum overføringer og disponeringer		-3 754 486	-21 544



Organisasjonsnr: 925 477 257
FBB PROSJEKT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			30 656 824
---	--	--	------------

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler			30 656 824
--------------------------------------	--	--	-------------------

Sum anleggsmidler		0	30 656 824
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		3 776 029	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 507	30 000
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 507	30 000
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 238 536	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		4 238 536	30 686 824
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4		21 544
Sum opptjent egenkapital			-21 544
Sum egenkapital		30 000	8 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 783 502	15 349 956
Øvrig langsiktig gjeld			15 328 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 502	30 678 368
Sum langsiktig gjeld		3 783 502	30 678 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	64 401	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	360 633	
Sum kortsiktig gjeld		425 035	
Sum gjeld		4 208 536	30 678 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 536	30 686 824



Organisasjonsnr: 925 477 257
FBB PROSJEKT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fbb Prosjekt 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fbb Prosjekt 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2023 Fbb Prosjekt 11 AS

Org.nr.: 925 477 257



Resultatregnskap

Fbb Prosjekt 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	117 641	21 124
Sum driftskostnader		117 641	21 124
Driftsresultat		-117 641	-21 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 373	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	420
Annen finanskostnad		3 656 217	0
Resultat av finansposter		-3 636 845	-420
Resultat før skattekostnad		-3 754 486	-21 544
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-3 754 486	-21 544
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	3 754 486	21 544
Sum overføringer		-3 754 486	-21 544



Balanse

Fbb Prosjekt 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	30 656 824
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 656 824
Sum anleggsmidler		0	30 656 824
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	3 776 029	0
Sum fordringer		3 776 029	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 507	30 000
Sum omløpsmidler		4 238 536	30 000
Sum eiendeler		4 238 536	30 686 824



Balanse

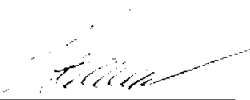
Fbb Prosjekt 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-21 544
Sum opptjent egenkapital		0	-21 544
Sum egenkapital		30 000	8 456
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 783 502	15 349 956
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 328 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 502	30 678 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	64 401	0
Annen kortsiktig gjeld	2	360 633	0
Sum kortsiktig gjeld		425 035	0
Sum gjeld		4 208 536	30 678 368
Sum egenkapital og gjeld		4 238 536	30 686 824

Oslo, 13.03.2024

Styret i Fbb Prosjekt 11 AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskaper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fbb Prosjekt 11 AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2023	2022
Nygård Boligutvikling Holding AS	3 776 029	0
Sum	3 776 029	0

	Gjeld	
	2023	2022
FFB Eiendomsinvest I AS	0	15 328 412
Fredensborg Bolig AS	0	12 949
Bekkefaret Bolig AS	3 783 502	8 595
Sum	3 783 502	15 349 956



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 812	-21 544	98 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 812	21 544	-98 269

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 754 486	-21 544
Permanente forskjeller	3 656 217	0
Skattepliktig inntekt	-98 269	-21 544

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0

Skattekostnad ordinært resultat 0 0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-21 544	8 456
Årets resultat	0	-3 754 486	-3 754 486
Mottatt konsernbidrag	0	3 776 029	3 776 029
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fbb Prosjekt 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekkefaret Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Bekkefaret Bolig AS. Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo, er mor i konsern. Der kan konsernregnskapet som inkluderer FBB Prosjekt 11 AS fås utlevert.