



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 25
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	486 000
Sum inntekter		486 000	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 000	55 680
Annen driftskostnad	1	58 494	47 135
Sum kostnader		120 494	102 815
Driftsresultat		365 506	383 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	876
Annen finansinntekt		222	
Sum finansinntekter		515	876
Annen rentekostnad		77 219	100 580
Sum finanskostnader		77 219	100 580
Netto finans		-76 704	-99 704
Ordinært resultat før skattekostnad		288 802	283 480
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 014	70 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 788	213 143
Årsresultat		219 788	213 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		219 788	213 143
Sum overføringer og disponeringer		219 788	213 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 236 500	2 279 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		62 200	80 900
Sum varige driftsmidler		2 298 700	2 360 700
Sum anleggsmidler		2 298 700	2 360 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	607 500	
Andre fordringer		513	
Sum fordringer		608 013	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	110 918	585 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 918	585 105
Sum omløpsmidler		718 931	585 105
SUM EIENDELER		3 017 631	2 945 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	9	1 099 050	879 263
Sum opptjent egenkapital		1 099 050	879 263
Sum egenkapital		1 199 050	979 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 842	9 495
Sum avsetninger for forpliktelser		6 842	9 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 619 174	1 783 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 174	1 783 850
Sum langsiktig gjeld		1 626 016	1 793 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 633
Betalbar skatt	6	71 667	67 674
Skyldige offentlige avgifter		112 675	91 979
Kortsiktig konserngjeld		5 361	
Annen kortsiktig gjeld		2 862	3 911
Sum kortsiktig gjeld		192 565	173 197
Sum gjeld		1 818 581	1 966 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 631	2 945 805



Årsregnskap for 2017

DALSTUVEGEN EIENDOM AS
2340 LØTEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Addere Regnskap AS
Postboks 3018
2318 HAMAR
Org.nr. 990652546

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
DALSTUVEGEN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		486 000	486 000
Sum driftsinntekter		486 000	486 000
Lønnskostnad	11	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-62 000	-55 680
Annen driftskostnad	1	-58 494	-47 135
Sum driftskostnader		-120 494	-102 815
Driftsresultat		365 506	383 185
Annen renteinntekt		293	876
Annen finansinntekt		222	0
Sum finansinntekter		515	876
Annen rentekostnad		-77 219	-100 580
Sum finanskostnader		-77 219	-100 580
Netto finans		-76 704	-99 704
Ordinært resultat før skattekostnad		288 802	283 480
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-69 014	-70 337
Ordinært resultat		219 788	213 143
Årsresultat		219 788	213 143
Overføringer			
Annen egenkapital		219 788	213 143
Sum		219 788	213 143



Balanse pr. 31. desember 2017 DALSTUVEGEN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 236 500	2 279 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		62 200	80 900
Sum varige driftsmidler		2 298 700	2 360 700
Sum anleggsmidler		2 298 700	2 360 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	607 500	0
Andre fordringer		513	0
Sum fordringer		608 013	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	110 918	585 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 918	585 105
Sum omløpsmidler		718 931	585 105
Sum eiendeler		3 017 631	2 945 805

**Balanse pr. 31. desember 2017**
DALSTUVEGEN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 099 050	879 263
Sum opptjent egenkapital		1 099 050	879 263
Sum egenkapital		1 199 050	979 263
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 842	9 495
Sum avsetning for forpliktelser		6 842	9 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 619 174	1 783 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 174	1 783 850
Sum langsiktig gjeld		1 626 016	1 793 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 633
Betalbar skatt	6	71 667	67 674
Skyldige offentlige avgifter		112 675	91 979
Kortsiktig konserngjeld		5 361	0
Annen kortsiktig gjeld		2 862	3 911
Sum kortsiktig gjeld		192 565	173 197
Sum gjeld		1 818 581	1 966 542
Sum egenkapital og gjeld		3 017 631	2 945 805

Løten, 29/6-18

Dag Sørum
Styrets lederKari Anne Sørum
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2017

DALSTUVEGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 3 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørum, Dag	50	50,00%
Sørum, Kari Anne	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 4 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Kari Anne Sørum	50
Styrets leder	Dag Sørum	50

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	300 000	2 163 685	93 336	2 557 021
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	300 000	2 163 685	93 336	2 557 021
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		-183 885	-12 436	-196 321
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		-227 185	-31 136	-258 321
Balansført verdi pr. 31.12.2017	300 000	1 936 500	62 200	2 298 700
Årets avskrivninger		-43 300	-18 700	-62 000
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	288 802	283 480
+/- Permanente forskjeller	-8	-550
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 817	-12 234
Årets skattegrunnlag	298 611	270 696
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	71 667	67 674
Sum	71 667	67 674
+/- Endring i utsatt skatt	-2 653	2 663
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 014	70 337
Betalbar skatt i skattekostnad	71 667	67 674
Betalbar skatt i balansen	71 667	67 674



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	39 564	29 747	9 817
Sum midlertidige forskjeller	39 564	29 747	9 817
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	9 495	6 842	2 653

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	879 263	979 263
Årets resultat		219 788	219 788
Egenkapital 31.12.2017	100 000	1 099 050	1 199 050

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 619 174	1 783 850
Sum	1 619 174	1 783 850
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 236 500	2 279 800
Sum	2 236 500	2 279 800

Langsiktig gjeld skal i sin helhet nedbetales innen 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	607 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	607 500	