



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 528 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Andreas Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 128	444 816
Annen driftsinntekt		3 946	66 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 074</b>	<b>511 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 547	36 557
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 635	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	359 979	466 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 161</b>	<b>503 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 913</b>	<b>8 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	<b>136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 045</b>	<b>8 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 045</b>	<b>8 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 045</b>	<b>8 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	76 407	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 407</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 407</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 653	0
Andre fordringer	8	43 865	65 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 518</b>	<b>65 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 067	119 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 067</b>	<b>119 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 585</b>	<b>185 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 992</b>	<b>185 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 185	121 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 185</b>	<b>121 139</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 185</b>	<b>121 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 668	54 078
Annen kortsiktig gjeld		4 138	10 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 806</b>	<b>64 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 806</b>	<b>64 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 991</b>	<b>185 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 528 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Andreas Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 891 528 132  
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 128	444 816
Annen driftsinntekt		3 946	66 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 074</b>	<b>511 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 547	36 557
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 635	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	359 979	466 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 161</b>	<b>503 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 913</b>	<b>8 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	<b>136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 045</b>	<b>8 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 045</b>	<b>8 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 045</b>	<b>8 359</b>



Organisasjonsnr: 891 528 132  
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	76 407	0
Sum varige driftsmidler		76 407	0

Sum anleggsmidler

76 407 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	6 653	0
Andre fordringer	8	43 865	65 827
Sum fordringer		50 518	65 827

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 067	119 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 067	119 441

Sum omløpsmidler

197 585 185 268

SUM EIENDELER

273 992 185 268

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		215 185	121 139
Sum opptjent egenkapital		215 185	121 139

Sum egenkapital

215 185 121 139

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 668	54 078
Annen kortsiktig gjeld		4 138	10 051



Sum kortsiktig gjeld	58 806	64 129
Sum gjeld	58 806	64 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	273 991	185 268



Organisasjonsnr: 891 528 132  
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	121 139	112 779
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	94 047	8 360
Tilbakeføring avskrivninger	2 635	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-79 041	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>17 640</b>	<b>8 360</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>138 779</b>	<b>121 139</b>
Omløpsmidler	197 585	185 268
- Kortsiktig gjeld	58 806	64 130
<b>C. Disponible midler</b>	<b>138 779</b>	<b>121 139</b>

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



## Resultat Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		412 728	358 416	413 975	446 153
TV/Internett		86 400	86 400	86 400	86 400
Andre driftsinntekter		3 946	66 600	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 074</b>	<b>511 416</b>	<b>500 375</b>	<b>532 553</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	46 547	36 557	38 885	49 833
Forretningsførerhonorar		34 018	32 154	35 950	37 175
Andre forvaltningstjenester		5 425	2 875	4 500	4 500
Andre fremmede tjenester		8 667	43 166	14 000	14 000
Vedlikehold	2	112 519	194 437	204 000	210 000
Renhold, fellesareal		76	112	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 082	4 935	1 000	1 000
TV/Internett		87 630	92 341	86 400	90 135
Forsikring	3	41 775	39 685	43 000	44 250
Energi og strøm		28 689	18 858	26 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 682	1 226	1 000	2 500
Porto		780	875	500	1 000
Kontingenter		0	1 490	950	0
Kommunale avgifter	4	33 899	30 746	33 000	36 060
Andre driftsutgifter	5	3 237	2 941	3 200	3 600
Bomiljø		500	795	1 000	1 000
Avskrivninger	6	2 635	0	0	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 160</b>	<b>503 192</b>	<b>493 385</b>	<b>532 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 915</b>	<b>8 224</b>	<b>6 990</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		132	136	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>132</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>94 047</b>	<b>8 360</b>	<b>6 990</b>	<b>0</b>

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



## Balanse Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	76 407	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 407</b>	<b>0</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	6 653	0
Andre kortsiktige fordringer	8	43 865	65 827
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		147 067	119 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 585</b>	<b>185 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 992</b>	<b>185 268</b>

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Balanse Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Optjent egenkapital		121 139	121 139
Årets resultat		94 047	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 185</b>	<b>121 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 688
Leverandørgjeld		54 668	54 078
Skyldig off. myndigheter		1 843	1 772
annen kortsiktig gjeld		2 295	1 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 806</b>	<b>64 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>58 806</b>	<b>64 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 992</b>	<b>185 268</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: Levanger, dato: 09.02.2022

Ordmund Falch  
Ordmund Falch  
Leder

Anne Karin Matberg  
Anne Karin Matberg  
Styremedlem

Björg Hansine Økstad  
Björg Hansine Økstad  
Styremedlem

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



## Noter 2021 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	22 500	15 600
Feriepenger	2 295	1 591
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	5 429	4 315
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	324	224
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-173
<b>Sum</b>	<b>46 547</b>	<b>36 557</b>

Det har i løpet av året vært ansatte til renhold og vaktmester. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	13 500	6 969
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 838	132 711
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 431	49 579
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 840
Reparasjon og vedlikehold annet	48 749	338
<b>Sum</b>	<b>112 519</b>	<b>194 437</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	41 775	39 685
<b>Sum</b>	<b>41 775</b>	<b>39 685</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	33 899	30 746
<b>Sum</b>	<b>33 899</b>	<b>30 746</b>

## Noter



## Noter 2021 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	3 143	2 943
Andre gebyrer	94	0
Andre kostnader	0	-2
<b>Sum</b>	<b>3 236</b>	<b>2 941</b>

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur	Elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :		0
Årets tilgang :		79 041
Årets avgang :		0
Anskaffelseskost pr.31.12:		79 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:		2 635
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:		0
Bokført verdi pr.31.12:		76 407
Årets avskrivninger :		2 635
Anskaffelsesår :		2021
Antatt levetid i år :		5

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	3 237	0
Restanser felleskostnader	3 416	0
<b>Sum</b>	<b>6 653</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	43 865	65 827
<b>Sum</b>	<b>43 865</b>	<b>65 827</b>

## Noter