



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES VEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Silovegen 6  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 495	305 228
Annen driftsinntekt		96 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 495</b>	<b>437 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 246	119 672
Lønnskostnad	1	427	-128 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	14 413
Annen driftskostnad		773 849	303 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 022</b>	<b>308 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 527</b>	<b>128 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>68</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-367 696	
Overført fra annen egenkapital		-290 800	128 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		358 829	366 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 829</b>	<b>366 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 829</b>	<b>366 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 974
Andre kortsiktige fordringer			14 458
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 026	85 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 026</b>	<b>85 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 026</b>	<b>115 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 855</b>	<b>481 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		290 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		367 696	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 696</b>	<b>290 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-337 696</b>	<b>320 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 664	48 630
Skyldig offentlige avgifter			3 691
Kortsiktig konserngjeld		608 622	
Annen kortsiktig gjeld		78 265	108 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 551</b>	<b>160 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 551</b>	<b>160 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 855</b>	<b>481 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES VEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Silovegen 6  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 541 280  
ÅRNES VEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 495	305 228
Annen driftsinntekt		96 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 495</b>	<b>437 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 246	119 672
Lønnskostnad	1	427	-128 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	14 413
Annen driftskostnad		773 849	303 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 022</b>	<b>308 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 527</b>	<b>128 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>68</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-367 696	
Overført fra annen egenkapital		-290 800	128 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>



Organisasjonsnr: 917 541 280  
ÅRNES VEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		358 829	366 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 829</b>	<b>366 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 829</b>	<b>366 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 974
Andre kortsiktige fordringer			14 458
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 026	85 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 026</b>	<b>85 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 026</b>	<b>115 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 855</b>	<b>481 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		290 800
Udekket tap		367 696	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 696</b>	<b>290 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-337 696</b>	<b>320 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 664	48 630
Skyldig offentlige avgifter		3 691
Kortsiktig konserngjeld	608 622	
Annen kortsiktig gjeld	78 265	108 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>712 551</b>	<b>160 586</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>712 551</b>	<b>160 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>374 855</b>	<b>481 386</b>



Organisasjonsnr: 917 541 280  
ÅRNES VEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Årnes Vel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 541 280



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRNES VEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		44 495	305 228
Annen driftsinntekt		96 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 495</b>	<b>437 228</b>
Varekostnad		17 246	119 672
Lønnskostnad	1	427	-128 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	14 413
Annen driftskostnad		773 849	303 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>799 022</b>	<b>308 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 527</b>	<b>128 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	68
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31</b>	<b>68</b>
Resultat før skattekostnad		-658 496	128 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		367 696	0
Overført fra annen egenkapital		290 800	-128 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>-658 496</b>	<b>128 712</b>



### BALANSE

#### ÅRNES VEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		358 829	366 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 829</b>	<b>366 329</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 829</b>	<b>366 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	14 974
Andre kortsiktige fordringer		0	14 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 432</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 026	85 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 026</b>	<b>115 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>374 855</b>	<b>481 386</b>



## BALANSE

### ÅRNES VEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	0	290 800
Udekket tap		-367 696	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 696</b>	<b>290 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-337 696</b>	<b>320 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 664	48 630
Skyldig offentlige avgifter		0	3 691
Konserngjeld		608 622	0
Annen kortsiktig gjeld		78 265	108 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 551</b>	<b>160 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 551</b>	<b>160 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>374 855</b>	<b>481 386</b>

27.05.2025  
Styret i Årnes Vel Eiendom AS

Roy Arne Andersen  
styreleder/daglig leder

Øivind Bjerkeli  
styremedlem

Terje Smith  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	-128 902
Andre ytelser	427	0
<b>Sum</b>	<b>427</b>	<b>-128 902</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men styret finner det forsvarlig å fortsette driften uten tilførsel av ny kapital. Så langt i 2025 er det inngått leiekontakter som styret mener vil gi positivt resultat 2025.